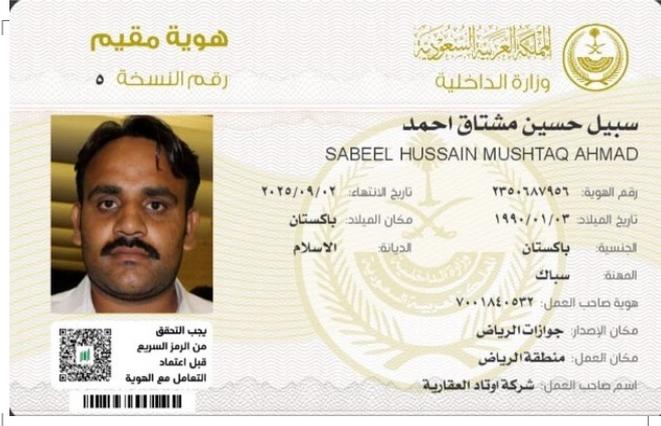


NO. 504938

محضر تعيين موظف

الرقم:



التاريخ	2025-06-10
رقم الموظف	3275
اسم الموظف	سبيل حسين مشتاق احمد
الجنسية	باكستاني
رقم الهوية / الإقامة	2350687956
رقم الجواز	WM6893372
رقم القرار / السنة	10748
نوع القرار	نقل كفاءة
الوظيفة	فني سبائك
تاريخ تنفيذ القرار	2025-06-01
مستشار قانوني	عبدالله عمر علي عبودي

بيانات الوظيفة الجديدة

رقم الوظيفة	اسم الوظيفة	وصف الوظيفة	البريد الإلكتروني	الموقع
J022.2	J022.2	فني سبائك	المجدول - الإدارة	



أنا الموظف المذكور أسمه أعلاه وتنفيذاً لهذا القرار الإداري أستلمت مهام ومسئوليات عملي وذلك على النحو التالي :

- أستلمت جميع حسابات الوظيفة وحسابات الذمة الخاصة بي وذلك حسب التقرير المرفق .
- في حال قيامي بالأجازة أو انتهاء خدماتي أتعهد بأن أقوم بتسليم حسابات الوظيفة للموظف الجديد وأكون مسئول عن أي عجز أو تلف فيها
- أطلعت على المسئوليات الوظيفية وأقر بالقيام بهذه المهام على أكمل وجه وفي منتهى الأمانة والإخلاص في العمل .
- أتعهد بالمحافظة على أنظمة ولوائح الشركة الداخلية والمحافظة على ممتلكات الشركة.
- وأقر بأنني أستلمت جميع حسابات الوظيفة واطلعت عليها كما أقر بإطلاعي على حسابات الذمة الخاصة بي ويعتبر توقيعى أدناه إستلاماً لهذه الحسابات ومصادقة عليها وقد تأكدت من صحتها وفي حالة وجود أي نقص أو عجز فمن حق الشركة أن تتخذ كافة الإجراءات التي تراها مناسبة في حقي .
- أتعهد بأن أكون مسئول مسئولية كاملة عن أي إلتزامات مالية أو إدارية ناتجة عن الإهمال أو القصور في تنفيذ المهام .

و بناء على ما سبق تم إقفال المحضر وتم التوقيع ،،،

الموظف المستلم

الأسم

التوقيع

الأرشيف

الإدارة المالية

الشؤون القانونية

الشؤون الإدارية

المكلف بتنفيذ المحضر

المدير المالي

المدير التنفيذي

504938

بطاقة الموظف



التاريخ	2025-05-26
رقم الموظف	3275
اسم الموظف	سبيل حسين مشتاق احمد
الجنسية	باكستاني
رقم الهوية / الإقامة	2350687956
رقم الجواز	WM6893372
الوظيفة بالعقد	فني سباكة
تاريخ نهاية العقد	2027-05-31

بيانات الوظيفة

الوظيفة الحالية				القرار			الموظف المعين		
G	ID	EMAIL ID	وصف الوظيفة	اسم الوظيفة	رقم القرار	رقم الربط	الحالة	الرقم	الاسم

الوظيفة الجديدة				القرار			الموظف الحالي		
G	ID	EMAIL ID	وصف الوظيفة	اسم الوظيفة	رقم القرار	رقم الربط	الحالة	الرقم	الاسم
J022	J022.2		فني سباكة						

تفاصيل العقد

بيانات العقد

الوصف	بيانات العقد ١	بيانات العقد ٢	الوصف	تفاصيل العقد ١	تفاصيل العقد ٢
التكفل			الأجر الأساسي	1,800.00	
المسمى الوظيفي	فني سباكة		خارج الدوام	900.00	
حالة التوظيف	Regular		بدل السكن	450.00	
تاريخ بداية العمل	2025-06-01		النقل	450.00	
تاريخ بداية العقد الحالي	2025-06-01		الإعانة	900.00	
تاريخ نهاية العقد	2027-05-31		العلاج الصحي	0.00	
الراتب شامل البدلات	4,500.00		الإجمالي	4,500.00	
مكافأة إضافية	0.00		العمدة		
اسم البنك / رقم الحساب	SA9380000349608012013371	مصرف الراجحي	تاريخ العودة من الأجازة		
بطاقة المراتب					
البريد الإلكتروني	Sabeelmushtaq26@gmail.com		رقم الجوال	0591476708	

العنوان الوطني

رقم المبنى	6656	الشارع	عاصم بن خليفة	الحى	الوزارات
رقم الوحدة					
المدينة	الرياض	الرمز البريدي	12626	الرمز الإضافي	12626
الدولة	Kingdom of Saudi Arabia				

NO. 504938

إقرار إستلام عمل

الرقم:

هوية مقيم
رقم النسخة ه

وزارة الداخلية
سبيل حسين مشتاق احمد
SABEEL HUSSAIN MUSHTAQ AHMAD

رقم الهوية: ٢٣٥٠٦٨٧٩٥٦ تاريخ النسخة: ٢٠٢٥/٠٩/٠٢
تاريخ الميلاد: ١٩٩٠/٠١/٠٣ مكان الميلاد: باكستان
الجنسية: باكستان الحيانة: الاسلام
المهنة: سياتك
هوية صاحب العمل: ٧٠٠١٨٤٠٥٣٢
مكان الإصدار: جوازات الرياض
مكان العمل: منطقة الرياض
اسم صاحب العمل: شركة أوتاد العقارية

يجب التحقق من الرمز السريع قبل اعتماد التعامل مع الهوية

التاريخ	بيانات الموظف
2025-05-26	رقم الموظف: 3275
	اسم الموظف: سبيل حسين مشتاق احمد
	الجنسية: باكستاني
	رقم الهوية / الإقامة: 2350687956
	رقم الجواز: WM6893372
	الوظيفة بالعقد: فني سبائك
	تاريخ نهاية العقد: 2027-05-31

إقرار إستلام عمل

أقر أنا الموظف المذكورة بياناته بعاليه بأني قمت بإستلام العمل كما أقر بأنني تفهمت وأطلعت على وثيقة إجراءات العمل بالشركة وقمت بالتوقيع عليها وأتعهد بالإلتزام بها والعمل بكل ما جاء فيها وفي حالة الإخلال أو الإهمال أو التقصير في الإلتزام بها أتحمّل كافة المسؤولية عن الأضرار التي تحدث للشركة نتيجة ذلك مع حفظ كافة حقوق الشركة في مقاضتي نتيجة الإهمال أو التقصير ، كما أنني أطلعت على المسؤوليات الوظيفية الخاصة بالوظيفة وقمت بالتوقيع عليها وأتعهد بالقيام بأداء مهام عملي على أكمل وجه وبمنتهى الأمانة والإخلاص ، كما أتعهد بأن جميع الأوراق والمستندات والشهادات المقدمة مني للحصول على الوظيفة جميعها مستندات صحيحة ومصادق عليها وحصلت عليها بطريقة نظامية ، وإذا ثبت أن أيًا من هذه المعلومات أو الشهادات أو المستندات غير صحيحة أو مزورة أو مغلوطة أو غير نظامية فيحق للشركة إتخاذ جميع الإجراءات النظامية بحقي وفصلي من العمل بدون أية مستحقات .

وهذا إقرار مني بذلك ،،،

المقر بما فيه

الاسم	
التوقيع	

تم التوقيع أمامي

الاسم	
التوقيع	

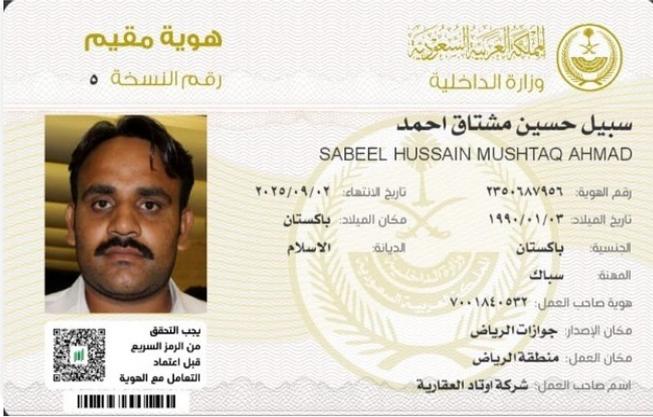
المدير المالي والإداري

مدير الشؤون الإدارية

الرئيس المباشر

NO. 504938

وثيقة إجراءات العمل



التاريخ		2025-05-26
بيانات الموظف		
رقم الموظف	3275	
اسم الموظف	سبيل حسين مشتاق احمد	
الجنسية	باكستاني	
رقم الهوية / الإقامة	2350687956	تاريخ الانتهاء
رقم الجواز	WM6893372	تاريخ الانتهاء
الوظيفة بالعقد	في سبابة	
تاريخ نهاية العقد	2027-05-31	

البند الأول : عقد العمل

١ . الشروط والبنود

حيث أنني أطلعت وتفهمت على كافة بنود وشروط عقد العمل ووافقت على كافة الشروط والبنود بالعقد بكامل إرادتي واختياري وقمت بالتوقيع على العقد وإستلام نسخة منه وهذا إقرار مني بالإلتزام بكافة شروط العقد وبنوده وفي حال إخلالي بأياً من شروط العقد وبنوده يحق للشركة إتخاذ الإجراءات النظامية في حقي وفق نظام العمل والعمال السعودي.

٢ . المسؤوليات الوظيفية

أقر بأنني قمت بالإطلاع على المسؤوليات الوظيفية للوظيفة الموكلة لي وتفهمت طبيعتها وتم إفهامي للمهام الوظيفية وتدريبى عليها واتعهد بالقيام بها على اكمل وجه وأكون مسئول مسئولية كاملة عن أى إلتزامات إدارية ناتجة بسبب الإهمال أو القصور أو التأخير فى تنفيذ هذه المهام وكذلك اتحمل كافة المسؤوليات عن الأضرار التى تحدث للشركة بالإضافة إلى الجزاء المنصوص عليه بلاتحة الجزاءات.

البند الثانى : الأصول (السيارة)

١ . الإستخدم وسوء الإستخدم

تفهمت بأنه فى حال إستلامى سيارة من الشركة أقر واتعهد بإستخدامها لأغراض العمل وأتعهد بالمحافظة عليها وعلى ملحقاتها بحالة جيدة وإستخدامها اثناء الدوام اليومي ولأغراض العمل وفى حالة حدوث أى مشكلات ناتجة بسبب الإستخدم أو سوء الإستخدم تفهمت بأن عليا أن ابليغ الإدارة فوراً كما أقر بمسئوليتى عن أى تلفيات تحدث للسيارة نتيجة سوء الإستخدم أو عدم العناية.

٢ . الصيانة الدورية و الصيانة نتيجة الأعطال

تفهمت وتدرت على أعمال الصيانة الدورية وأخذت جميع المعلومات التى تخص برامج الصيانة الدورية وأقر بإلتزامى بعمل الصيانة الدورية للسيارة وفق هذه البرامج وأطلعت على الإجراءات اللازمة لعمل الصيانة وفق عروض الأسعار المقدمة بعد تعميد الإدارة وألا تتجاوز المدة النظامية وكذلك تم تدريبى على أعمال الصيانة نتيجة الأعطال المفاجئة مثل أعطال الماكينة وإرتفاع الحرارة وتدرت على كيفية الحفاظ على السيارة من التلف وتفهمت بأنه فى حال الإهمال أو التقصير فى الإلتزام بتلك الإجراءات الخاصة بالصيانة للسيارة أتحمّل كامل المسئولية ويحق للشركة تطبيق لائحة الجزاءات فى حقي.

٣ . الحوادث و السرقة

تفهمت فى حالة حدوث حادثة لا قدر الله سواء نتيجة الإهمال أو بسبب الغير أكون مسئول مسئولية كاملة عن الأضرار التى تحدث للسيارة وألتزم بإصلاح ما يتلف منها أو إبدالها بجديد إذا لزم الأمر ولا يحق لى التنازل عن حقوق الشركة لدى الغير ، كما اننى تفهمت وتدرت على أنه فى حالة سرقة السيارة أتعهد بالقيام بإتخاذ الإجراءات النظامية من إبلاغ الشرطة وارسال البلاغ لمحاسن الأصول والإدارة ومتابعة المحضر مع الشرطة وفى حالة العثور عليها إبلاغ الإدارة فوراً .

توقيع المقر بما فيه

NO. 504938

٤ . وثائق السيارة

تفهمت بأنه في حال إستلامى وثائق السيارة (إستمارة و رخص وتأمين) أتعهد بالمحافظة عليها ومتابعة تجديدها وأتعهد بإبلاغ محاسب المصاريف والإدارة قبل فترة ٦ اشهر من إنتهائها وأتعهد بعمل الفحص الدورى للسيارة فى المدد المحددة وفى حال إنتهاء مدة الإستمارة وأي غرامات تنتج نتيجة عدم التجديد أو الإهمال فى الإبلاغ أتحمل كافة التكاليف والمبالغ التى تتحملها الشركة ويحق للشركة خصمها من مستحقاتى لديها دون أى اعتراض منى. وأقر بأننى تفهمت بعدم تسليمى للسيارة لأى شخص أخر أو السماح له بإستخدامها إلا بموجب محضر رسمى أو قرار إدارى من الإدارة بذلك أو بموجب مستندات رسمية أو تعمد كتابى (لا يعتد بأى تعليمات شفوية) وأن السيارة تعتبر بمثابة عهدة لدى ألتزم بإعادتها إلى الشركة بالحالة التى أستلمتها عليها وبموجب محضر رسمى وأن أراعى فى إستخدامها القوانين والأنظمة المعمول بها فى المملكة العربية السعودية .
وأقر بأننى أطلعت على جميع ما ورد بسياسة إستخدام السيارات لدى الشركة وتم تدريبي على ذلك واقر بالتزامى الكامل بما ورد فيها .

البند الثالث : الأصول

١ . الإستخدام وسوء الإستخدام

تفهمت بأنه في حال إستلامى لأية أصول من الشركة أقر وأتعهد بإستخدامها لأغراض العمل وأتعهد بالمحافظة عليها وعلى ملحقاتها بحالة جيدة وإستخدامها اثناء الدوام اليومى ولأغراض العمل وفى حالة حدوث أى مشكلات ناتجة بسبب الإستخدام أو سوء الإستخدام وتفهمت بأن عليا أن ابلغ الإدارة فوراً كما أقر بمسئوليتى عن أى تلفيات تحدث لهذه الأصول نتيجة سوء الإستخدام أو عدم العناية .

٢ . الصيانة الدورية للأصول

تفهمت وتدربت على أعمال الصيانة الدورية وعلمت بجميع المعلومات التى تخص برامج الصيانة الدورية وأقر بالتزامى بعمل الصيانة الدورية لكافة الأصول وفق هذه البرامج وأطلعت على الإجراءات اللازمة لعمل الصيانة وفق عروض الأسعار المقدمة بعد تعمد الإدارة وألا تتجاوز المدة النظامية وتفهمت بأنه فى حال الإهمال أو التقصير فى الإلتزام بتلك الإجراءات الخاصة بالصيانة لتلك الأصول أتحمل كامل المسئولية ويحق للشركة تطبيق لائحة الجزاءات بالشركة فى حقى .

٣ . الحوادث و السرقة

تفهمت فى حالة حدوث حادثة لا قدر الله سواء نتيجة الإهمال أو بسبب الغير أكون مسئول مسئولية كاملة عن الأضرار التى تحدث للأصول المستلمة وألتزم بإصلاح ما يتلف منها أو إبدالها بجديد إذا لزم الأمر ولا يحق لى التنازل عن حقوق الشركة لدى الغير أو حسب ما تقررته إدارة الشركة ، كما اننى تفهمت وتدربت على أنه فى حالة سرقة الأصول أتعهد بالقيام بإتخاذ الإجراءات النظامية من إبلاغ الشرطة وارسال البلاغ لمحاسب الأصول والإدارة ومتابعة المحضر مع الشرطة وفى حالة العثور عليها إبلاغ الإدارة فوراً .

البند الرابع : العهد النقدية

أقر واتعهد فى حال إستلامى لأى عهد نقدية فقد تفهمت بأنها عبارة عن ذمة مالية فى ذمتى للشركة وأتعهد بأن جميع المصاريف من العهدة تكون بفواتير معتمدة ولا يتم الصرف من هذه العهدة إلا بموافقة وتعمد الإدارة وبموجب تعمد كتابى من الإدارة وفى حال أى مغالطات أو تزوير فى الفواتير أتحمل كامل المسئولية ويحق للشركة فصلى من العمل واتعهد فى حال إقفال العهدة بإرجاع باقى العهدة النقدية وتسليمها للإدارة وتفهمت وأطلعت على رقم حساب الشركة لدى البنك واتعهد بعدم تسليم أى مبالغ لأى شخص كان إلا من خلال حسابات الشركة واتعهد بتحمل كامل المسئولية فى حال فقدان العهدة أو ضياعها نتيجة الإهمال أو الإختلاس أو السرقة ويحق للشركة تطبيق لائحة الجزاءات بالشركة مع إحتفاظ الشركة بحقها فى إتخاذ الإجراءات النظامية وفق الأنظمة المعمول بها فى المملكة العربية السعودية .

توقيع المقر بما فيه

مسئوليات مشرف المشاريع

NO.

أقر انا الموظف المذكور ادناه اني استلمت عملي بالشركة كمشرف مشاريع ، واني ملتزم بجميع المهام الوظيفية المنوط بها و المبينة ادناه ، واني سأقوم به علي اكمل وجه و منتهي الأمانه والإخلاص ، وبكل ما تقتضيه مهام وظيفتي وكل ما يحتاج إليه العمل سواء كان منصوص عليه صراحة أو يمكن استخلاصه ضمناً أو عقلاً ، وان التزم بتعليمات مجلس الادارة والمديرين والرؤساء المباشرين وبكل ما تصدره الشركة من لوائح وتعليمات وقرارات.

أولاً : مهام الوظيفة كالاتي :-

- ١ بحث وجمع المعلومات والبيانات بالمعارض المطلوب استئجارها والاحتفاظ ببيان مواقعها ومساحتها .
- ٢ البحث عن مواقع مناسبة للايجار .
- ٣ يقوم تصوير الموقع المراد استئجارها واخذ بيانات الموقع وكذلك بيانات التواصل مع صاحب العقار أو المؤجر .
- ٤ ادراج بيانات الموقع والمؤجر في جهاز الكمبيوتر .
- ٥ متابعة استكمال الأوراق المطلوبة من مالك العقار او المكتب الوسيط .
- ٦ متابعة استكمال اجراءات العقد .
- ٧ يقوم بتقييم للموقع من ناحية حركة السير وحركة السوق وتقييم المواقع المجاورة للموقع المراد استئجاره .
- ٨ التنسيق مع المالك لاستلام العين المؤجرة ومع المدير المباشر لاستكمال الأوراق المطلوبة لاستئجار الموقع المطلوب (العين المؤجرة)
- ٩ متابعة الموقع مع المقاول المنفذ من اجل استلام الموقع .
- ١٠ متابعه استلام الرخص وتسليم الأصول الى مدير المعرض .
- ١١ مراجعة المخططات التنفيذية ومتابعة البرنامج الزمني لكل مشروع ومتابعة كافة الأعمال والمواصفات التي يتم تنفيذها حسب المواصفات الخاصة بالمشروع .
- ١٢ متابعة دورية للإطلاع على سير الأعمال بالمشروع .
- ١٣ متابعة تسليم جميع مراحل الأعمال بالمشروع .
- ١٤ التأكد من سلامة سير الأعمال بالمشروع وإيجاد الحلول للمشاكل التي قد تظهر بالموقع .
- ١٥ التأكد من حسن الجودة في جميع مراحل المشروع .
- ١٦ الإلتزام دائماً بالمهنية العالية بالأداء والتنفيذ والتنظيم .
- ١٧ المساهمة الدائمة مع فريق العمل لإبداء الملاحظات المختلفة .

ثانياً - مهام أخرى :

- ١ الإلتزام بمهام عمله والمحافظة على مواعيد العمل وكذلك ارتداء الزي المخصص للعمل .
- ٢ المحافظة علي ما في حوزته من أصول وعهد وإخطار مراقب العهد عن أي أضرار تحدث أول بأول.
- ٣ المحافظة علي سمعة وصورة الشركة وحسن تمثيلها مع الشركات الأخرى .

الشؤون الإدارية
تم التوقيع أمامي

الموظف
أطلعت على مسئوليات الوظيفة الموكلة لي وفهمت طبيعتها
وتم إقبالي مسئوليات الوظيفة أعلاه وأتعهد بالقيام به علي أكمل وجه

مسئوليات مشرف المشاريع

NO.

- ٤ الإلتزام بالبصمة الخاصة بالحضور والإنصراف وفق المواعيد المقررة للعمل بالشركة .
 - ٥ الإلتزام بحسن السلوك والتخلق بالأداب والإلتزام بها وفق النظم المرعية بالمملكة العربية السعودية .
 - ٦ تفهمت في حال إستلامى لأى عهدة نقدية كانت أو عينية يجب عليا مراجعتها مع الحسابات شهريا والإطلاع على النماذج الخاصة بها واعتمادى لها وتوقيعى عليها بمثابة إقرار منى بالموافقة على صحة الرصيد والمبالغ التى فى ذمتى ، ولا يحق لى الإدعاء بعدم العلم أو الجهل بوجود مغالطات أو اخطاء وأقر واتعهد بالمحافظة عليها لحين إقبالها وتسويتها وإعادتها للشركة .
 - وأتعهد في حالة استلام صلاحيات علي اي برنامج او جهاز او موقع الكتروني بمناسبة قيامى بالمهام المنوط بي أن ألتزم بالاتي عند استخدام هذه الصلاحية :-
 - ١ المحافظة على الجهاز في عهدي من التلف أو العطل أو الفقدان أو الضياع.
 - ٢ المحافظة على أي سرية وأي معلومة احصل عليها من هذا الجهاز مهما كان حجم هذه المعلومة أم لا.
 - ٣ المحافظة على الرقم السري الخاص بهذا الجهاز وعدم كتابته بأي شكل ملحوظ على المكتب أو أي مكان ملحوظ.
 - ٤ عدم ترك الجهاز أو البرنامج مفتوح طول مدة خروجي من المكتب.
 - ٥ عدم تسليمه بعد استخدامه إلا لموظف المسئول عن العهد الذي بدوره يقوم بتسليمه للموظف الذي يليه بموجب محضر تسليم واستلام الذي يتم بمعرفة الشؤون الادارية.
 - ٦ عدم استخدام الجهاز أو الصلاحية من خارج مقر الشركة.
 - ٧ عدم استخدام الجهاز أو الصلاحية إلا في حدود صلاحياتي و في الأوقات المحددة.
 - ٨ عدم اطلاق غيري من الزملاء على الجهاز أو الرقم السري.
 - ٩ إضافة ما يتطلبه العمل لاحقا من مهام ومسئوليات وما يكلف به من أعمال أخري من قبل الإدارة.
 - ١٠ أن أكون مسئولاً مسئولية كاملة عن أي التزامات مالية أو إدارية ناتجة بسبب الإهمال أو القصور أو التأخير في تنفيذ هذه المهام.
 - ١١ وفي حالة وجود تعارض أو لبس في تنفيذ المهام أعلاه يجب التوضيح من السيد / المدير المالي والإدارى.
 - ١٢ وفي حالة مخالفة بند أو أكثر أو كل البنود أتحمّل كافة المسئوليات عن الأضرار التي قد تحدث للشركة أو تحدث لي لا قدر الله ، بالإضافة إلى الجزاء المنصوص عليه بلائحة الجزاءات.
- أقر أنا الموظف المذكور اعلاه باننى تفهمت واطلعت على كافة بنود هذه المسئوليات اعلاه وعلمت بكل ما جاء بها علماً نافياً للجهالة وقمت بالتوقيع عليها واقر واتعهد بالإلتزام بكل ما جاء بها من بنود وفى حالة مخالفة بند من هذه البنود أو الإهمال والتقصير فى تنفيذ هذه البنود أتحمّل كامل المسئولية عن الأضرار التى تحدث للشركة نتيجة ذلك ويحق للشركة إتخاذ كافة الإجراءات القانونية والنظامية فى حقي طبقاً للائحة الجزاءات فى النظام الأساسى للشركة ووفق الأنظمة المعمول بها فى المملكة العربية السعودية ، وهذا إقرار منى بذلك .

الشؤون الإدارية
تم التوقيع أمامي

الموظف
أطلعت على مسئوليات الوظيفة الموكلة لي وفهمت طبيعتها وتم إيفهامي مسئوليات الوظيفة أعلاه واتعهد بالقيام به على أكمل وجه