

NO. 1521

عقد عمل

الرقم:

إئمه في يوم : الخميس الموافق : 01-Sep-2022
الطرف الأول : شركة أوتاد العقارية
الطرف الثاني : رضوان أحمد

ميلادي ، تم الإتفاق بين كلا من :
ومقرها الرئيسي مدينة الرياض ويشار إليها فيما بعد بعبارة الشركة.
ويشار إليه فيما بعد بالعامل.

رقم العامل : 2898
البريد الإلكتروني : rizvan.18@gmail.com
رقم بطاقة / الإقامة : 2520078284
الجنسية : هندي
العنوان الوطني : العنوان الوطني :
الشارع : أبي المعمر الكوفي
الحي : حي الماز
المدينة : الرياض
الرمز البريدي : 12842
رقم السكنى : 3879
رقم الوحدة : 7640

العنوان الوطني :
الشارع : أبي المعمر الكوفي
الحي : حي الماز
المدينة : الرياض
الرمز البريدي : 7640
رقم العامل : 2898
البريد الإلكتروني : rizvan.18@gmail.com

أولاً : موضوع العقد :

١ الوظيفة: فني
٢ مدة العقد تبدأ من تاريخ : 01-Sep-2022
إلى تاريخ : 31-Aug-2024
لمدة : 0 شهر 0 يوم 0 سنة ميلادي



شركة أوتاد العقارية

- ٣ تقدم الشركة للعامل بالريال السعودي مالي: SAR 1,000.00 الأجر الأساسي: SAR 750.00 خارج دوام: SAR 0.00 النقل: SAR 250.00 الإعاشة: SAR 250.00 السكن: SAR 250.00 علاج صحي: SAR 250.00
- ٤ أتفق الطرفان على أن يعمل العامل لدى الشركة تحت إدارتها، أو إشرافها بالوظيفة أدلة و مباشرة الأعمال التي يكلف بها بما يتاسب مع قدراته العملية والعلمية وفقاً لاحتياجات العمل وبما لا يتعارض مع الضوابط المنصوص عليها في المواد (الثامنة والخمسون ، التاسعة والخمسون ، ستون) من نظام العمل.
- ٥ يكون هذا العقد ساري ونافذا المفعول من تاريخ مباشرة العامل عمله بالشركة ولا يتجدد العقد تلقائياً ويكون العامل فاسحاً للعقد في حال عدم مباشرة العمل خلال ٧ أيام من تاريخه.
- ٦ يحق للشركة إنهاء العقد خلال فترة التجربة والتي تبدأ مدتها من تاريخ مباشرة العامل للعمل ولمدة ١٨٠ يوماً، ولا يدخل في حسابها إجازة عيد الفطر والأضحى والأجازة المرضية.
- ٧ يحق للشركة تعين العامل (أو نقله) في أي موقع من مواقعها أو فرع من فروعها أو مشروع من مشروعاتها في المملكة العربية السعودية وفقاً لما تقتضيه حاجة العمل.

ثانياً : أيام وساعات العمل :
٨ ساعات العمل ٨ ساعات يومياً أو ٤٨ ساعة عمل أسبوعياً وعدد أيام العمل العادية ٦ أيام في الأسبوع.

ثالثاً : انتهاء العقد أو إنهاءه :

- ٩ ينتهي هذا العقد بانتهاء مدته ولا يتجدد تلقائياً كما لا يحق للعامل الاستمرار في العمل بعد انتهاء مدة العقد، كما ينتهي العقد باتفاق الطرفين على إنهائه بشرط موافقة العامل كتابة.
- ١٠ يحق للشركة فسخ العقد دون مكافأة أو إشعار العامل أو تعريضه شريطة إثابة الفرصة للعامل في إبداء أسباب معارضته للفسخ وذلك للحالات الواردة بالساعة (٨٠) من نظام العمل.
- ١١ في حال فسخ العقد دون سبب مشروع ينفرد العامل على ما يلي :
أ) إذا كان فسخ العقد من قبل الشركة فلتلزم بدفع مبلغ لا يقل عن شهرين من الأجر الأساسي للعامل أو مبلغ ٢٠٠ ريال أيهما أكبر .
ب) إذا كان فسخ العقد من قبل العامل فيلتزم بأن يدفع للشركة قيمة باقي مدة العقد .

رابعاً : التزامات الشركة :

- ١٢ حرر هذا العقد من نسختين أصلتين ، كل نسخة عبارة عن ورقة واحدة على الوجهين ، الوجه الأول يتكون من البنود من رقم ١ إلى ١٢ والوجه الثاني يتكون من البنود من رقم ١٣ إلى ٣٨ ويقر الطرفان وهم بكمال الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً بالإطلاع والموافقة على كافة شروط وبنود هذا العقد والعلم بها علماً نافياً للجهالة ، ويقر الطرفان أن التوقيع على الوجه الأول من هذا العقد يعني الموافقة على كل بنود وشروط هذا العقد من رقم ١ إلى ٣٨ ، وقد تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبها .

الطرف الأول (العامل)	الشئون الإدارية	الطرف الأول (الشركة) :
الإسم: RIZVAN AHMAD التوقيع	تم اخذ توقيع المرفظ أسامي وعليه نرجو الإعتماد الشئون الإدارية	ويمثلها: عبد الرحمن يحيى بن الشيخ
	المفتش / المدقق	التوقيع

رابعاً : التزامات الشركة :

- ١٣** يستحق العامل عن كل عام أجراً سنوية ممتدة ٢١ يوماً مدفوعة الأجر (أو ثلاثةون يوماً إذا زادت خدمة العامل عن خمس سنوات) وتحدد الشركة تاريخها خلال سنة الاستحقاق وفقاً لظروف العمل ، على أن يتم دفع أجر الأجازة مقدماً عند استحقاقها ، ولشركة تأجيل الأجازة بعد نهاية سنة استحقاقها لمدة لا تزيد عن ٩٠ يوماً ، كما له بمعرفة الشركة كتابة تأجيلها إلى نهاية السنة التالية لسنة الاستحقاق ، وذلك حسب متطلبات ظروف العمل .

١٤ بعد مضي فترة التجربة وثبتت الموظف في عمله تلتزم الشركة بتوفير الرعاية الطبية للعامل بالتأمين الصحي وفقاً لأحكام نظام الضمان الصحي التعاوني .

١٥ تلتزم الشركة بتسجيل العامل لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وسداد الإشتراكات حسب أنظمتها.

خامساً : التزامات الشركة للعامل غير السعودي :

- فيما يخص العامل غير السعودى يستحق تذكرة أجازة (ذهاب وعودة) بعد مضى سنتين من مباشرة عمله أو تذكرة ذهاب فى حال انتهاء عمله وتكون التذكرة من مدينة الرياض إلى عاصمة بلد العامل وفي حالة عدم قيام العامل بالأجازة لا يتم التعويض عنها نقداً .

فيما يخص العامل غير السعودى تتلزم الشركة بتفقات تجيز جثمان العامل ونقله إلى الجهة التى أبرم فيها العقد أو يستقدم العامل منها ، مالم يدفع بموافقة ذويه داخل المملكة أو ثلثزم المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بذلك .

سادساً : التزامات الشركة للمرأة العاملة:

- ١٨** فيما يخص المرأة العاملة تستحق مكافأة نهاية الخدمة كاملة إذا أنهت العقد خلال ستة أشهر من تاريخ عقد زواجهما ، أو ثلاثة أشهر من تاريخ وضع مولودها.

١٩ فيما يخص المرأة العاملة تستحق أجازة بأجر كامل لمدة عشر أسابيع توزعها كييف تشاء ، تبدأ بعد اقصى باربعة أسابيع قبل التاريخ المرجح للوضع ، ويحدد التاريخ المرجح للوضع بواسطة طبيب الشركة ، أو بناء على شهادة طبية مصدقه من جهة صحية.

٢٠ لمدة سنتين من تاريخ الوضع الحق للعاملة أن تأخذ بقصد إرضاع مولودها فترة ، أو فترات للإسترحة ، لا تزيد في مجموعها عن ساعة واحدة في اليوم الواحد ، وتحسب هذه الفترة ، أو الفترات من ساعات العمل الفعلية .

٢١ فيما يخص العاملة المسلمة يحق للعاملة في حالة وفاة زوجها ، إجازة عدة بأجر كامل لمدة لا تقل عن أربعة أشهر وعشرة أيام من تاريخ الوفاة ، ولها الحق في تمديد هذه الأجازة دون اجر إن كانت حاملاً - خلال هذه الفترة - حتى تتضاع حملها ، ولا يجوز لها الإستفادة من باقي إجازة العدة المنوحة لها بعد وضع حملها.

٢٢ فيما يخص العاملة غير المسلمة في حالة وفاة زوجها يحق لها أجازة بأجر كامل لمدة خمسة عشر يوماً ، وفق ما نصت عليه الفقرة (٢) من المادة (الستون بعد المائة) من نظام العمل .

سادعاً : التزامات الطرف الثاني، (العامل) :

- ٢٣** ينجز العامل العمل الموكول إليه وفقاً لأصول المهنة ووفق تعليمات الشركة إذا لم يكن في هذه التعليمات ما يخالف العقد أو النظام أو الأداب العامة ولم يكن في تفيذهما ما يعرضه للخطر .

٢٤ يعترى العامل عناية كافية بالمهام المسندة إليه والأدوات والأصول والبضائع والخدمات المملوكة للشركة الموضوعة تحت تصرفه (أو التي تكون في عهده) ويلتزم العامل بأن يبعد إلى الشركة كافة ما في ذمته .

٢٥ عند نهاية عقد العامل يلتزم ويتعهد بأخذ إخلاء طرف خطى من الشركة عن كل ما في ذمته وخلاف ذلك يعتبر غير خالى الطرف بغض النظر عن نهاية عقده من عدمه .

٢٦ يقدم العامل كل عون ومساعدة (دون أن يتشرط لذلك اجرا إضافي) في حالات الأخطار التي تهدد سلامة مكان العمل أو الأشخاص العاملين فيه .

٢٧ يخضع العامل وفقاً لطلب الشركة للفحوص الطبية التي ترغب في إجرائها عليه قبل الإلتحاق بالعمل أو أثناء للتحقق من خلوه من الأمراض المهنية أو السارية .

٢٨ فيما يتعلق بعمل الشركة وبعد إنتهاء عقد العامل يلتزم بلا يقوم بمنافسة الشركة بأى مكان في دول مجلس التعاون الخليجي لمدة سنتين .

٢٩ فيما يتعلق بعمل الشركة وبعد إنتهاء عقد العامل يلتزم بعدم إفشاء أسرار الشركة لمدة ٥٠ عاماً.

٣٠ إنشاء عمل العامل وفي جميع الأوقات يلتزم العامل بحسن السلوك والأخلاق وبالأنظمة والأعراف والأداب المرعية (في المملكة العربية السعودية) وكذلك القواعد واللوائح والتعليمات المعمول بها لدى الشركة ويتحمل كافة الغرامات المالية الناتجة عن مخالفته ل تلك الأنظمة .

٣١ بهافة، العامل على، استقطاع الشركة نسبة الاشتراك من الأجر الشهري والمقررة عليه بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية .

ثامناً : مكافأة نهاية الخدمة :

- ٣٢** عند انتهاء مدة العقد يستحق العامل مكافأة نهاية خدمة قدرها أجر خمسة عشر يوماً عن كل سنة من السنوات التالية ، ويستحق العامل مكافأة عن أجزاء السنة بنسبة ما قضاه منها في العمل ، وتحسب المكافأة على أساس الأجر الأساسي الأخير .
٣٣ في حالة من العامل، إعفاءات أو عمولات أو حواجز أو بدلات فلا يحتسب عليها مكافأة نهاية الخدمة أو مكافأة الأجزاء .

تاسعاً : النظام الواحد التطبيق، والاختصاص القضائي :

- ٣٤** يحل هذا العقد محل كافة الاتفاقيات والعقود السابقة الشفهية منها أو الكتابية إن وجدت ، وكل ما لم يرد به نص في هذا العقد فيخضع لنظام العمل والعمال ولائحته التنفيذية والقرارات الصادرة تنفيذا له .

٣٥ في حالة نشوء خلاف بين الطرفين حول هذا العقد فإن الاختصاص القضائي ينعقد للجهة المختصة بنظر القضايا العمالية في المملكة العربية السعودية .

الاشتباكات والاعتداءات ونسخ العقد:

- [٣] تم الإخطارات والإشعارات للعامل على العنوان الموضح بصدر هذا العقد عن طريق البريد المسجل أو البريد الإلكتروني أو رسائل الهاتف الجوال ويلتزم العامل بإشعار الشركة كتابةً في حال تغيير عنوانه الوطني أو بريده الإلكتروني أو هاتقه الجوال وإلا اعتبرت ساريةً ويعمل بها نظاماً.

[٤] تم الإخطارات والإشعارات للشركة كتابةً على عنوانها الموضح بصدر هذا العقد عن طريق البريد المسجل أو البريد الممتاز.

[٥] يعتذر التوفيق في، المكان المخصص من الوجه الأول موقعةً من الطرفين على كافة بنود هذا العقد وشروطه كما هو مشار إليه في البند ١٢ من هذا العقد.