

DATE : 12/08/2020

عقد

## 1 - بيانات الطرف الأول (المالك)

الاسم	شركة أوتاد العقارية	الجنسية	سعودي	المدينة	الرياض
رقم السجل التجاري	1010295661	البريد الالكتروني	204@awtad.sa	الجوال	0505406723
ويمثلها	محمد فهد محمد بن الشيخ	العنوان	البرج الثالث، مركز المعقبة التجاري البرج الثالث شارع تركي بن Riyadh, 12633, SAU, عبدالله، الديرة، 7002، الرياض		
رقم الهوية	1083531085				

## 2 - بيانات الطرف الثاني

الاسم	مؤسسة حراسات اليمامة الأمنية	رقم الهاتف	
الهوية	1121443921	رقم الهاتف	
الاسم التجاري	مؤسسة حراسات اليمامة الأمنية	رقم الجوال	966532999177
السجل التجاري	1010417668	البريد الالكتروني	mth.77@hotmail.com

الممثل

ويمثله السيد	حاكم محمد ديبسان الزويبي
بموجب	مالك
الجوال	966532999177

العنوان الوطني

رقم المبنى	الشارع	شارع التخصصي	الحي	رقم الوحدة
	المدينة	الرياض	الرمز البريدي	
			607	الرقم الاضافي

بيانات البنك

اسم البنك	مصرف الراجحي	اسم الفرع	
رقم الايبان	SA4680000412608010655589	رقم لحساب	412608010655589

## 3 - التمهيد

حيث أن الطرف الثاني تقدم للمالك برغبته في تنفيذ الحراسة واقر بان لديه الخبرة والمعرفة والكفاءة والتأهيل والقدرة المالية والفنية لتقديمها وجميع ما يلزم لتنفيذها وإتمامها، وكذلك الخدمات المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي تطلبها المالك وفقاً لشروط العقد ووثائقه، وذلك بعد أن عاين كل ما يتعلق بتنفيذ الخدمة المعاينة التامة النافية للجهالة واطلع بنفسه عليها واقر بان مكان وظروف العمل وكل العوامل التي تؤثر عليه مناسبة ولا يوجد بها اي عوائق لتقديم خدماته الموضحة بهذا العقد بالجودة والسرعة المطلوبة وكذلك اطلع على كافة وثائق العقد وقرأ كافة المرفقات ودرسها دراسة جيدة وتامة مانعة للجهالة - كما لو كانت مقدمة منه - وفهمها واقر باطلاعه عليها وعلى كافة البنود والملاحظات ، وتعهد بالالتزام التام بها مقرأ بان هذه الوثائق وحده متكاملة وتعتبر كل وثيقة فيها جزءاً لا يتجزأ من العقد ويفسر ويتم بعضها بعضاً ، وفي حالة وجود تناقض بين أحكام ووثائق العقد فإن البند أو الوثيقة المتقدمة في الترتيب تسود على البند أو الوثيقة التي تليها في الترتيب حسب تسلسل ترتيب الوثائق التالية ، وعليه اتفق الطرفان على اعتبار هذه المقدمة جزء لا يتجزأ من العقد واتفقا وهما بكامل الاهلية المعتبرة شرعاً على ما يلي

## 4 - وثائق العقد الأساسية

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين ، كل نسخة عبارة عن ورقتين ، يتكون الوجه الأول للورقة الأولى من التمهيد والبنود من ١ إلى ٤ ، ويتكون الوجه الثاني للورقة الأولى من البنود من ٤ إلى ١٣ ، ويتكون الوجه الأول للورقة الثانية من بند رقم ١٤ الشروط العامة (٢٢ فقرة من ١ - ٢٢) ، ويقر الطرفان وهما بكامل الاهلية المعتبرة شرعاً ونظماً بالإطلاع والموافقة على كافة شروط وبنود هذا العقد والعلم بها علماً نافياً للجهالة ، ويقر الطرفين أن التوقيع على الوجه الأول من هذا العقد يعنى الموافقة على جميع بنود وشروط هذا العقد من رقم ١ إلى ١٤ ، وقد تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبها ، وتعتبر الوثائق الواردة أدناه هي وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة منها جزءاً لا يتجزأ من العقد وفي حالة وجود تناقض بين وثائق العقد فإن الوثيقة المتقدمة تسود على سابقتها.

اسم الوثيقة	وصف الوثيقة
1 وثيقة العقد الأساسية	هو هذا العقد الموقع بين أطراف العقد وتعتبر بنوده وأحكامه هي التي تنظم العلاقة بين اطرافه ووثيقته تسود على كل الوثائق الملحقة به في حالة التعارض.

وتشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة منها جزءاً من العقد ، وفي حالة وجود تناقض بين بنود ووثائق العقد فإن البند أو الوثيقة المتقدمة تسود على سابقتها.

الطرف الأول (المالك)	الطرف الثاني
ويمثلها : المدير التنفيذي	
الاسم : .....	الاسم : .....
التوقيع	التوقيع

DATE : 12/08/2020

شروط العقد

بيانات ممثل الطرف الثاني

الاسم	مؤسسة حراسات اليمامة الامنية
الهوية	1121443921
الاسم التجاري	مؤسسة حراسات اليمامة الامنية
السجل التجاري	1010417668
ويمثله السيد	حاكم محمد ديبسان الزوبعي
بموجب	مالك
الجوال	966532999177

الممثل

5 - موقع تنفيذ الأعمال

رقم	اسم الموقع	العنوان
31-NKHL2	مكاتب النخيل 2	

6 - الغرض من العقد أعمال حراسات امنية لمبنى النخيل 2 لعام 2020م-2021م

7 - مدة العقد	يوم	شهر	سنة	من تاريخ	إلى تاريخ	م/هـ
	0	0	1	10/1/2020	9/30/2021	م

8 - الغرامة يتحمل شركة الحراسات غرامة بنسبة 10 % من قيمة العقد في حال تأخره في تنفيذ الأعمال أو الخدمات حسب المدد المتفق عليها في العقد.

9 - قيمة العقد تقرأ منظورة مع الفقرة ١ من الشروط العامة

رقم	القيمة	السعر	الكمية	الوحدة	الشرح
1	12,000.00	4,000.00	3.00	حارس	اعمال حراسات عدد حراس 3 حراس لمبنى النخيل 2 لشهر اكتوبر 2020م
2	12,000.00	4,000.00	3.00	حارس	اعمال حراسات عدد حراس 3 حراس لمبنى النخيل 2 لشهر نوفمبر 2020م
3	12,000.00	4,000.00	3.00	حارس	اعمال حراسات عدد حراس 3 حراس لمبنى النخيل 2 لشهر ديسمبر 2020م
4	12,000.00	4,000.00	3.00	حارس	اعمال حراسات عدد حراس 3 حراس لمبنى النخيل 2 لشهر يناير 2021م
5	12,000.00	4,000.00	3.00	حارس	اعمال حراسات عدد حراس 3 حراس لمبنى النخيل 2 لشهر فبراير 2021م
6	12,000.00	4,000.00	3.00	حارس	اعمال حراسات عدد حراس 3 حراس لمبنى النخيل 2 لشهر مارس 2021م
7	12,000.00	4,000.00	3.00	حارس	اعمال حراسات عدد حراس 3 حراس لمبنى النخيل 2 لشهر ابريل 2021م
8	12,000.00	4,000.00	3.00	حارس	اعمال حراسات عدد حراس 3 حراس لمبنى النخيل 2 لشهر مايو 2021م
9	12,000.00	4,000.00	3.00	حارس	اعمال حراسات عدد حراس 3 حراس لمبنى النخيل 2 لشهر يونيو 2021م
10	12,000.00	4,000.00	3.00	حارس	اعمال حراسات عدد حراس 3 حراس لمبنى النخيل 2 لشهر يوليو 2021م
11	12,000.00	4,000.00	3.00	حارس	اعمال حراسات عدد حراس 3 حراس لمبنى النخيل 2 لشهر اغسطس 2021م
12	12,000.00	4,000.00	3.00	حارس	اعمال حراسات عدد حراس 3 حراس لمبنى النخيل 2 لشهر سبتمبر 2021م
	144,000.00	الاجمالي			فقط مائة و أربعة و أربعون ألف ريال لا غير

10 - دفعات العقد تقرأ منظورة مع الفقرات (٦) من الشروط العامة

رقم	القيمة	النسبة	الشرح
1	144,000.00	100.00	دفعات شهرية بقيمة 12000 ريال بعد تقييم الاعمال وحصر الحضور والانصراف وتقديم تقرير عن الاداء الامني
	144,000.00	الاجمالي	

11 - ضمان الأعمال إعتبارا من تاريخ الاستلام النهائي يضمن شركة الحراسات الأعمال المذكورة في العقد لمدة - 1 - سنة.

12 - الضمان المالي لا ينطبق

13 - مكافأة انجاز الأعمال

رقم	النسبة	الشرح
-----	--------	-------

الطرف الثاني

المالك

DATE : 12/08/2020

الشروط العامة

14 - الشروط العامة

- 1/14 اتفق الطرفان على أن القيمة الاجمالية الواردة بهذا العقد تقديرية وتخضع للزيادة والنقص تبعاً لعدد الحراس المكلفون من قبل شركة الحراسات بتنفيذ الحراسة لدى المالك والدوام الفعلي لهم والأعمال المنفذة فعلياً، وذلك طبقاً لشروط هذا العقد والنطاق الزمني المتفق عليه.
- 2/14 يتم تبادل الإشعارات والإخطارات المتعلقة بهذا العقد إما بتسليمها باليد مقابل التوقيع وختم نسخة منها، أو بالبريد الرسمي أو المسجل أو البريد الإلكتروني أو الجوال وذلك باستخدام بيانات الاطراف المبيّنة بهذا العقد، وتعتبر منتجة لآثارها بمجرد ارسالها بطريقتين على الاقل من هذه الطرق.
- 3/14 تخصص محاكم المملكة العربية السعودية بمختلف درجاتها واختصاصاتها بنظر أي خلاف ينشأ بمناسبة هذا العقد.
- 4/14 التزمت شركة الحراسات باتتباع جميع الانظمة واللوائح والقرارات المعمول بها بالمملكة العربية السعودية ذات الصلة بتنفيذ هذا العقد، كما يكون مسئولاً عن حفظ النظام بموقع العمل وتنفيذ اوامر المالك وابعاد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات أو يحاول الغش أو يخالف أحكام هذه الشروط، ويقر بحمله المسئولية والغرامات المقررة مهما كان نوعها بسبب مخالفته لتلك الأنظمة أو اللوائح والقرارات.
- 5/14 أقرت شركة الحراسات أنه أطلع على جميع الشروط العامة والخاصة بما فيها من التزامات تعاقدية، وأنه تحقق من التفاصيل الخاصة بها، كما تحقق من المستندات المقدمة من المالك، وأنه يعتبر مسئولاً عن جميع ما سبق كما لو كانت مقدمة منه.
- 6/14 أقرت شركة الحراسات باختيار التحويل الإلكتروني لحسابه الموضح في بيانات هذا العقد التي تتم عن طريق العمليات الالكترونية أو بخطابات تحويل أو ايداعات نقدية مقبولة دون موافقة مسبقة ولا تحتاج لأي طلب اضافي من شركة الحراسات ، ويعد اشعار البنك بمثابة اقبال استلام ومخالصة نهائية عن المبالغ المحولة من حساب المالك إلى شركة الحراسات.
- 7/14 أقرت شركة الحراسات أنه قد استكمل كافة معلوماته قبل التعاقد وتؤكد من أن قيمة العقد المتفق عليها تكفي لتغطية جميع التزاماته وغيرها من الأمور والأشياء الضرورية لإنجاز المطلوب بشكل متقن وسليم، وتعهده بعدم المطالبة بأي زيادة في مقابل العقد طوال مدة التنفيذ وحتى انتهاء العمل بالكامل.
- 8/14 يحق للمالك أن يكلف من يراه من أهل خبرة بالتحقق من توافر شروط الكفاءة الفنية والمالية وحسن السمعة المشار إليها في شأن شركة الحراسات والتأكد من صحة المستندات المقدمة منه، ويتعين على شركة الحراسات معاونته في ذلك.
- 9/14 يحق للمالك في جميع الأحوال أن يطلب من شركة الحراسات أن يستعبد فوراً من موقع العمل أي شخص يستخدمه في تنفيذ الأعمال والخدمات أو بأي شأن يتعلق بها، وعلى شركة الحراسات أن يستعبد بأسرع وقت ممكن فيما لا يجاوز ٦ ساعات عن أي شخص يتم استبعاده ببديل كفاء توافق عليه المالك وذلك كله دون اعتراض من شركة الحراسات وبدون حاجة إلى ابداء أسباب.
- 10/14 وجب على شركة الحراسات بناءً على أمر خطي من المالك أن يوقف تقديم الخدمة أو أي جزء منها لمدة أو بطريقتة يقدرها المالك، وعلى شركة الحراسات أثناء فترة الإيقاف – أن يقوم بحماية العمل بالفنر الذي يراه المالك ضرورياً.
- 11/14 التزمت شركة الحراسات بتوفير كل ما من شأنه أن يساعد الحراس على اتمام مهامهم من اعدادات أو ادوات أو امكانيات أو الات أو غير ذلك.
- 12/14 يحق للمالك تعديل حجم الاعمال او الحراس بالزيادة او النقص في حدود 0% بالنسبة لكل بند بذات الشروط والاسعار دون أن يكون ل شركة الحراسات الحق في الاعتراض أو المطالبة بأي تعويض أو فروق أسعار عن ذلك.
- 13/14 التزمت شركة الحراسات بمباشرة الحراسة طبقاً للشروط المتفق عليها بهذا العقد عن طريق عددا من الحراس يخصصون لذلك، اعتباراً من تعميم المالك مباشرة الأعمال – بما في ذلك أي تعديلات تصدر من المالك أو مستجدات في حدود النسبة المقررة -حتى يصبح العمل صالحاً من كل الوجوه.
- 14/14 تعهدت شركة الحراسات بانها إذا أخل بأي من شروط العقد أو أهمل أو قصر أو أخل أيًا من تابعيه بمهامه، يكون متحملاً كامل المسئوليات العقدية والمادية والقانونية الناتجة عن ذلك يلتزم بتعويض المالك والغير عن أي أضرار أو خسائر تلحق بهم نتيجة ذلك.
- 15/14 إذا أخلت شركة الحراسات بالمدة المحددة لآيا من التزاماته يحق للمالك اعطاء مهلة اضافية، على أن توقع عليه غرامة تأخير اعتباراً من بداية هذه المهلة وحتى انتهاء مناطق استحقاق الغرامة، بواقع 10% بحيث لا يجاوز مجموع الغرامات ( ١٠ ٪ ) من إجمالي قيمة العقد.
- 16/14 لا يخل توقيع الغرامة بحق المالك في الرجوع على شركة الحراسات بكامل التعويض المستحق عما قد يلحقها من أضرار بسبب الاخلال او التقصير أو الاهمال، وفي حالة عدم وجود مقتضى لإعطائه مهلة أو في حالة استمرار الاخلال بعد توقيع الغرامة يكون العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون حاجة الى صدور حكم او اصدار او أي اجراء اخر- الا إذا أبدى المالك رغبته في بقاءه -ويحق للمالك التنفيذ بمعرفة أو بواسطة آخرين، على أن يشمل التعويض فروق الاسعار الناتجة عن استكمال الأعمال بمعرفته أو بمعرفة اخر.
- 17/14 لا يحق لشركة الحراسات أن يتعاقد من الباطن على تنفيذ بعض او كل التزاماته ولا يحق له أن يتنازل للغير عن العقد أو عن أي جزء منه أو عن أي ربح أو عن أي مصلحة تنشأ عنه إلا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من المالك، وفي حال مخالفة ذلك يكون شركة الحراسات مسئولاً أمام المالك بطريق التضامن مع الآخر بجميع الالتزامات .
- 18/14 التزمت شركة الحراسات باتخاذ كافة الاحتياطات والإجراءات اللازمة لمنع ما يحدثه سير العمل بمقتضى هذا العقد من اضرار للمالك أو الغير، وانه هو المسئول عن الأضرار التي تلحق بالأشخاص والممتلكات من جراء التنفيذ الخاطئ للالتزامات أو بسبب يتعلق بها، كما يكون مسؤولاً عن جميع الدعاوى والمطالبات والنفقات التي تنجم عن ذلك، وتعتبر مسئوليته في هذه الحالات مباشرة دون تدخل المالك.
- 19/14 التزمت شركة الحراسات بالإفصاح للمالك عن أي معلومات تخصه أو كان من الواجب او المفترض الإفصاح عنها.
- 20/14 التزمت شركة الحراسات بتلبية طلب المالك بتزويده وافادته بأي معلومات تفصيلية تتعلق بالترتيبات اللازمة لتقديم الخدمات التي يزعم تقديمها أو استعمالها.
- 21/14 إذا استغنى المالك نهائياً عن الحراسة أو اقتضت مصلحته ذلك، يعتبر هذا العقد كأن لم يكن دون حاجة لاتخاذ أي اجراء ودون أحقية شركة الحراسات في المطالبة بأي تعويض، وهذا كله بشرط ألا يكون قد تم البدء في التنفيذ.
- 22/14 لا يجوز لشركة الحراسات إيقاف الأعمال أو الاخلال بمدة العقد مهما كانت الأسباب وإلا تعرض لغرامات التأخير أو الفسخ حسبما هو منصوص عليه بهذا العقد، ولا يجوز له الاحتجاج بوجود منازعات أو معوقات أو أي شيء آخر.