

رقم الفاتورة INV-000150  
تقرير سداد مستأجر  
اسم النموذج غير مرحلة  
الحالة  
رقم الفيد 0009937  
رقم الباتش 00037788  
رقم الصفحة 1/1 07/18/2022  
رقم المستخدم SPC- 8/7/2022 4:44 PM  
AxOp

## تقرير سداد مستأجر

### بيانات العقد

|                 |   |                   |            |
|-----------------|---|-------------------|------------|
| رقم المستأجر    | 0330  | رقم العقد         | 000256     |
| اسم المستأجر    | شركة الخدمات الطبية والصيدلانية لصاحبها بشير شكيب الجابري وشركاه المحدودة | نوع العقد         | عقد تجاري  |
| الـمبنى         | 4648  | تاريخ بداية العقد | 10/03/1443 |
| الوحدات المؤجرة | 05-DAM-W06,05-DAM-W05,  | تاريخ نهاية       | 30/12/1445 |

### أولاً : العين المؤجرة

|                  |   |               |   |
|------------------|---|---------------|---|
| اسم العقار       | : مجمع مستودعات الدمام  | نوع العقار    | : مستودعات                                      |
| عدد الوحدات      | : 2   | أرقام الوحدات | : مستودع الدمام - رقم 5 , مستودع الدمام - رقم 6 |
| رخصة البناء      | : رخصة بناء مستودع رقم 1/1435/000159 أمانة المنطقة الشرقية                  | الغرض         | : مستودع مستلزمات طبية                          |
| العلامة التجارية | : شركة الخدمات الطبية والصيدلانية لصاحبها بشير شكيب الجابري وشركاه المحدودة |               | ( تقرأ مع البند سابقاً )                        |

### رابعاً الأقساط: يلتزم المستأجر بدفع الأقساط في المواعيد المحددة و الموضح في الفقرة (٥) من بند سادسا

### ثانياً: مدة العقد

| رقم | يوم             | شهر         | سنة                  | بيانات القسط | أقساط الأجرة | تفاصيل خصم السداد |              |
|-----|-----------------|-------------|----------------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|
| رقم | تاريخ الاستحقاق | قيمة الأجرة | ضريبة القيمة المضافة | اجمالي القسط | الخصم        | ضريبة الخصم       | اجمالي الخصم |
| 1   | 10/03/1443      | 161,864.41  | 26,707.63            | 204,758.48   | 16,186.44    | 2,427.97          | 18,614.41    |
| 2   | 01/01/1444      | 200,000.00  | 33,000.00            | 253,000.00   | 20,000.00    | 3,000.00          | 23,000.00    |
| 3   | 01/01/1445      | 200,000.00  | 33,000.00            | 253,000.00   | 20,000.00    | 3,000.00          | 23,000.00    |
|     | الاجمالي        | 561,864.41  | 92,707.63            | 710,758.48   | 56,186.44    | 8,427.97          | 64,614.41    |

|     |            |     |            |                 |              |                      |              |          |             |              |
|-----|------------|-----|------------|-----------------|--------------|----------------------|--------------|----------|-------------|--------------|
| رقم | يوم        | شهر | سنة        | بيانات القسط    | أقساط الأجرة | تفاصيل خصم السداد    |              |          |             |              |
| 1   | 21         | 9   | 2          | تاريخ الاستحقاق | قيمة الأجرة  | ضريبة القيمة المضافة | اجمالي القسط | الخصم    | ضريبة الخصم | اجمالي الخصم |
| 2   | 10/03/1443 | 10  | 10/16/2021 | 161,864.41      | 26,707.63    | 204,758.48           | 16,186.44    | 2,427.97 | 18,614.41   |              |
| 3   | 30/12/1445 | 7   | 7/6/2024   | 200,000.00      | 33,000.00    | 253,000.00           | 20,000.00    | 3,000.00 | 23,000.00   |              |

### ثالثاً: الأجرة

|   |            |
|---|------------|
| ١- أجرة العين                                   | 618,050.85 |
| ٢- الضريبة                                      | 92,707.63  |
| ٣- الخدمات العامة                               | 0.00       |
| ٤- الاجمالي                                     | 715,758.48 |
| يتبع الأجرة : تدفع مستقلة عن الاقساط لمرة واحدة |            |
| ١- السعي  | 5,000.00   |
| ٢- التعمين                                      | 0.00       |

### سداد مستأجر

|                    |   |                |   |
|--------------------|---|----------------|---|
| Payment Amount     | SAR 230,000.00  | Description    | Rent Full Payment Invoice INV-000150 Contract 000256                      |
| Customer ID        | 0330  | Payment Type   | None  |
| Customer Name      | شركة الخدمات الطبية والصيدلانية لصاحبها بشير شكيب الجابري وشركاه المحدودة | Sender Name    | شركة الخدمات الطبية والصيدلانية لصاحبها بشير شكيب الجابري وشركاه المحدودة |
| Beneficiary Detail |   | Cheque Detail  |   |
| Account No.        | (A43)101608010673000  | Invoice No.    | INV-000150  |
| IBAN               | SA4580000101608010673000  | Invoice Date   | 07/18/2022  |
| Bank Name          | الحساب الرئيسي - 673000   | Invoice Amount | 253,000.00  |
| Branch             |   |                |   |

### Voucher

| Journal | Voucher     | Date     | Ledger Account     | Account Name   | Debit      | Credit     |
|---------|-------------|----------|--------------------|--|------------|------------|
| 0009937 | AWTD-000511 | 8/6/2022 | 0330               | شركة الخدمات الطبية والصيدلانية لصاحبها بشير شكيب الجابري وش | 0.00       | 253,000.00 |
| 0009937 | AWTD-000511 | 8/6/2022 | A43                | الحساب الرئيسي - 673000                                      | 230,000.00 | 0.00       |
| 0009937 | AWTD-000511 | 8/6/2022 | 00-480-10-00261-01 | حساب إيرادات غرامات مستأجرين                                 | 20,000.00  | 0.00       |
| 0009937 | AWTD-000511 | 8/6/2022 | 00-257-00-Sales    | ضريبة القيمة المضافة   | 3,000.00   | 0.00       |
| Total   |             |          |                    |  | 253,000.00 | 253,000.00 |

المدير المالي

رئيس الحسابات

المرجع

المحاسب