٢٧٠٢ الأميرة مركز المعظمية الأعلى
مكتب ٤٠٦ برج ج الدور الرابع
الرياض ١٢٦٣٤ ٢٨١١
المملكة العربية السعودية
رأس المال ٣,٠٠٠,٠٠٠
0112858745 | 110@awtad.sa | http://awtad.sa
غرفة تجارية: ٣٣٨٨٢
سجل ذهبي: ١٠١٠٣٥٣٦١١

شركة أوتاد العقارية
AWTAD AL AKARIA COMPANY

الرقم: **عقد عمل** NO. 1

إنه في يوم : الخميس الموافق : 24-Apr-2025 ميلادى ، تم الإتفاق بين كلا من :

الطرف الأول : شركة أوتاد العقارية ومقرها الرئيسى مدينة الرياض ويشار إليها فيما بعد بعبارة الشركة.

الطرف الثانى : محمد معروف حسين ويشار إليه فيما بعد بالعامل.

رقم العامل : 2747 الجنسية : بنجلاديش رقم بطاقة / الإقامة : 2497936084

البريد الإلكترونى : m.shohan016@gmail.com الجوال: 0566464159

العنوان الوطنى :

رقم المبنى : 3268 الشارع : ابي العنباء اليماني الحى : العليا

رقم الوحدة : المدينة : الرياض الرمز البريدى : 7336 الرقم الإضافى : 12313

أولاً : موضوع العقد:

١ الوظيفة : عامل نظافة

٢ مدة العقد تبدأ من تاريخ 2025-07-01 إلى تاريخ 2027-06-30 لمدة 0 يوم 0 شهر 2 سنة ميلادى

٣ تقدم الشركة للعامل بالريال السعودى مايلى:

الأجر الأساسى:	SAR	600.00
خارج دوام :	SAR	450.00
النقل :	SAR	150.00
الإعاشة :	SAR	150.00
السكن :	SAR	150.00
علاج صحى :	SAR	0.00

شركة أوتاد العقارية

الإجمالى : 1,500.00 ريال | الف وخمسمائة ريال فقط لاغير | ريال سعودى

٤ اتفق الطرفان على أن يعمل العامل لدى الشركة تحت إدارتها ، أو إشرافها بالوظيفة أعلاه ومباشرة الأعمال التى يكلف بها بما يتناسب مع قدراته العملية والعلمية والفنية وفقا لإحتياجات العمل وبما لا يتعارض مع الضوابط المنصوص عليها فى المواد (الثامنة والخمسون ، التاسعة والخمسون ، الستون) من نظام العمل.

٥ يكون هذا العقد ساريا ونافذا المفعول من تاريخ مباشرة العامل عمله بالشركة ولا يتجدد العقد تلقائياً ويكون العامل فاسخاً للعقد فى حال عدم مباشرة العمل خلال ٧ أيام من تاريخه.

٦ يحق للشركة إنهاء العقد خلال فترة التجربة والتى تبدأ مدتها من تاريخ مباشرة العامل للعمل ولمدة ١٨٠ يوماً ، ولا يدخل فى حسابها إجازة عيدى الفطر والأضحى والأجازة المرضية.

٧ يحق للشركة تعيين العامل (أو نقله) فى أى موقع من مواقعها أو فرع من فروعها أو مشروع من مشاريعها فى المملكة العربية السعودية وفقاً لما تقتضيه حاجة العمل .

ثانيا : أيام وساعات العمل :

٨ ساعات العمل ٨ ساعات يومياً أو ٤٨ ساعة عمل أسبوعياً وعدد أيام العمل العادية ٦ أيام فى الأسبوع.

ثالثاً : انتهاء العقد أو إنهاءه :

٩ ينتهى هذا العقد بإنتهاء مدته ولا يتجدد تلقائياً كما لا يحق للعامل الاستمرار فى العمل بعد انتهاء مدة العقد ، كما ينتهى العقد بإتفاق الطرفين على إنهائه بشرط موافقة العامل كتابة.

١٠ يحق للشركة فسخ العقد دون مكافأة أو إشعار للعامل أو تعويضه شريطة إتاحة الفرصة للعامل فى إبداء أسباب معارضته للفسخ وذلك للحالات الواردة بالمادة (٨٠) من نظام العمل.

١١ فى حال فسخ العقد دون سبب مشروع أتفق الطرفان على ما يلى :

أ) إذا كان فسخ العقد من قبل الشركة فتلتزم بدفع مبلغ لا يقل عن شهرين من الأجر الأساسى للعامل أو مبلغ ٢٠٠٠ريال أيهما أكبر .

ب) إذا كان فسخ العقد من قبل العامل فيلتزم بأن يدفع للشركة قيمة باقى مدة العقد .

رابعاً : إلتزامات الشركة :

١٢ حرر هذا العقد من نسختين أصليتين ، كل نسخة عبارة عن ورقة واحدة على الوجهين ، الوجه الأول يتكون من البنود من رقم ١إلى ١٢ والوجه الثانى يتكون من البنود من رقم ١٣ إلى ٣٨ ويقر الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً بالإطلاع والموافقة على كافة شروط وبنود هذا العقد والعلم بها علماً نافياً للجهالة ، ويقر الطرفين أن التوقيع على الوجه الأول من هذا العقد يعنى الموافقة على كل بنود وشروط هذا العقد من رقم ١ إلى ٣٨ ، وقد تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبها .

الطرف الأول (الشركة):	الشئون الإدارية	الطرف الثانى (العامل)
ويمثلها : المدير التنفيذى	تم أخذ توقيع الموظف أمامى وعليه نرجو الإعتماد	الإسم: Muhammad Maruf Hossain
الإسم : عبدالرحمن يحيى محمد بن الشيخ	شئون الإدارية	التوقيع
التوقيع	المفتش / المدقق	

الأصل للمدير المالى

شـركـة أوتـاد العقـاريـة
AWTAD AL AKARIA COMPANY

٢٧٠٣ الدمرة مركز المعطلية التجاري
مكتب ٤٠٦ برج الدور الرابع
الرياض ١٢٣٣٤ ٠ ٨٨١١
المملكة العربية السعودية
رأس المال ٣,٠٠٠,٠٠٠
٠١١٨٥٧٤٥٤١ ٠٠
110@awtad.sa
http://awtad.sa
غرفة تجارية ١٣٨٨٧
سجل تجاري ١٠١٠٣٥٥٦١١

الرقم: NO. 1

عقد عمل

إنـــــه في يوم : الخميس الموافق : 24-Apr-2025 ميلادى ، تم الإتفاق بين كلا من :

الـــطرف الأول : شركة أوتاد العقارية ومقرها الرئيسى مدينة الرياض ويشار إليها فيمـــا بعد بعبـــارة الـــشركـة.

الـــطرف الثانى : محمد معروف حسين ويشار إليه فيما بـــعد بالعامل.

رقم العامـــــل : 2747 الجنسية : بنجلاديش رقم بطاقة / الإقامة : 2497936084

البريد الإلكترونى : m.shohan016@gmail.com الجوال: 0566464159

العنوان الوطنى :

رقم الـــــمبنى : 3268 الشارع : ابي العنياء اليماني الـحى : العليا

رقم الـــــوحدة : - المدينـة : الرياض الرمز البريدى : 7336 الرقم الإضافى : 12313

أولاً : موضوع العقد:

١ الوظيفة: عامل نظافة

٢ مدة العقد تبدأ من تاريخ 2025-07-01 إلى تاريخ 2027-06-30 لمدة 0 يوم 0 شهر 2 سنة ميلادى

٣ تقدم الشركة للعامل بالريال الـسعودى مايلى:

الأجر الأساسى:	SAR	600.00
خـــارج دوام :	SAR	450.00
الـــــنقل :	SAR	150.00
الإعـــاشـــة :	SAR	150.00
الـــــسكن :	SAR	150.00
علاج صحى :	SAR	0.00

شركة أوتاد العقارية

الإجمـــــالى :	1,500.00	ريال	الف وخمسمائة ريال فقط لاغير

ريال سعودى

٤ اتفق الطرفان على أن يعمل العامل لدى الشركة تحت إدارتها ، أو إشرافها بالوظيفة أعلاه ومباشرة الأعمال التى يكلف بها بما يتنـــاسب مع قـدراته العملية والعلمية والفنية وفقا لإحتياجات العمل وبما لا يتعارض مع الضوابط المنصوص عليها فى المواد (الثامنة والخمسون ، التاسعة والخمسون ، الستون) من نظام العمـــل.

٥ يكون هذا العقد ساريا ونافذا المفعول من تاريخ مباشرة العامل عمله بالـشركـة ولا يتجدد العقد تلقائياً ويكون العامل فاسخاً للعقد فى حال عدم مباشرة العمل خـلال ٧ أيام من تاريخـــــه.

٦ يحق للشركة إنهاء العقد خلال فترة التجربة والتى تبدأ مدتها من تاريخ مباشرة العامل للعمل ولمدة ١٨٠ يوماً ، ولا يدخل فى حسابها إجازة عيدى الفطر والأضحـى والأجازة الـمرضيـة.

٧ يحق للشركة تعيين العامل (أو نقله) فى أى موقع من مواقعها أو فرع من فروعها أو مشروع من مشاريعها فى المملكة العربية السعودية وفقاً لما تقتضيه حاجة العمل .

ثانيا : أيام وساعات العمل :

٨ ساعات العمل ٨ ساعات يومياً أو ٤٨ ساعة عمل اسبوعياً وعدد أيام العمل العادية ٦ أيام فى الأسبوع.

ثالثاً : انتهاء العقد أو إنهاءه :

٩ ينتهى هذا العقد بإنتهاء مدته ولا يتجدد تلقائياً كما لا يحق للعامل الاستمرار فى العمل بعد انتهاء مدة العقد ، كما ينتهى العقد بإتفاق الطرفين على إنهائه بشرط موافـــقة الـــعامل كتابـــة.

١٠ يحق للشركة فسخ العقد دون مكافأة أو إشعار للعامل أو تعويضه شريطة إتاحة الفرصة للعامل فى إبداء أسباب معارضته للفسخ وذلك للحالات الواردة بالـــــمادة (٨٠) من نظام العمـــل.

١١ فى حال فسخ العقد دون سبب مشروع أتفق الطرفان على ما يلى :

ا) إذا كان فسخ العقد من قبل الشركة فتلتزم بدفع مبلغ لا يقل عن شهرين من الأجر الأساسى للعامل أو مبلغ ٢٠٠٠ريال أيهما أكبر .

ب) إذا كان فسخ العقد من قبل العامل فيلتزم بأن يدفع للشركة قيمة باقى مدة العقد .

رابعاً : إلتزامات الشركة :

١٢ حرر هذا العقد من نسختين أصليتين ، كل نسخة عبارة عن ورقة واحدة على الوجهين ، الوجه الأول يتكون من البنود من رقم ١إلى ١٢ والوجه الثانى يتكون من الـــبنود من رقم ١٣ إلـــى ٣٨ ويقر الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً بالإطلاع والموافقة على كافة شروط وبنود هذا العقد والعلم بها علماً نافياً للجهالة ، ويقر الطرفين أن التوقيع على الوجه الأول من هذا العقد يعنى الموافقة على كل بنود وشروط هذا العقد من رقم ١ إلى ٣٨ ، وقد تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبها .

الطرف الأول (الشركة):	الشؤون الإدارية	الطرف الثانى (العامل)
ويمثلها : الـمدير الـتنفيذى	تم أخذ توقيع الموظف أمامى وعليه نرجو الإعتماد	الإســم: Muhammad Maruf Hossain
الإســم : عبدالرحمن يحيى محمد بن الشيخ	الشؤون الإدارية	التوقيع
التوقيع	المفتش / المدقق	