

Evaluation Assessment - Maintenance & Operations

NAME Basir Miah
EMP NO 2727
JOB TITLE Cleaner Luxury



S.No	Descriptions	Type	Max Score	Achieved Score
1	Does the employee have skills and knowledge to met criteria for this position	Observable	10	9
2	Attendance and punctuality to the assigned work area	Measurable	5	5
3	Compliance and adhrness of Safety practice	Observable	5	4
4	Quality level of the works performed	Observable	5	4
5	Team work and co-operation to the co-workers and Supervisor	Observable	5	4
6	Accountability and ownership of the tasks assigned	Observable	5	4.5
7	Reporting and completion of the task within the scheduled timeline	Measurable	5	4.5
8	Ensure all critical HK areas mainted clean, hygiene and Safe at all times	Observable	5	5
9	Grooming standards to be followed as per agreed standards	Observable	5	4.5
Total Score			50	44.5
Achieved Total Score In %			100%	89%

Comments:

Performance Indicator Categories - " Very good"

Employee carry out the day to day tasks at Various site he is working as a Cleaner In Exit 28 . he is Hardworking employee, good cooperation with the team, punctual to his work.he has ability to work as a supervisor of Cleaner team.

He Recieved 200 SR For housing but Now 300 SR need approval As per new accomodation charged . Current salary Is 1500 SR. Expecting 1600 SR + 300 Housing .

Categories	Comments
Performance > 95%	Outstanding
Performance <= 95% & >= 90%	Excellent
Performance <= 90% & >= 80%	Very Good
Performance <= 80% & >= 70%	Satisfaction
Performance < 70%	Need Improvement

Maintenance Manager

Eng. Abdul Hafiz

Facility Engineer

Eng'r Mohammad Kiki

Director of Finance and Operations

Mohammad Y. Alshaikh

1600 + 300
S
H



NO. 1

عقد عمل

الرقم:

الأرياء : 04-Jun-2025 الموافق : تم الإتفاق بين كلا من : ميلادى ،
الطرف الأول : شركة أوتاد العقارية ومقرها الرئيسى مدينة الرياض ويشار إليها فيما بعد بعبارة الشركة .
الطرف الثانى : بصير مياه شون علي مياه ويشار إليه فيما بعد بالعمال .
رقم العامل : 2727 الجنسية : بنجلاديش رقم بطاقة / الإقامة : 2495101467
البريد الإلكتروني : asfikazi2025@gmail.com الجوال : 0508532640
العنوان الوطنى :
رقم المبنى : 4071 الشارع : NO 31 الحى : الجنادرية
رقم السوعدة : - المدينة : الرياض الرمز البريدى : 7954 الرقم الإضافى : 13611
أولاً : موضوع العقد :

الوظيفة : عامل نظافة
مدة العقد تبدأ من تاريخ : 2025-07-01 إلى تاريخ : 2027-06-30 لمدة : 0 يوم 0 شهر 2 سنة ميلادى



تقدم الشركة للعمال بالريال السعودى مايلى:
الأجر الأساسى : SAR 640.00
خارج دوام : SAR 480.00
السفلى : SAR 160.00
الإعاشة : SAR 160.00
السكن : SAR 160.00
علاج صحى : SAR 0.00

الإجمالى : 1,600.00 ريال الف وستمانه ريال فقط لاغير ريال سعودى

٤) أتفق الطرفان على أن يعمل العامل لدى الشركة تحت إدارتها ، أو إشرافها بالوظيفة أعلاه ومباشرة الأعمال التى يكلف بها بما يتناسب مع قدراته العملية والعلمية والفنية وفقاً لإحتياجات العمل وبما لا يتعارض مع الضوابط المنصوص عليها فى المواد (الثامنة والخمسون ، التاسعة والخمسون ، الستون) من نظام العمل .
٥) يكون هذا العقد سارياً وناظماً للمفعول من تاريخ مباشرة العامل عمله بالشركة ولا يتجدد العقد تلقائياً ويكون العامل فاسخاً للعقد فى حال عدم مباشرة العمل خلال ٧ أيام من تاريخه .
٦) يحق للشركة إنهاء العقد خلال فترة التجربة والتي تبدأ مدتها من تاريخ مباشرة العامل للعمل ولمدة ١٨٠ يوماً ، ولا يدخل فى حسابها إجازة عيدى الفطر والأضحى والأجازة المرضية .
٧) يحق للشركة تعيين العامل (أو نقله) فى أى موقع من مواقعها أو فرع من فروعها أو مشروع من مشاريعها فى المملكة العربية السعودية وفقاً لما تقتضيه حاجة العمل .

ثانياً : أيام وساعات العمل :

٨) ساعات العمل ٨ ساعات يومياً أو ٤٨ ساعة عمل اسبوعياً وعدد أيام العمل العادية ٦ أيام فى الأسبوع .

ثالثاً : انتهاء العقد أو إنهائه :

٩) ينتهى هذا العقد بانتهاء مدته ولا يتجدد تلقائياً كما لا يحق للعامل الاستمرار فى العمل بعد انتهاء مدة العقد ، كما ينتهى العقد باتفاق الطرفين على إنهائه بشرط موافقة العامل كتابية .
١٠) يحق للشركة فسخ العقد دون مكافأة أو إشعار للعامل أو تعويضه شريطة إتاحة الفرصة للعامل فى إبداء أسباب معارضته للفسخ وذلك للحالات الواردة بالمادة (٨٠) من نظام العمل .
١١) فى حال فسخ العقد دون سبب مشروع أتفق الطرفان على ما يلى :
أ) إذا كان فسخ العقد من قبل الشركة فتلتزم بدفع مبلغ لا يقل عن شهرين من الأجر الأساسى للعامل أو مبلغ ٢٠٠٠ ريال أيهما أكبر .
ب) إذا كان فسخ العقد من قبل العامل فيلتزم بأن يدفع للشركة قيمة باقى مدة العقد .

رابعاً : التزامات الشركة :

١٢) حرر هذا العقد من نسختين أصليتين ، كل نسخة عبارة عن ورقة واحدة على الوجهين ، الوجه الأول يتكون من البنود من رقم ١ إلى ١٢ والوجه الثانى يتكون من البنود من رقم ١٣ إلى ٣٨ ويقر الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً بالإطلاع والموافقة على كافة شروط وبنود هذا العقد والعم بها علماً نافياً للجهالة ، ويقر الطرفان أن التوقيع على الوجه الأول من هذا العقد يعنى الموافقة على كل بنود وشروط هذا العقد من رقم ١ إلى ٣٨ ، وقد تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبها .

الطرف الأول (الشركة):	الشؤون الإدارية	الطرف الثانى (العامل)
ويمثلها : الإسم : عبدالرحمن يحيى محمد بن الشيخ	تم أخذ توقيع الموظف امامى وعليه نرجو الإعتماد	الإسم : BASIR BASIR التوقيع
التوقيع	الشؤون الإدارية	
	المفتش / المدقق	