

طلب تجديد عقد



2025-06-21	التاريخ
3033	رقم الموظف
محمد محمد ربحان ربحان	اسم الموظف
بنجلاديش	الجنسية
2527369066	رقم الهوية / الإقامة
2025-07-19 تاريخ الانتهاء	
Ek0034695	رقم الجواز
2026-12-20 تاريخ الانتهاء	
فني تطبيقات	الوظيفة بالعقد
2027-06-20	تاريخ نهاية العقد

الراتب للعقد الحالي	1,800.00	
بداية العقد الحالي	2023-06-21	
نهاية العقد الحالي	2025-06-20	
الزيادة للعقد الجديد	200.00	
بداية العقد الجديد	2025-06-21	
نهاية العقد الجديد	2027-06-20	
تفاصيل اخرى		

طلب تجديد عقد

أرجو التكرم بالموافقة على طلب تجديد عقدي لدى شركتكم الموقرة حيث أننى أرغب بالإستمرار بالعمل ، وبمجرد الموافقة على طلبى يعتبر ذلك تفويض منى للشركة بعمل التامين الصحى وتجديد الوثائق الخاصة بى وفى حال تراجعى لأى سبب كان سوف أتحمّل كافة الرسوم التى تحملتها الشركة وأكون مسئول عنها مسؤولية كاملة ، كما أقر بأننى تفهمت وأطلعت على وثيقة إجراءات العمل بالشركة وقمت بالتوقيع عليها وأتعهد بالإلتزام بها والعمل بكل ما جاء فيها مع حفظ كافة حقوق الشركة فى مقاضتى نتيجة الإهمال أو التقصير ، وأتعهد بأداء عملى على أكمل وجه ملتزماً بالتعليمات ولانحة العمل بالشركة وقانون العمل والعمال السعودى.

وأرجو أن ينال طلبى قبولكم ولسعادتكم وافر الإحترام والتقدير

مقدم الطلب	
الاسم	محمد محمد ريجان ريجان
التوقيع	

Ray han

المدير المالي والإداري

مدير الشؤون الإدارية

الرئيس المباشر



Evaluation Assessment - Maintenance & Operations



NAME MOHAMMED RAIHAN
EMP NO 3033
JOB TITLE Civil Technician
TEAM Exit 28

S.No	Descriptions	Type	Max Score	Achieved Score
1	Does the employee have skills and knowledge to met criteria for this position	Observable	10	9
2	Attendance and punctuality to the assigned work area	Measurable	5	5
3	Compliance and adherness of Safety practice	Observable	5	4.5
4	Quality level of the works performed	Observable	5	4.5
5	Team work and co-operation to the co-workers and Supervisor	Observable	5	4
6	Accountability and ownership of the tasks assigned	Observable	5	5
7	Reporting and completion of the task within the scheduled timeline	Measurable	5	4.5
8	Ensure all critical HK areas mainted clean, hygiene and Safe at all times	Observable	5	5
9	Grooming standards to be followed as per agreed standards	Observable	5	4.5
Total Score			50	46
Achieved Total Score in %			100%	92%

Comments:

Performance Indicator Categories - "Excellent"

Employee carry out the day to day tasks at Various site he is working as Civil Technican At exit 28 team he is Hardworking employee, good cooperation with the team, punctual to his work. From 6 month all the project work like hamza 03 , luxury center ,murjan . Al qamar he was out standing in his work.

Completed the 2 years in our company on 31 may 2025 . Requesting company to Increase 500 SR IN HIS NEW SALARY . New Salary Expectation 2300.

Categories	Comments
Performance > 95%	Outstanding
Performance <= 95% & > 90%	Excellent
Performance <= 90% & >= 80%	Very Good
Performance <= 80% & >= 70%	Satisfaction
Performance < 70%	Need Improvement

Salary + 200

Maintenance Manager

Eng. Abdul hafiz

Director of Finance and Operations

Mohammad Y. Alshaikh



NO. 1

عقد عمل

الرقم:

الإنهاء في يوم : 02-Jun-2025 الموافق : ميلادي ، تم الإتفاق بين كلا من :
الطرف الأول : شركة أوتاد العقارية
الطرف الثاني : محمد محمد ربحان ربحان
رقم العامل : 3033 الجنسية : بنجلاديش رقم بطاقة / الإقامة : 2527369066
البريد الإلكتروني : rayh8531@gmail.com الجوال : 0583363977
العنوان الوطني :
رقم المبنى : 3216 الشارع : ابن سينا الحي : الرياض
رقم الوحدة : المدينة : الرياض الرمز البريدي : 12467 الرقم الإضافي : 7219

أولاً : موضوع العقد :

١ الوظيفة : فني تشطيبات
٢ مدة العقد تبدأ من تاريخ : 2025-06-21 إلى تاريخ : 2027-06-20 لمدة : 0 يوم شهر 0 سنة ميلادي



شركة أوتاد العقارية

٣ تقدم الشركة للعامل بالريال السعودي مايلي:
الأجر الأساسي : SAR 800.00
خارج دوام : SAR 600.00
النقل : SAR 200.00
الإعاشة : SAR 200.00
السكن : SAR 200.00
علاج صحي : SAR 0.00

الإجمالي : 2,000.00 ريال الفين ريال فقط لاغير ريال سعودي

٤ أتفق الطرفان على أن يعمل العامل لدى الشركة تحت إدارتها ، أو إشرافها بالوظيفة أعلاه ومباشرة الأعمال التي يكلف بها بما يتناسب مع قدراته العملية والعلمية والفنية وفقاً لإحتياجات العمل وبما لا يتعارض مع الضوابط المنصوص عليها في المواد (الثامنة والخمسون ، التاسعة والخمسون ، الستون) من نظام العمل.
٥ يكون هذا العقد سارياً ونافذاً المفعول من تاريخ مباشرة العامل عمله بالشركة ولا يتجدد العقد تلقائياً ويكون العامل فاسخاً للعقد في حال عدم مباشرة العمل خلال ٧ أيام من تاريخه .
٦ يحق للشركة إنهاء العقد خلال فترة التجربة والتي تبدأ مدتها من تاريخ مباشرة العامل للعمل ولمدة ١٨٠ يوماً ، ولا يدخل في حسابها إجازة عيدي الفطر والأضحى والأجازة المرضية .
٧ يحق للشركة تعيين العامل (أو نقله) في أي موقع من مواقعها أو فرع من فروعها أو مشروع من مشاريعها في المملكة العربية السعودية وفقاً لما تقتضيه حاجة العمل .

ثانياً : أيام وساعات العمل :

٨ ساعات العمل ٨ ساعات يومياً أو ٤٨ ساعة عمل أسبوعياً وعدد أيام العمل العادية ٦ أيام في الأسبوع .

ثالثاً : انتهاء العقد أو إنهائه :

٩ ينتهي هذا العقد بانتهاء مدته ولا يتجدد تلقائياً كما لا يحق للعامل الاستمرار في العمل بعد انتهاء مدة العقد ، كما ينتهي العقد باتفاق الطرفين على إنهائه بشرط موافقة العامل كتابية .
١٠ يحق للشركة فسخ العقد دون مكافأة أو إشعار للعامل أو تعويضه شريطة إتاحة الفرصة للعامل في إبداء أسباب معارضته للفسخ وذلك للحالات الواردة بالمادة (٨٠) من نظام العمل .
١١ في حال فسخ العقد دون سبب مشروع أتفق الطرفان على ما يلي :
أ) إذا كان فسخ العقد من قبل الشركة فتلتزم بدفع مبلغ لا يقل عن شهرين من الأجر الأساسي للعامل أو مبلغ ٢٠٠٠ ريال أيهما أكبر .
ب) إذا كان فسخ العقد من قبل العامل فيلتزم بأن يدفع للشركة قيمة باقى مدة العقد .

رابعاً : إلتزامات الشركة :

١٢ حرر هذا العقد من نسختين أصليتين ، كل نسخة عبارة عن ورقة واحدة على الوجهين ، الوجه الأول يتكون من البنود من رقم ١٢ إلى ١٣ والوجه الثاني يتكون من البنود من رقم ١٣ إلى ٣٨ ويقر الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً بالإطلاع والموافقة على كافة شروط وبنود هذا العقد والعلم بها علماً نافياً للجهالة ، ويقر الطرفان أن التوقيع على الوجه الأول من هذا العقد يعنى الموافقة على كل بنود وشروط هذا العقد من رقم ١ إلى ٣٨ ، وقد تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبها .

الطرف الثاني (العامل)

الشؤون الإدارية

الطرف الأول (الشركة) :

MD: Ray ham

الإسم :

Ray ham

التوقيع

تم أخذ توقيع الموظف أمامي وعليه نرجو الإعتماد

الشؤون الإدارية

المفتش / المدقق

ويمثلها :

الإسم : عبدالرحمن يحيى محمد بن الشيخ

التوقيع

NO. 1

عقد عمل

الرقم:

02-Jun-2025

الإثنين

ميلادي ، تم الاتفاق بين كلا من :

إنه في يوم :

شركة أوتاد العقارية

الطرف الأول :

محمد محمد ربحان ربحان

الطرف الثاني :

2527369066

الجنسية : بنجلاديش

3033

رقم العامل :

0583363977

الجوال :

rayh8531@gmail.com

البريد الإلكتروني :

العنوان الوطني :

الحى : الرياض

الشارع : ابن سينا

3216

رقم المبنى :

7219

الرقم الإضافي :

12467

الرمز البريدي :

الرياض

رقم الوحدة :

أولاً : موضوع العقد :

فني تشطيبات

١ الوظيفة :

2027-06-20

إلى تاريخ

2025-06-21

٢ مدة العقد تبدأ من تاريخ

2

شهر

0

يوم

0

لمدة

سنة ميلادي



٣ تقدم الشركة للعامل بالريال السعودي مايلي:

SAR 800.00 الأجر الأساسي:

SAR 600.00 خارج دوام :

SAR 200.00 النقل :

SAR 200.00 الإعاشة :

SAR 200.00 السكن :

SAR 0.00 علاج صحي :

شركة أوتاد العقارية

ريال سعودي

الفين ريال فقط لاغير

الإجمالي : 2,000.00 ريال

٤ أتفق الطرفان على أن يعمل العامل لدى الشركة تحت إدارتها ، أو إشرافها بالوظيفة أعلاه ومباشرة الأعمال التي يكلف بها بما يتناسب مع قدراته العملية والعلمية والفنية وفقاً لإحتياجات العمل وبما لا يتعارض مع الضوابط المنصوص عليها في المواد (الثامنة والخمسون ، التاسعة والخمسون ، الستون) من نظام العمل .

٥ يكون هذا العقد سارياً وناقذاً المفعول من تاريخ مباشرة العامل عمله بالشركة ولا يتجدد العقد تلقائياً ويكون العامل فاسخاً للعقد في حال عدم مباشرة العمل خلال ٧ أيام من تاريخه .

٦ يحق للشركة إنهاء العقد خلال فترة التجربة والتي تبدأ مدتها من تاريخ مباشرة العامل للعمل ولمدة ١٨٠ يوماً ، ولا يدخل في حسابها إجازة عيدي الفطر والأضحى والأجازة المرضية .

٧ يحق للشركة تعيين العامل (أو نقله) في أى موقع من مواقعها أو فرع من فروعها أو مشروع من مشاريعها في المملكة العربية السعودية وفقاً لما تقتضيه حاجة العمل .

ثانياً : أيام وساعات العمل :

٨ ساعات العمل ٨ ساعات يومياً أو ٤٨ ساعة عمل أسبوعياً وعدد أيام العمل العادية ٦ أيام في الأسبوع .

ثالثاً : انتهاء العقد أو إنهائه :

٩ ينتهي هذا العقد بإنهاء مدته ولا يتجدد تلقائياً كما لا يحق للعامل الاستمرار في العمل بعد انتهاء مدة العقد ، كما ينتهي العقد باتفاق الطرفين على إنهائه بشرط موافقة العامل كتابة .

١٠ يحق للشركة فسخ العقد دون مكافأة أو إشعار للعامل أو تعويضه شريطة إتاحة الفرصة للعامل في إبداء أسباب معارضته للفسخ وذلك للحالات الواردة بالمادة (٨٠) من نظام العمل .

١١ في حال فسخ العقد دون سبب مشروع أتفق الطرفان على ما يلي :

أ) إذا كان فسخ العقد من قبل الشركة فتلتزم بدفع مبلغ لا يقل عن شهرين من الأجر الأساسي للعامل أو مبلغ ٢٠٠٠ ريال أيهما أكبر .

ب) إذا كان فسخ العقد من قبل العامل فيلتزم بأن يدفع للشركة قيمة باقى مدة العقد .

رابعاً : التزامات الشركة :

١٢ حرر هذا العقد من نسختين أصليتين ، كل نسخة عبارة عن ورقة واحدة على الوجهين ، الوجه الأول يتكون من البنود من رقم ١ إلى ١٢ والوجه الثاني يتكون من البنود من رقم ١٣ إلى ٣٨ ويقر الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً بالإطلاع والموافقة على كافة شروط وبنود هذا العقد والعلم بها علماً نافياً للجحالة ، ويقر الطرفان أن التوقيع على الوجه الأول من هذا العقد يعنى الموافقة على كل بنود وشروط هذا العقد من رقم ١ إلى ٣٨ ، وقد تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبها .

الطرف الثاني (العامل)

الشؤون الإدارية

الطرف الأول (الشركة)

MD: Ray hom

الإسم :

Ray hom

التوقيع

تم أخذ توقيع الموظف أمامي وعليه نرجو الإعتماد

الشؤون الإدارية

المفتش / المدقق

ويمثلها :

الإسم : عبدالرحمن يحيى محمد بن الشيخ

التوقيع