

اسم العقد :	الإشراف-3 مجدول
رقم العقد :	AWPA-00255
رقم الملحق :	AWPE-00356
رقم المورد :	0122
نسخة رقم P :	

DATE : 11/02/2022

### تعميد ملحق عقد

#### 1 - بيانات الطرف الأول (المالك)

الاسم	شركة أوتاد العقارية	الجنسية	سعودي	المدينة	
رقم السجل التجاري	1010295661	البريد الإلكتروني		الجوال	
ويتمثلها	عبدالعزیز محمد بن الشيخ	العنوان	البرج الثالث، مركز المعقولة التجاري البرج الثالث شارع تركي بن Riyadh, 12633, SAU، عبدالله، الديرة، 7002، الرياض		
رقم الهوية					

#### 2 - بيانات الطرف الثاني

الاسم	برج مجدول--AWPA-00255-شركة اتحاد المستشارين للهندسة والبيئة	رقم الهاتف	966542189960
الهوية	2317275051	رقم الهاتف	
الاسم التجاري	برج مجدول--AWPA-00255-شركة اتحاد المستشارين للهندسة والبيئة	رقم الجوال	966542189960
السجل التجاري	1010327067	البريد الإلكتروني	r.khatib@ccjo.com

الممثل

ويتمثله السيد	رامي عمر محمد الخطيب
بموجب	مالك
الجوال	966542189960

العنوان الوطني

رقم المدني	2653	الشارع	شارع موسى بن نصير	الحي	العليا
رقم الوحدة		المدينة	الرياض	الرمز البريدي	12241
				الرقم الإضافي	6762

بيانات البنك

اسم البنك	البنك العربي	اسم الفرع	العليا
رقم الايبان	SA1830400108095097680014	رقم لحساب	0108095097680014

#### 3 - بيانات الإتفاقية الأصلية (عبارة الإتفاقية عبارة مجازية والمقصود هو النوع الموضح أدناه).

اسم البند	وصف البند
1-	النوع عقد خدمات أساسية
2-	الرقم AWPA-00255
3-	التاريخ 8/7/2017
4-	الاسم الإشراف-3 مجدول
5-	الغرض
6-	موقع تنفيذ الأعمال برج مجدول
7-	المدة من تاريخ - 5/31/2012 / إلي تاريخ - 1/21/2016
8-	القيمة 24,345,927.50

#### 4 - شروط تعميم الملحق

إشارة إلى ملحق العقد المرسل لكم والخاص بتنفيذ كافة الأعمال الواردة بملحق العقد فإننا نخطركم بالموافقة على ملحق العقد مع الالتزام بالشروط أعلاه. يعتبر الملحق جزء لا يتجزأ من الإتفاقية الأصلية حسب نوعها وموافقة الطرف الثاني عليها تُعد بمثابة موافقة على كل بنود وشروط الإتفاقية الأصلية. إذا وجد تعارض بين بنود الملحق وبنود الإتفاقية الأصلية فتكون بنود الإتفاقية الأصلية حسب نوعها هي الملزمة للطرفين، مالم يتم النص صراحة على خلاف ذلك.

الطرف الأول(المالك)	الطرف الثاني
ويتمثله : المدير التنفيذي	
الاسم : .....	الاسم : .....
التوقيع	التوقيع

اسم العقد : الاشراف-3 مجدول  
رقم العقد : AWPA-00255  
رقم الملحق : AWPE-00356  
رقم المورد : 0122

نسخة رقم P :

DATE : 11/02/2022

شروط ملحق العقد

بيانات ممثل الطرف الثاني

الاسم	برج مجدول--AWPA-00255-شركة اتحاد المستشارين للهندسة والبيئة
الهوية	2317275051
الاسم التجاري	برج مجدول--AWPA-00255-شركة اتحاد المستشارين للهندسة والبيئة
السجل التجاري	1010327067
الممثل	
ويمثله السيد	رامي عمر محمد الخطيب
بموجب	مالك
الجوال	966542189960

5 - موقع تنفيذ الأعمال

رقم	اسم الموقع	العنوان
04-MAJDOUL	برج مجدول	

6 - الغرض من الملحق أعمال الاشراف على برج مجدول لمدة ثلاث اشهر تبدا 01/10/2022 الى 31/12/2022

7 - مدة الملحق	يوم	شهر	سنة	من تاريخ	إلى تاريخ	م/هـ
	0	3	0	10/1/2022	12/31/2022	م

8 - الغرامة يتحمل الاستشاري غرامة بنسبة 10 % من قيمة العقد في حال تأخره في تنفيذ الأعمال أو الخدمات حسب المدد المتفق عليها في العقد.

9 - قيمة الملحق

رقم	القيمة	السعر	الكمية	الوحدة	الشرح
1	16,755.00	5,585.00	3.00	شهر	مراقب مستندات لمدة ثلاث شهور من 2022-10-01 الى 2022-12-31
2	70,500.00	35,250.00	2.00	شهر	مهندس معماري لمدة شهرين من 2022-10-01 الى 2022-11-30
3	96,000.00	32,000.00	3.00	شهر	مهندس كهرباء لمدة ثلاث شهور من 2022-10-01 الى 2022-12-31
4	114,750.00	38,250.00	3.00	شهر	مهندس ميكانيك لمدة ثلاث شهور من 2022-10-01 الى 2022-12-31
	298,005.00	الإجمالي			فقط مائتان وثمانية وتسعون ألف وخمسة ريال لا غير

10 - دفعات الملحق

رقم	القيمة	النسبة	الشرح
1	111,085.00	37.28	دفعة أعمال الاشراف برج مجدول لشهر 2022-10
2	111,085.00	37.28	دفعة أعمال الاشراف برج مجدول لشهر 2022-11
3	75,835.00	25.45	دفعة أعمال الاشراف برج مجدول لشهر 2022-12
	298,005.00	الإجمالي	

11 - ضمان الأعمال لا ينطبق

12 - الضمان المالي

رقم	القيمة	النوع	الشرح
		لا ينطبق	

13 - مكافأة انجاز الأعمال لا ينطبق