شركة الدفه
DAFFAH COMPANY

٢٧٠٢ الديرة مركز المعقلية التجاري
مكتب ٤٠٦ برج ج الدور الرابع
الرياض ١٢٦٣٤ -٦٨١١
المملكة العربية السعودية
رأس المال ٣١،٢٥٠،٠٠٠،٠٠٠

٤١١٥٥٠٠ ☎ ٤١١٨٥٧٤ 🖷
r10@daffah.sa ✉
http://daffah.sa/ ●
١١٣١٣ غرفة تجارية
١٠١٠٠٢٧١٨٦ سجل تجاري

اسم العقد : اعمال ديكورية وتشطيبات لمعرض ويلفر
رقم العقد : 00174 نسخة رقم :
رقم الملحق :
رقم المورد : 0480-1

DATE : 08/07/2021

عقد

1 - بيانات الطرف الأول (المالك)

الاسم	شركة الدفة	الجنسية	سعودي	المدينة	الرياض
رقم السجل التجاري	1010027186	البريد الالكتروني	205@daffah.sa	الجوال	0545552288
ويمثلها	ابراهيم عبدالرحمن محمد بن الشيخ	العنوان	البرج الثالث,مركز المعيقلية التجاري البرج الثالث شارع تركي بن عبدالله,الديرة,7002,الرياض,Riyadh,12633,SAU		
رقم الهوية	1083150464				

2 - بيانات الطرف الثاني (المقاول)

الاسم	مؤسسة مجموعه العروف للمقاولات	رقم الهاتف	0531000579
الهوية		رقم الهاتف	
الاسم التجاري	مؤسسة مجموعه العروف للمقاولات	رقم الجوال	0531000579
السجل التجاري	1010167463	البريد الالكتروني	info@aroofgroupksa.com

الممثل

ويمثله السيد	عبدالله خلف السبيعي العنزي
بموجب	مالك
الجوال	0531000579

العنوان الوطني

رقم المبني	7742	الشارع		الحي	الاندلس		
رقم الوحدة		المدينة	الرياض	الرمز البريدي	14232	الرقم الاضافي	774

بيانات البنك

اسم البنك	البنك الاهلي	اسم الفرع	
رقم الايبان	SA6610000022760990000110	رقم لحساب	22760990000110

3 - تمهيد

حيث أن الطرف الثاني تقدم للمالك برغبته في تنفيذ أعمال الديكور وأقر بان لديه الخبرة والمعرفة والكفاءة والتأهيل والقدرة المالية والفنية لتقديمها وجميع ما يلزم لتنفيذها وإتمامها، وكذلك الخدمات المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي تطلبها المالك وفقاً لشروط العقد ووثائقه، وذلك بعد أن عاين كل ما يتعلق بتنفيذ الخدمة المعاينة التامة النافية للجهالة واطلع بنفسه عليها واقر بان مكان و ظروف العمل وكل العوامل التي تؤثر عليه مناسبة ولا يوجد بها اي عوائق لتقديم خدماته الموضحة بهذا العقد بالجودة والسرعة المطلوبة وكذلك اطلع على كافة وثائق العقد وقرأ كافة المرفقات ودرسها دراسة جيدة وتامة مانعة للجهالة - كما لو كانت مقدمة منه - وفهمها واقر باطلاعه عليها وعلى كافة البنود والملاحظات ، وتعهد بالالتزام التام بها مقراً بان هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة فيها جزءاً لا يتجزأ من العقد ويفسر ويتمم بعضها بعضاً ،و في حالة وجود تناقض بين أحكام ووثائق العقد فإن البند أو الوثيقة المتقدمة في الترتيب تسود علي البند أو الوثيقة التي تليها في الترتيب حسب تسلسل ترتيب الوثائق التالية ، وعليه اتفق الطرفان على اعتبار هذه المقدمة جزء
لا يتجزأ من العقد واتفقا وهما بكامل الاهلية المعتبرة شرعا على ما يلي:

4 - وثائق العقد الأساسية

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين ، كل نسخة عبارة عن ورقتين، يتكون الوجه الأول للورقة الأولى من التمهيد والبنود من ١ إلى ٤ ويتكون الوجه الثاني للورقة الأولى من البنود من ٥ إلى ١٣ ، ويتكون الوجه الأول للورقة الثانية من بند رقم ١٤ الشروط العامة (١ - ١٢) ، ويتكون الوجه الثاني للورقة الثانية من تكملة الشروط العامة (فقرة من ١٣-٢٥) ، ويقر الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً بالإطلاع والموافقة على كافة شروط وبنود هذا العقد والعلم بها علماً نافياً للجهالة ، ويقر الطرفين أن التوقيع على الوجه الأول من هذا العقد يعني الموافقة على جميع بنود وشروط هذا العقد من رقم ١ إلى ١٤ ، وقد تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبها ، وتعتبر الوثائق الواردة أدناه هى وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة منها جزءا لايتجزء من العقد وفى حالة وجود تناقض بين وثائق العقد فان الوثيقة المتقدمة تسود على سابقتها .

	اسم الوثيقة	وصف الوثيقة
1	وثيقة العقد الأساسية	هذا العقد الموقع بين أطراف العقد وتعتبر بنوده وأحكامه هى التى تنظم العلاقة بين اطرافه ووثيقته تسود على كل الوثاق الملحقة به فى حالة التعارض.
2	قائمة جدول الكميات	هو عبارة عن 16 بندا تفصيلية تشمل جميع الأعمال المراد إنجازها في هذا العقد وتعتبر وثيقة لاتنفصل عن العقد الاساسي هذا. (والمشار إليها في الشروط الخاصه في هذا العقد)
3	خرائط ورسومات فنية والتصاميم	توضح التصاميم والابعاد والارتفاعات والتفاصيل الفنية والمواصفات لجميع البنود وهي جزء من هذا العقد
4	خطاب تفويض	خطاب تفويض بإسم جون توماس
5	سجل تجاري	سجل تجاري رقم 1010167463
6	رقم الحساب	رقم الحساب الخاص بمؤسسة مجموعه العروف للمقاولات
7	الهوية الوطنية	الهوية الوطنية للمالك عبدالله خلف السبيعي
8	شهادة ضريبة القيمة المضافة	الرقم الضريبي 300365975400003
9	عرض السعر	عرض سعر بالأعمال المطلوبة

وتشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة منها جزءاً من العقد ، وفي حالة وجود تناقض بين بنود ووثائق العقد فإن البند أو الوثيقة المتقدمة تسود على سابقتها.

الطرف الأول(المالك)	الطرف الثاني
ويمثله : المدير التنفيذي	
الاسم :	الاسم : .....
التوقيع	التوقيع

شركة الدفه
DAFFAH COMPANY
٢٧٠٢ الدبيرة مركز المعقلية التجاري | ٤١١٥٥٠٠ ☎ ٤١١٨٥٧٤ 🖷
مكتب ٤٠٦ برج ج الدور الرابع | r10@daffah.sa ✉
الرياض ١٢٦٣٤ -٦٨١١ | http://daffah.sa/ ●
المملكة العربية السعودية | ١١٣١٣ غرفة تجارية
رأس المال ٣١،٢٥٠،٠٠٠،٠٠٠ | ١٠١٠٠٢٧١٨٦ سجل تجاري

اسم العقد : اعمال ديكورية وتشطيبات لمعرض ويلفر
رقم العقد : 00174 نسخة رقم :
رقم الملحق :
رقم المورد : 0480-1

DATE : 08/07/2021

شروط العقد

بيانات ممثل الطرف الثاني

الاسم	مؤسسة مجموعه العروف للمقاولات
الهوية	
الاسم التجاري	مؤسسة مجموعه العروف للمقاولات
السجل التجاري	1010167463

الممثل

ويمثله السيد	عبدالله خلف السبيعي العنزي
بموجب	مالك
الجوال	0531000579

5 - موقع تنفيذ الأعمال

رقم	اسم الموقع	العنوان
DAFH	شركة الدفة	مستودع - معرض ويلفر سنتر , مستودع - معرض ويلفر سنتر , مستودع - معرض ويلفر سنتر , مستودع - معرض ويلفر سنتر , مستودع - معرض ويلفر سنتر

6 - الغرض من العقد اعمال ديكورية وتشطيبات لتقليص المساحة معرض ويلفر 331م الى 166.5م

7 - مدة العقد

يوم	شهر	سنة	من تاريخ	إلي تاريخ	هـ/م
26	0	0	8/20/2021	9/15/2021	م

8 - الغرامة يتحمل المقاول غرامة بنسبة 10 % من قيمة العقد في حال تأخره عن المدة المتفق عليها في العقد.

9 - قيمة العقد تقرأ منظورة مع الفقرة ١ من الشروط العامة.

رقم	القيمة	السعر	الكمية	الوحدة	الشرح
1	72551	72,551.00	1.00	مقطوعية	.فعة مقدمة للطرف الثاني مقابل سند أمر مسترد مع نهاية المشروع
2	36275	36,275.00	1.00	مقطوعية	بعد تركيب أعمال الكهرباء و التكييف
3	36275	36,275.00	1.00	مقطوعية	عد تركيب أعمال التشطيبات و الجدران و الدهانات
4	18138	18,138.00	1.00	مقطوعية	بعد تركيب و استلام أعمال الديكور و المفروشات
5	18138	18,138.00	1.00	مقطوعية	بعد التسليم النهائي
	181,377.00		5.00	الإجمالي	

10 - دفعات العقد تقرأ منظورة مع الفقرة ١٧ من الشروط العامة.

رقم	القيمة	النسبة	الشرح
1	72,551.00	40.00	.فعة مقدمة للطرف الثاني مقابل سند أمر مسترد مع نهاية المشروع
2	36,275.00	20.00	بعد تركيب أعمال الكهرباء و التكييف
3	36,275.00	20.00	عد تركيب أعمال التشطيبات و الجدران و الدهانات
4	18,138.00	10.00	عد تركيب و استلام أعمال الديكور و المفروشات
5	18,138.00	10.00	بعد التسليم النهائي
	181,377.00	الإجمالي	

11 - ضمان الأعمال لا ينطبق

12 - الضمان المالي يقدم المقاول ضماناً مالياً بالقيمة أدناه:

رقم	القيمة	النوع	الشرح
1	72,551.00	سند لأمر	.فعة مقدمة للطرف الثاني مقابل سند أمر مسترد مع نهاية المشروع

13 - مكافأة انجاز الأعمال

رقم	النسبة	الشرح

الطرف الثاني

المالك

14 - الشروط العامة

1/14 اتفق الطرفان على أن القيمة الاجمالية الواردة بهذا العقد تقديرية وتخضع للزيادة والنقص تبعاً للأعمال المنفذة فعليا، وذلك طبقا لشروط هذا العقد والنطاق الزمنى المتفق عليه.

2/14 الممثل الوحيد للمالك والمبين اسمه في بيانات الطرف الاول من هذا العقد هو المفوض لتوقيع التعميد أو التعديل أو الإلغاء أو التغيير أو الاستلام أو التسليم أو التفويض أو غير ذلك
مما يتعلق بهذا العقد، ولا يعتد بأي ورقة لا تحمل توقيع ممثل المالك أو من يفوضه خطياً.

3/14 لم ينص العقد على خلاف ذلك تعتبر جميع الأسعار والقيم والمبالغ في هذا العقد بالريال السعودي.

4/14 التزم المقاول والموظفين لديه باتباع جميع الانظمة واللوائح والقرارات المعمول بها بالمملكة العربية السعودية ذات الصلة بتنفيذ هذا العقد،
كما يكون مسئولا عن حفظ النظام بموقع العمل وتنفيذ أوامر المالك وابعاد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات أو يحاول الغش أو يخالف أحكام هذه الشروط، ويقر بتحمله
مسئولية والغرامات المقررة مهما كان نوعها بسبب مخالفته لتلك الأنظمة أو اللوائح والقرارات.

5/14 أقر المقاول أنه أطلع على جميع الشروط العامة والخاصة بما فيها من التزامات تعاقدية وكذا المواصفات والمقايسات التفصيلية الخاصة
بموضوع هذا العقد، وأنه تحقق من التفصيلات الخاصة بها، كما تحقق من المستندات المقدمة من المالك، وأنه يعتبر مسئولاً عن جميع ما سبق كما لو كانت مقدمة منه.

6/14 يحق للمالك أن يكلف من يراه من أهل خبرة بالتحقق من توافر شروط الكفاءة الفنية والمالية وحسن السمعة المشار اليها في شان المقاول والتأكد
ن صحة المستندات المقدمة منه، ويتعين على المقاول معاونته في ذلك، كما يحق للمالك تكليف من يراه مناسباً للإشراف على أعمال
المقاول وتوجيه تابعيه واعداد تقارير عن تقدم الأعمال وجودتها ومدى التزام المقاول ببنود وشروط العقد من عدمه، ويتعين على
المقاول معاونته ومساعدته في ذلك والسماح له بدخول أماكن وورش العمل والاطلاع على أي أوراق او رسومات أو آلات او أدوات أو غير ذلك

7/14 أقر المقاول باعتبار التحويل الإلكتروني لحسابه الموضح في بيانات هذا العقد التي تتم عن طريق العمليات الالكترونية او بخطابات تحويل
او ايداعات نقدية مقبولة دون موافقة مسبقة ولا تحتاج لأي طلب اضافي من المقاول ، ويعد اشعار البنك بمثابة ايصال استلام ومخالصة نهائية
عن المبالغ المحولة من حساب المالك إلى المقاول.

8/14 أقر المقاول أنه قد استكمل كافة معلوماته قبل التعاقد وتأكد من أن قيمة العقد المتفق عليها تكفي لتغطية جميع التزاماته وغيرها من
الأمور والأشياء الضرورية لإنجاز المطلوب بشكل متقن وسليم، وتعهد بعدم المطالبة باي زيادة في مقابل العقد طوال مدة التنفيذ وحتى انتهاء العمل بالكامل.

9/14 ألتزم المقاول بتقديم الشهادات والافادات التي تثبت توافر شروط الكفاءة الفنية والمالية وحسن السمعة في شأنه، كما يلتزم بتقديم كافة
البيانات اللازمة عن السيرة الذاتية لكل فرد من تابعيه الذين يناطون بتنفيذ الأعمال المتفق عليها، مع مراعاة موافاة المالك بتجديد وتحديث أي مستند
تنتهي صلاحيته في موعد أقصاه خمسة عشر يوما.

10/14 أقر المقاول أنه قام بمعاينة الموقع المعاينة التامة النافية للجهالة، وأنه تأكد بنفسه من طبيعة أعمال الديكور المطلوب تقديمها، وتأكد
من صلاحية التنفيذ وأن الموقع خالي من أي موانع أو صعوبات تعرقل التنفيذ، ويقر أنه قام بمراجعة حجم الأعمال وطبيعتها والادوات والمعدات اللازمة لإنجازها، كما يقر بأنه
سل لنفسه علي جميع المعلومات الضرورية المشار إليها وغيرها من العوامل التي قد تؤثر علي تنفيذ العقد،، ولذلك فإنه ليس له الحق في المطالبة بأي تعويض نظير أي
عوبات أو ظروف قد تطرأ أثناء العمل أو المطالبة بأي زيادة في الاسعار تنتج عن تقلبات السوق أو غيره.

11/14 وجب على المقاول أن يبدأ بالعمل فور تسلم الموقع وعليه أن يقوم بها بالسرعة الواجب بدون تأخير، على أن يقدم للمالك قبل البدء في
التنفيذ برنامج زمني يتضمن ترتيب سير العمل والطريقة التي يقترحها لتنفيذ أعمال الديكور ويلتزم بتلبية طلب المالك حال طلبه أي معلومات تفصيلية
طية تتعلق بالترتيبات اللازمة لإنجاز أعمال الديكور.

12/14 ألتزم المقاول بتنفيذ أعمال الديكور حسب الأصول والمواصفات الفنية للصناعة والشروط والمواصفات والمقايسة التثمينية المتعاقد
عليها، ويشمل ذلك على وجه الخصوص التزامه بما يلي.

أ) اجعة التصميمات الهندسية والفنية بكامل تفاصيلها قبل الشروع في التنفيذ، وعليه اخطار المالك كتابة اعتباراً من تاريخ التعميد بأي ملاحظات في هذا الشأن.

ب) تخطيط الأعمال وتحديدها بكل دقة حسب تعليمات المالك ووضع المحاور وتحديد المناسيب وذلك كله تحت مسئوليته وعليه اخطار المالك لمراجعة التخطيط والمناسيب للتحقق من
صحتها وعليه تصحيح وإصلاح ما يكون قد حدث من أخطاء فيها.

ج) ديم عينات المواد والمهمات والأصناف الموردة موضوع هذا العقد قبل عرضها على المالك لاعتمادها والاحتفاظ بها لحين الانتهاء من الأعمال
ومطابقتها بالمواد والمهمات والأصناف المستخدمة، وتعهد المقاول بأن تكون المواد والخرسانات والمهمات والأصناف الموردة والخامات المستخدمة
تنفيذ الاعمال الخاصة بها والواردة بالمقايسات المعتمدة من للمالك طبقاً للماركات والمواصفات المعتمدة.

د) تنفيذ تعليمات المالك بخصوص إجراء ما يراه من تجارب وتحاليل للمواد والمهمات والاصناف الموردة والاعمال الخاصة بها، وذلك بعد تنفيذها للتحقق
ن مطابقتها للمواصفات والاشتراطات، على ان يتحمل المقاول نفقات هذه التجارب والتحاليل، وفى جميع الاحوال يتعين على المقاول
دم استخدام ما يخالف العينات المعتمدة وازالة ما ورد منها فوراً بالمخالفة لهذه العينات من موقع العمل، وللمالك أو من يمثله الحق في عدم السماح ل
المقاول بتنفيذ أي أعمال الا بحضور المندوبين التابعين له

هـ) اتباع اوامر المالك الشفوية والكتابية قبل واثناء التنفيذ.

و) عدم اجراء أي عمل غير متفق عليه وغير مذكور بالعقد.

المالك

الطرف الثاني

اسم العقد : اعمال ديكورية وتشطيبات لمعرض ويلفر
رقم العقد : 00174 نسخة رقم :
رقم الملحق :
رقم المورد : 0480-1

DATE : 08/07/2021

الشروط العامة

13/14 يكون العقد مفسوخا من تلقاء نفسه من غير حاجة الى صدور حكم او اعذار او أي اجراء اخر – إلا إذا أبدى المالك رغبته في بقاءه -وما يترتب على ذلك من اثار أخصها رفع يد المقاول عن استكمال أعمال الديكور والرجوع عليه بفارق الاسعار الناتجة عن الاستكمال بمعرفة آخر، وذلك في الحالات الاتية:

أ) إيقاف خدمات المقاول أو حدوث ما من شأنه النيل من سمعته أو كفاءته.

ب) إذا ثبت أن المقاول استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع المالك أو في حصوله على العقد.

ج) إذا أفلس المقاول أو أعسر.

د) إذا أخل المقاول بأي شرط من شروط هذا العقد او أهمل أو أغفل القيام بأحد التزاماته المقررة، سواء متعمداً أو غير متعمد.

ح) إيقاف تصريح مزاولة المهنة الخاص ب المقاول أو حدوث ما من شأنه أن يحول دون مباشرته نشاطه.

خ) إذا تأخر المقاول عن البدء في التنفيذ، أو أظهر تقصيراً في أدائه، أو بطئاً في سيره، أو وقفه كلياً لدرجة يرى معها المالك أنه لا يمكن إتمام العمل بالشكل المرضى له.

م) إذا انسحب، أو تخلى عنه، أو تركه، أو اوقفه، أو تعاقد لتنفيذه من الباطن دون إذن مسبق من المالك.

و) ى جميع حالات الفسخ يكون للمالك ان يخصم ما يستحقه من غرامات وقيمة أي خسارة تلحق به من أي مبالغ مستحقة ل المقاول لدى المالك او أي كيان اخر دون حاجة لاتخاذ أي اجراء، وذلك مع عدم الاخلال بحق المالك في الرجوع على المقاول بما لم تتمكن من استيفائه من وق، كما يكون للمالك الحق في احتجاز كل او بعض ما يوجد بموقع العمل من منشئات مؤقتة ومبان أو الات أو ادوات وخلافه دون أن يكون مسئول قبل المقاول او غيره عنها وعما يصيبها من تلف أو نقص لأى سبب كان أو دفع أي أجر عنها، كما يكون له الحق أيضا في الاحتفاظ بها حتى بعد الانتهاء ضمانا لحقوقه وله في سبيل ذلك أن يبيعها دون أدنى مسئولية من جراء البيع.

14/14 التزم المقاول بمجرد اتمام العمل بإخلاء الموقع من جميع المواد والمهمات والآلات المستخدمة في تنفيذ الأعمال، وتنظيف الموقع من كل شيء، وإعادة ما أتلفه إلى أصله، وإلا كان للمالك الحق في اجراء ذلك على حساب المقاول وتحت مسئوليته.

15/14 التزم المقاول بضمان الاصناف الموردة التي تم الاستعانة بها لتنفيذ الاعمال بما في ذلك عيوب الصناعة، لمدة سنة تبدأ من تاريخ الاستلام، ويكون المقاول مسئولاً خلال هذه المدة عن صيانتها واصلاح ما يظهر بها من عيوب أو أعطال على نفقته الخاصة واستبدال قطع الغيار التي تتلف خلال هذه المدة بقطع غيار جديده " مجاناً"، وذلك كله بدون تحميل المالك أي نفقات مقابل ذلك.

16/14 ون صرف دفعات المقاول تبعا لتقدم الأعمال بموجب مستخلصات تقدم إلى المالك ليقوم بمراجعة كل مستخلص ومطابقة المواد والمهمات والاصناف والاعمال موضوع هذا العقد لكافة الشروط والمواصفات الفنية والمقايسات المتعاقد عليها.

17/14 يكون صرف الدفعات المقدمة الى المقاول من تحت الحساب قبل تقديم المستخلص بموجب خطاب ضمان بنكي -من أحد البنوك المحلية -غير قابل للإلغاء، ونافذاً حتى اعتماد المستخلص الخاص بالأعمال موضوع الدفعة المقدمة، وغير مقيد بأي شرط وان يقر فيه المصرف بأن يدفع تحت أمر المالك لغا يوازى الدفعة المقدمة وأنه مستعد لأدائه بأكمله عند أول طلب منه دون الالتفات إلى أي معارضة من المقاول.

18/14 قبل انتهاء مدة الضمان بوقت كاف يقوم المقاول بأخطار المالك بخطاب لتحديد موعد المعاينة واستلام العمل استلاماً نهائياً، ويتم ذلك بموجب محضر من نسختين موقع عليه من الطرفين أو من ينوب عن أي منهما في حالة ما اذا كانت الأعمال المنفذة في حالة جيدة طبقاً للمتعاقد عليه، أما اذا تبين من المعاينة وجود بعض العيوب في تنفيذ الأعمال فيؤجل الاستلام النهائي لحين اصلاح العيوب، فاذا تقاعس المقاول عن اصلاح في الميعاد الذى يحدده المالك ويكون من حق المالك اصلاح هذه العيوب بمعرفة آخر، وخصم التكاليف من مستحقات المقاول ، وبعد إتمام الاستلام النهائي واخلاء الموقع يؤدى المالك الى المقاول ما قد يكون مستحقاً له من مبالغ.

19/14 التزم المقاول بتسليم المالك الفواتير النهائية لجميع ما تستلزمه أعمال الديكور من مشتريات شاملة القيمة المضافة.

20/14 زم المقاول وجميع تابعيه بعدم إفشاء أو استغلال الإفصاح عن أي بيانات أو رسومات أو وثائق أو معلومات سواء كانت تحريرية أو شفوية، ويسري ذلك على ما هو بحوزته أو ما يكون قد أطلع عليه لعلاقته بالعقد أو بالعمل وأسرار وتعاملات وصفقات أو شؤون للمالك –إلى أي شخص أو جهة، ويسري هذا الالتزام أثناء تنفيذ العقد أو بعد إنهائه من قبل المالك أو بعد انتهاء مدته. كما يلتزم بعدم أخذ أي صور للمرافق والمنشآت أو أي جزء منها أو استخدامها لأغراض الدعاية إلا بموافقة المالك الخطية مسبقاً على أيا من ذلك.

21/14 اللغة العربية هي اللغة المعتمدة في المراسلات المتعلقة بهذا العقد وتفسيره وتنفيذه، ومع ذلك يجوز للطرفين استعمال إحدى اللغات الأجنبية في كتابة العقد أو جزء منه إلى جانب اللغة العربية وإذا وجد تعارض بين النص العربي والأجنبي يعمل بالنص العربي، كما يمكن ان يكون الاعتماد فيما يتعلق بالمواصفات والمخططات على غير اللغة العربية .

22/14 يتم تبادل الإشعارات والإخطارات المتعلقة بهذا العقد إما بتسليمها باليد مقابل التوقيع وختم نسخة منها، أو بالبريد الرسمي أو المسجل أو البريد الإلكتروني أو الجوال وذلك ستخدام بيانات الاطراف المبينة بهذا العقد، وتعتبر منتجة لآثارها بمجرد ارسالها بأحد هذه الطرق.

23/14 ين على من يقوم بتغيير أيا من بياناته المبينة بهذا العقد سواء عنوان المراسلات او ارقام الهواتف او غير ذلك، بإخطار الطرف الاخر بتفصيلات التعديل بموجب خطاب مذيل بالختم الخاص به وبتوقيع ممثله، وذلك خلال ٤٨ ساعة من تاريخ التغيير والا اعتبرت البيانات المبينة بهذا العقد هي المعمول بها في حقه.

24/14 تختص محاكم المملكة العربية السعودية بمختلف درجاتها واختصاصاتها بنظر أي خلاف ينشا بمناسبة هذا العقد.

25/14 التزم المقاول بالسرية التامة للمعلومات وعدم إفشاء أسرار العمل وبنود التعاقد لأي جهة ، وفي حال ثبوت عكس ذلك يحق للمالك فسخ العقد.

المالك

الطرف الثاني

شركة الدفه
DAFFAH COMPANY
٢٧٠٢ الديرة مركز المعقلية التجاري | ٤١١٥٥٠٠ ☎ ٤١١٨٥٧٤ 🖷
مكتب ٤٠٦ برج ج الدور الرابع | r10@daffah.sa
الرياض ١٢٦٣٤ -٦٨١١ | http://daffah.sa/
المملكة العربية السعودية | ١١٣١٣ غرفة تجارية
رأس المال ٣١،٢٥٠،٠٠٠،٠٠٠ | ١٠١٠٠٢٧١٨٦ سجل تجاري

اسم العقد : اعمال ديكورية وتشطيبات لمعرض ويلفر
رقم العقد : 00174 نسخة رقم :
رقم الملحق :
رقم المورد : 0480-1

DATE : 08/07/2021

15 - الشروط الخاصة

رقم	وصف
1	Demolition work & Site Preperation for excecution. as per the design and drawing.
2	Shop Wall Partition & 2 Fitting room - Wall thickness 15cm, cement board wall with support steel tube & sound proof material, wall paint color same with the existing wall off white. as per the design and drawing.
3	Hvac Plan - Relocation of Hvac NO.3 to the left side of showroom. as per the design and drawing.
4	Lighting plan & Ceiling - Relocation of some light and cutting adjustment of ceiling. as per the design and drawing.
5	Wall Cladding - Thickness 45cm playwood, wall cladding paint color same with the existing wall off white. as per the design and drawing.
6	Stairs with Handrail & 1 door - Location back store to mezanine floor. as per the design and drawing.
7	Top Shop Sign - White acrylic with half color pnatone 7421C for both english & arabic logo, circle logo pantone 7421C with led light. as per the design and drawing
8	Glass Door Entrance - Relocation & Adjustment of entrance door. as per the design and drawing.
9	Mirror - Frame Finish with black aluminum glossy. as per the design and drawing.
10	Cashier Desk - Finish Thailand MDF of white & Cladding design color same with existing furniture, base color & support stand color pantone 7421C, Glass cover, Logo white acrylic. etc as per the design and drawing.
11	Accessories Desk - Finish Thailand MDF of white & Cladding design color same with existing furniture, base color & support stand color pantone 7421C, Glass cover, Logo white acrylic. etc as per the design and drawing.
12	New Arrival Table - Finish Thailand MDF of white & Cladding design color same with existing furniture, base color & support stand color pantone 7421C. etc as per the design and drawing.
13	Wall Graphics - Frame finish aluminum glossy. etc as per the design and drawing.
14	Window Dsiplay - Base wooden black matt color & black acrylic color, 2 hanging graphics with led light & stainless logo. etc as per the design and drawing.
15	"Relocation of 9 Furniture - Location 7 furniture at right side after the partition & 2
16	Furniture Extend - Location left side furniture, name fashion box 01. etc as per the design and drawing.
17	يعتبر التمهيد السابق والمخططات والمواصفات الفنية المحددة جزء لا يتجزأ من العقد ومكمله له
18	عمال العقد بجميع بنودة تشمل إستصدار ترخيص البلدية المعدل (من ناحيه المساحه) ودفع كافة الرسوم
19	يلتزم الطرف الثاني المنفذ بضمان سلامة جودة تنفيذ جميع الأعمال وخاصة الأعمال الخرسانية/الاسمنتية وخلوها من العيوب عبر الزمن التي قد تسبب حوادث بشرية
20	يضمن الطرف الثاني الاعمال المذكورة في هذا العقد لمدة 24 شهرا

الطرف الثاني

المالك