



## تقرير فاتورة إيجار

### بيانات العقد

رقم العقد	000166	رقم المستأجر	0222
نوع العقد	عقد تجاري	اسم المستأجر	مؤسسة نايف سالم العنزي للتشغيل والصيانة
تاريخ بداية العقد	01/01/1443	المبنى	7079
تاريخ نهاية	30/12/1443	الوحدات المؤجرة	6
رقم العقد	02	رقم الوحدة	02
تاريخ العقد	8/9/2021	تاريخ العقد	01/01/1443
تاريخ العقد	7/29/2022	تاريخ العقد	30/12/1443

### أولاً : العين المؤجرة

اسم العقار	: مجمع ورش الغدير	نوع العقار	: ورش سيارات
عدد الوحدات	: 1	أرقام الوحدات	: ورش ة الغدير - رقم 02
رخصة البناء	: رخصة بناء ورشة سيارات رقم 34/435 أمانة مدينة الرياض	الغرض	: ورشة صيانة سيارات
العلامة التجارية	: مؤسسة نايف سالم العنزي للتشغيل والصيانة		

### رابعاً الأقساط: يلتزم المستأجر بدفع الأقساط في المواعيد المحددة و الموضح في الفقرة (٥) من بند سادسا

### ثانياً: مدة العقد

رقم	يوم	شهر	سنة	بيانات القسط	أقساط الأجرة	تفاصيل خصم السداد
1	0	0	1	رقم تاريخ الاستحقاق	قيمة الأجرة	اجمالي الخصم
1	01/01/1443	0	1	113,154.25	113,154.25	8,945.00
2	01/07/1443	0	1	113,154.25	113,154.25	8,945.00
اجمالي				226,308.50	226,308.50	17,890.00

### ثالثاً: الأجرة

Correct display

Wrong display  
Unit Price should be  
without VAT, same as  
the contract calculation

١- أجرة العين	196,790.00
٢- الضريبة	29,518.50
٣- الخدمات العامة	0.00
٤- الإجمالي	226,308.50

### يتبع الأجرة :تدفع مستقلة عن الأقساط لمرة واحدة

١- السعي	0.00
٢- التعمين	0.00

### الفاتورة

رقم العقد	رقم القسط	الوصف	الوحدة	التاريخ الميلادي		القيمة بالريال
				إلى	من	
2 000166		Workshop - unit 02 - Gadir		7/29/2022	2/2/2022	89,450.00
2 000166		خصم السداد		7/29/2022	2/2/2022	8,945.00
		الإجمالي				98,395.00
		خصم النظام				0
		خصم اضافي				0
		مصاريف متنوعة				0
		ضريبة القيمة المضافة				14,759.25
		إجمالي الفاتورة				113,154.25

### Voucher

Journal	Voucher	Account Date	Ledger Account	Account Name	Amount
		2/8/2022	00-480-10-00141-01	حساب إيرادات غرامات مستأجرين	-8,945.00
		2/8/2022	00-480-01-00141-09	ايراد ايجارات	-89,450.00
		2/8/2022	00-257-00-Sales	ضريبة القيمة المضافة	-14,759.25
		2/8/2022	00-111-00	حسابات عقود المستأجرون	113,154.25
Total					0.00