

اسم العقد : خدمات حراسات أمنية لعام 2022م

رقم العقد : 00933

نسخة رقم :

رقم الملحق :

رقم المورد : 0197-20

DATE : 02/10/2022

عقد

1 - بيانات الطرف الأول ويشار اليه في هذا العقد (المالك)

الاسم	شركة أوتاد العقارية	الجنسية	سعودي	المدينة	الرياض
رقم السجل التجاري	1010295661	البريد الالكتروني	204@awtad.sa	الجوال	0505406723
ويمثلها	محمد فهد محمد بن الشيخ	العنوان	البرج الثالث، مركز المعقولة التجاري البرج الثالث شارع تركي بن عبدالله، الديرة، 7002 Riyadh, 12633, SAU,, الرياض		
رقم الهوية	1083531085				

2 - بيانات الطرف الثاني ويشار اليه في هذا العقد (شركة الحراسات)

الاسم	مؤسسة حراسات اليمامة الأمنية	الرقم الموحد	
الاسم التجاري	مؤسسة حراسات اليمامة الأمنية	السجل التجاري	1010417668
البريد الالكتروني		الهاتف	
ويمثله السيد	حاكم محمد ديبسان الزويبي الشمري	هوية الممثل	1121443921
بموجب	مالك	جوال	

رقم المبنى	الشارع	شارع التخصصي	الحي	الرقم الإضافي
رقم الوحدة	المدينة	الرياض	الرمز البريدي	607
اسم البنك	مصرف الراجحي	اسم الفرع		
رقم الايبان	SA4680000412608010655589			

3 - تمهيد

حيث إن الحراسة تقدمت للمالك برغبتها في تنفيذ الحراسة وأقرت بأن لديها الخبرة والمعرفة والكفاءة والتأهيل والقدرة المالية والفنية لتقديمها وجميع ما يلزم لتنفيذها وإتمامها وكذلك الخدمات المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي تطلبها المالك وفقاً لشرط العقد ووثائقه، وذلك بعد أن عاينت كل ما يتعلق بتنفيذ الخدمة المعانة التامة النافية للجهالة واطلعت بنفسها عليها وأقرت بأن مكان وظروف العمل وكل العوامل التي تؤثر عليها مناسبة ولا يوجد بها أي عوائق لتقديم خدماتها الموضحة بهذا العقد بالجودة والسرعة المطلوبة وكذلك اطلعت على كافة وثائق العقد وقرأت كافة المرفقات ودرستها دراسة جيدة وتامة مانعة للجهالة - كما لو كانت مقدمة منها - وفهمتها وأقرت باطلاعها عليها وعلى كافة البنود والملاحظات ، وتعهدت بالالتزام التام بها مقرأ بأن هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة فيها جزءاً لا يتجزأ من العقد ويفسر ويتم بعضها بعضاً ، و في حالة وجود تناقض بين أحكام ووثائق العقد فإن البند أو الوثيقة المتقدمة في الترتيب تسود على البند أو الوثيقة التي تليها في الترتيب حسب تسلسل ترتيب الوثائق التالية ، وعليه اتفق الطرفان على اعتبار هذه المقدمة جزء لا يتجزأ من العقد واتفا و هما بكامل الاهلية المعنوية شرعا على مايلي :-

4 - وحدة العقد

من المتفق عليه بين الطرفين أن هذا العقد المبرم بين الطرفين اتجهت فيه إرادتهما الكاملة و هما بالرضا التام النافي للجهالة والغرر والغبن وأنصرفت إلى أن الأعمال محل هذا العقد تمثل كافة الأعمال المتعاقد عليها الا ما استثنى في الشروط الخاصة ولا يحق لشركة / مؤسسة الحراسات الادعاء بخلاف ذلك حالياً او مستقبلاً حيث التزم وتعهد بعدم الرجوع على المالك باى مطالبات اى كان نوعها مالم يؤدي الاعمال المتفق عليها على اكمل وجه، ويحق للمالك الغاء العقد او اى جزء منه مع اخطار الطرف الثاني بمدة لاتقل عن ٣٠ يوم

5 - محتوى وثيقة العقد الأساسية

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين كل نسخة عبارة عن ثلاث ورقات ، يتكون الوجه الأول للورقة الأولى من التمهيد والبنود من ١ إلى ٥ ، ويتكون الوجه الثاني للورقة الأولى من البنود من ٦ إلى ١١ ، ويتكون الوجه الأول للورقة الثانية من بند رقم ١٢ الشروط العامة ١٧-١٠ ويتكون الوجه الثاني للورقة الثانية من باقي بند رقم ١٢ الشروط العامة من ١٨ - ٣٠ ويتكون الوجه الأول من الورقة الثالثة من بند ١٣ الشروط الخاصة ويقر الطرفين أن التوقيع على الوجه الأول من هذا العقد يعنى الموافقة على جميع بنود وشروط هذا العقد من رقم ١٣ إلى ١٣ ، وقد تسلّم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبها، والجدول التالي يوضح بنود العقد الأساسية

اسم الوثيقة	وصف الوثيقة
1 وثيقة العقد الأساسية	وثيقة العقد الأساسية
2 عرض سعر	عرض سعر رقم 256 لتقديم خدمات الحراسات الامنية مقدم من مؤسسة حراسات اليمامة للحراسات الامنية

وتشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة منها جزءاً من العقد ، وفي حالة وجود تناقض بين بنود ووثائق العقد فإن البند أو الوثيقة المتقدمة تسود على سابقتها

DATE : 02/10/2022

شروط العقد

الاسم	مؤسسة حراسات اليمامة الأمنية
الهوية	1121443921
الاسم التجاري	مؤسسة حراسات اليمامة الأمنية
السجل التجاري	1010417668
ويمثله السيد	حاكم محمد ديبسان الزويبي الشمري
بموجب	مالك
الجوال	

رقم	اسم الموقع	موقع افتراضي	العنوان
-----	------------	--------------	---------

رقم	اسم الموقع	موقع افتراضي	العنوان
-----	------------	--------------	---------

يوم	شهر	0	سنة	1	من تاريخ	1/1/2022	إلى تاريخ	12/31/2022	م/م	م
-----	-----	---	-----	---	----------	----------	-----------	------------	-----	---

رقم	القيمة	الاجرة	العدد	الوحدة	الشرح
-----	--------	--------	-------	--------	-------

رقم	القيمة	الاجرة	العدد	الوحدة	الشرح
1	96,000.00	4,000.00	24.00	حارس	تقديم خدمة الحراسة عن شهر يناير 2022م-مجدول -ويلفجر سنتر-ايليت سنتر-المحطة-فيتال-لكسرى-النخيل 1.2
2	96,000.00	4,000.00	24.00	حارس	تقديم خدمة الحراسة عن شهر فبراير 2022م-مجدول -ويلفجر سنتر-ايليت سنتر-المحطة-فيتال-لكسرى-النخيل 1.2
3	96,000.00	4,000.00	24.00	حارس	تقديم خدمة الحراسة عن شهر مارس 2022م-مجدول -ويلفجر سنتر-ايليت سنتر-المحطة-فيتال-لكسرى-النخيل 1.2
4	96,000.00	4,000.00	24.00	حارس	تقديم خدمة الحراسة عن شهر ابريل 2022م-مجدول -ويلفجر سنتر-ايليت سنتر-المحطة-فيتال-لكسرى-النخيل 1.2
5	96,000.00	4,000.00	24.00	حارس	تقديم خدمة الحراسة عن شهر مايو 2022م-مجدول -ويلفجر سنتر-ايليت سنتر-المحطة-فيتال-لكسرى-النخيل 1.2
6	96,000.00	4,000.00	24.00	حارس	تقديم خدمة الحراسة عن شهر يونيو 2022م-مجدول -ويلفجر سنتر-ايليت سنتر-المحطة-فيتال-لكسرى-النخيل 1.2
7	96,000.00	4,000.00	24.00	حارس	تقديم خدمة الحراسة عن شهر يوليو 2022م-مجدول -ويلفجر سنتر-ايليت سنتر-المحطة-فيتال-لكسرى-النخيل 1.2
8	96,000.00	4,000.00	24.00	حارس	تقديم خدمة الحراسة عن شهر اغسطس 2022م-مجدول -ويلفجر سنتر-ايليت سنتر-المحطة-فيتال-لكسرى-النخيل 1.2
9	96,000.00	4,000.00	24.00	حارس	تقديم خدمة الحراسة عن شهر سبتمبر 2022م-مجدول -ويلفجر سنتر-ايليت سنتر-المحطة-فيتال-لكسرى-النخيل 1.2
10	96,000.00	4,000.00	24.00	حارس	تقديم خدمة الحراسة عن شهر اكتوبر 2022م-مجدول -ويلفجر سنتر-ايليت سنتر-المحطة-فيتال-لكسرى-النخيل 1.2
11	96,000.00	4,000.00	24.00	حارس	تقديم خدمة الحراسة عن شهر نوفمبر 2022م-مجدول -ويلفجر سنتر-ايليت سنتر-المحطة-فيتال-لكسرى-النخيل 1.2
12	96,000.00	4,000.00	24.00	حارس	تقديم خدمة الحراسة عن شهر ديسمبر 2022م-مجدول -ويلفجر سنتر-ايليت سنتر-المحطة-فيتال-لكسرى-النخيل 1.2
13	126,000.00	10,500.00	12.00	شهر	تقديم خدمة الحراسة لمدة 12 شهر عام 2022م -برج فيزون
	1,278,000.00		300.00	الإجمالي	

رقم	القيمة	النسبة	الشرح
-----	--------	--------	-------

رقم	القيمة	النسبة	الشرح
1	106,500.00	8.33	دفعه قيمة خدمة الحراسة عن شهر يناير 2022م-مجدول -ويلفجر سنتر-ايليت سنتر-المحطة-لكسرى-فيتال-النخيل 1.2- فيزون
2	106,500.00	8.33	دفعه قيمة خدمة الحراسة عن شهر فبراير 2022م-مجدول -ويلفجر سنتر-ايليت سنتر-المحطة-لكسرى-فيتال-النخيل 1.2- فيزون
3	106,500.00	8.33	دفعه قيمة خدمة الحراسة عن شهر مارس 2022م-مجدول -ويلفجر سنتر-ايليت سنتر-المحطة-لكسرى-فيتال-النخيل 1.2- فيزون
4	106,500.00	8.33	دفعه قيمة خدمة الحراسة عن شهر ابريل 2022م-مجدول -ويلفجر سنتر-ايليت سنتر-المحطة-لكسرى-فيتال-النخيل 1.2- فيزون
5	106,500.00	8.33	دفعه قيمة خدمة الحراسة عن شهر مايو 2022م-مجدول -ويلفجر سنتر-ايليت سنتر-المحطة-لكسرى-فيتال-النخيل 1.2- فيزون
6	106,500.00	8.33	دفعه قيمة خدمة الحراسة عن شهر يونيو 2022م-مجدول -ويلفجر سنتر-ايليت سنتر-المحطة-لكسرى-فيتال-النخيل 1.2- فيزون
7	106,500.00	8.33	دفعه قيمة خدمة الحراسة عن شهر يوليو 2022م-مجدول -ويلفجر سنتر-ايليت سنتر-المحطة-لكسرى-فيتال-النخيل 1.2- فيزون
8	106,500.00	8.33	دفعه قيمة خدمة الحراسة عن شهر اغسطس 2022م-مجدول -ويلفجر سنتر-ايليت سنتر-المحطة-لكسرى-فيتال-النخيل 1.2- فيزون
9	106,500.00	8.33	دفعه قيمة خدمة الحراسة عن شهر سبتمبر 2022م-مجدول -ويلفجر سنتر-ايليت سنتر-المحطة-لكسرى-فيتال-النخيل 1.2- فيزون
10	106,500.00	8.33	دفعه قيمة خدمة الحراسة عن شهر اكتوبر 2022م-مجدول -ويلفجر سنتر-ايليت سنتر-المحطة-لكسرى-فيتال-النخيل 1.2- فيزون
11	106,500.00	8.33	دفعه قيمة خدمة الحراسة عن شهر نوفمبر 2022م-مجدول -ويلفجر سنتر-ايليت سنتر-المحطة-لكسرى-فيتال-النخيل 1.2- فيزون
12	106,500.00	8.33	دفعه قيمة خدمة الحراسة عن شهر ديسمبر 2022م-مجدول -ويلفجر سنتر-ايليت سنتر-المحطة-لكسرى-فيتال-النخيل 1.2- فيزون
	1,278,000.00		الإجمالي

DATE : 02/10/2022

شروط العقد

12 - الشروط العامة

- 1/12 اتفق الطرفان على أن القيمة الاجمالية الواردة بهذا العقد تقديرية وتخضع للزيادة والنقص تبعاً لعدد الحراس المكلفون من قبل شركة/مؤسسة الحراسات الامنية، وذلك طبقاً لشروط العقد والنطاق الزمني المتفق عليه
- 2/12 الممثل الوحيد للمالك والمبين اسمه في بيانات الطرف الاول من هذا العقد هو المفوض الوحيد لتوقيع التعميد او التعديل او الإلغاء او التغيير او الاستلام او التسليم او التفويض او غير ذلك مما يتعلق بهذا العقد، ولا يعتد بأي ورقة لا تحمل توقيع ممثل المالك او من يفوضه خطياً
- 3/12 اللغة العربية هي اللغة المعتمدة في المراسلات المتعلقة بهذا العقد وتفسيره وتنفيذه، ومع ذلك يجوز للطرفين استعمال إحدى اللغات الأجنبية في كتابة العقد أو جزء منه إلى جانب اللغة العربية وإذا وجد تعارض بين النص العربي والأجنبي يعمل بالنص العربي
- 4/12 يتم تبادل الإشعارات والإخطارات المتعلقة بهذا العقد إما بتسليمها باليد مقابل التوقيع وختم نسخة منها، أو بالبريد الرسمي أو المسجل أو البريد الإلكتروني أو الجوال وذلك باستخدام بيانات الاطراف المبينة بهذا العقد، وتعتبر منتجاً لآثارها بمجرد ارسالها بإحدى هذه الطرق ويقر بتحملها المسؤولية والغرامات المقررة مهما كان نوعها بسبب مخالفتها لتلك الأنظمة أو اللوائح
- والقرارات حفظ النظام بموقع العمل وتنفيذ أوامر المالك وإبعاد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات أو يحاول الغش أو يخالف أحكام هذه
- 5/12 يتعين على من يقوم بتغيير أي من بياناته المبينة بهذا العقد سواء عنوان المراسلات او ارقام الهواتف او غير ذلك، بإخطار الطرف الاخر بتفصيلات التعديل بموجب خطاب مذيّل بالخطم الخاص به وتوقيع ممثلوه وذلك خلال ٤٨ ساعة من تاريخ التغيير والا اعتبرت البيانات المبينة بهذا العقد هي المعمول بها في حقه بموضوع هذا العقد، وأنه تحقق من التفصيلات الخاصة
- بها، كما تحقق من المستندات المقدمة من المالك، وأنه يعتبر مسئولاً عن جميع ما سبق كما لو كانت مقدمة منه
- 6/12 وجب على شركة الحراسات ان تبدأ بالخدمات فور توقيع هذا العقد من المالك وان يقوم بها بالسرعة الواجبة وبدون تأخير
- 7/12 مالم ينص العقد على خلاف ذلك تعتبر جميع الاسعار والقيم والمبالغ في هذا العقد بالريال السعودي
- 8/12 باتباع جميع الانظمة واللوائح والقرارات المعمول بها بالمملكة العربية السعودية ذات الصلة بتنفيذ هذا العقد، كما تكون مسؤوله عن حفظ النظام بموقع العمل وتنفيذ اوامر شركة الحراسات التزمت
- المالك وتقر بتحملها المسؤولية والغرامات المقررة مهما كان نوعها بسبب مخالفتها لتلك الأنظمة أو اللوائح والقرارات
- 9/12 أقرت شركة الحراسات أنها اطّلت على جميع الشروط العامة والخاصة والاضافية بما فيها من التزامات تعاقدية، وأنها تحققت من التفصيلات الخاصة بها كما تحققت من المستندات المقدمة من المالك وأنها تعتبر مسؤولة عن جميع ما سبق كما لو كانت مقدمة منها
- 10/12 يحق للمالك تكليف من يراه مناسباً للإشراف على اعمال شركة الحراسات واعداد تقارير عن تقدم الخدمات وجودتها ومدى التزام شركة الحراسات بنود وشروط العقد من عدمه، ويتعين على شركة الحراسات معاونته ومساعدته في ذلك
- 11/12 التزمت شركة الحراسات بمباشرة الحراسة طبقاً للشروط المتفق عليها بهذا العقد عن طريق عددا من الحراس يخصصون لذلك، اعتباراً من تاريخ توقيع العقد
- 12/12 أقرت شركة الحراسات أنها قد استكملت كافة معلوماتها قبل التعاقد وتأكّدت من أن قيمة العقد المتفق عليها تكفي لتغطية جميع التزاماتها وغيرها من الأمور والأشياء الضرورية لإنجاز المطلوب بشكل متقن وسليم، وتعهّدت بعدم المطالبة بأي زيادة طوال مدة التنفيذ وحتى انتهاء العمل بالكامل مهما كانت ظروف السوق
- 13/12 التزمت شركة الحراسات بتقديم الشهادات والإفادات التي تثبت توافر شروط الكفاءة الفنية والمالية وحسن السمعة في شأنها، كما التزمت بتقديم كافة البيانات اللازمة عن السيرة الذاتية لها ولكل فرد من تابعيها الذين يناطون بتنفيذ الخدمات المتفق عليها، مع مراعاة موافاة المالك بتجديد وتحديث أي مستند تنتهي صلاحيته في موعد اقصاه خمسة عشر يوماً من تاريخ انتهاء الصلاحية
- 14/12 يحق للمالك أن يكلف من يراه من أهل الخبرة بالتحقق من توافر شروط الكفاءة الفنية والمالية وحسن السمعة والتأكد من صحة المستندات المقدمة من شركة الحراسات، ويتعين على شركة الحراسات معاونتها في ذلك
- 15/12 وجب على شركة الحراسات بناءً على أمر خطي من المالك أن توقف تقديم الخدمة أو أي جزء منها لمدة أو بطريقة يقرها المالك وعلى شركة الحراسات أثناء فترة الإيقاف - أن تقوم بحماية العمل بالقدر الذي يراه المالك ضرورياً
- 16/12 التزمت شركة الحراسات بجميع التعليمات اللازمة لتنفيذ الخدمات (ضمن النطاق الذي تسمح به متطلبات العقد) وبشكل لا يتعارض مع الأنظمة ومع مقتضيات الراحة العامة، وعلى شركة الحراسات أن تحمي وتحول دون إلحاق الضرر بالمالك وأن تعوضه عن أي أضرار أو مصاريف أو رسوم أو نفقات مهما بلغت تسببت بها شركة الحراسات
- 17/12 أقرت شركة الحراسات أنها قامت بمعاينة مكان العمل المعايينة التامة النافية للجهالة، وأنها تأكدت بنفسها من طبيعة الخدمات والخدمات المطلوب تقديمها حسب العقد، ووجدتها جميعاً صالحة للتنفيذ وخالية من أي موانع أو صعوبات تعرقل التنفيذ، وأنها قام بمراجعة حجم الخدمات
- وطبيعتها والادوات والمعدات اللازمة لإنجاز الخدمات والخدمات، وأقرت بأنها تحصلت لنفسها على جميع المعلومات الضرورية المشار إليها وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على تنفيذ العقد، وأقرت
- 18/12 ايجق للمالك تعديل مقدار الخدمات أو حجم الأعمال بالزيادة في حدود الحراسة دون ان يكون شركة الحراسات الحق في الاعتراض او المطالبة باي تعويض او فروق أسعار عن ذلك
- 19/12 إذا اقتضت الضرورة تنفيذ بنود مستجدة بواسطة شركة الحراسات التزمت بأدائها مقابل اجر المثل المتعارف عليه سويقياً، وذلك بموجب ملحق جديديوقع بين الطرفين وتحمل شركة الحراسات كافة الاضرار التي تنتج عن تأخير تنفيذ هذه البنود
- 20/12 يكون للمالك مطلق الصلاحية في أن يزود شركة الحراسات في جميع الأوقات أثناء تنفيذ العقد بأي تعليمات او مستندات أخرى تكون ضرورية لانقضاءها بالخدمة بشكل مرض وسليم وعلى شركة الحراسات أن تنفذ تلك التعليمات وأن تعمل على تنفيذها
- 21/12 التزمت شركة الحراسات بتوفير كل مايشانه ان يساعد الحراس على إتمام مهامهم من اعدادات او أدوات او إمكانيات او الات او غير ذلك أقرت شركة الحراسات باعتبار التحويل الالكتروني لحسابها الموضح في بيانات هذا العقد التي تتم عن طريق العمليات الالكترونية وبخطابات تحويل
- 22/12 وايداعات نقدية دون موافقة مسبقة ولاحتجاج لأى طلب إضافي من شركة الحراسات ويعد اشعار البنك بمثابة إيصال استلام ومخالصة نهائية عن المبالغ المحولة من حساب المالك الى شركة الحراسات
- 23/12 يحق للمالك في جميع الأحوال ان يطلب من شركة الحراسات ان يستبعد فوراً من موقع العمل اى شخص يستخدمه في تقديم اعمال خدمات الحراسات او باى شأن يتعلق بها وعلى شركة الحراسات ان يستعيض بأسرع وقت ممكن فيما لا يجاوز ٦ ساعات عن اى شخص يتم استبعاده ببديل كفاء يوافق عليها المالك وذلك دون اعتراض من شركة الحراسات وبدون حاجه الى ابداء الاسباب
- 24/12 تعهدت شركة الحراسات بانها اذا اخلت باى من شروط العقد او اهملت او قصرت او اخل احد تابعيها بمهامه تكون متحملة كامل المسؤولية التعاقدية والمادية والقانونية الناتجة عن ذلك وتلتزم بتعويض المالك والغير عن اى اضرار او خسائر تلحق بهم نتيجة عن ذلك
- 25/12 اذا اخلت شركة الحراسات بالمدة المحددة لاي من التزاماتها يحق للمالك إعطائها مهلة إضافية على ان توقع عليها غرامة تأخير اعتباراً من بداية هذه المهلة وحتى انتهاء مناطق الاستحقاق بواقع ١٪ بحيث لا يجاوز ١٠ ٪ من اجمالي العقد
- 26/12 لا يحق شركة الحراسات ان تتعاقد من الباطن على تنفيذ بعض او كل التزاماتها ولا يحق لها ان يتنازل للغير عن العقد او عن اى جزء منه او عن اى ربح او عن اى مصلحة تنشاه عنه الا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من المالك وفي حال مخالفة ذلك مسؤولاً امام المالك بطريق التضامن مع الاخر بجميع الالتزامات

اسم العقد :	خدمات حراسات امنية لعام 2022م
رقم العقد :	00933
رقم الملحق :	نسخة رقم :
رقم المورد :	0197-20

- 27/12 التزمت شركة الحراسات باتخاذ كافة الاحتياطات والإجراءات اللازمة لمنع ما يحدثه سير العمل بمقتضى هذا العقد من اضرار للمالك او الغير وانته هو المسؤول عن الاضرار التي تلحق بالأشخاص والممتلكات من جراء التنفيذ الخاطيء لالتزامته او بسبب يتعلق بها كما يكون مسؤولاً عن جميع الدعاوى والمطالبات والنفقات التي تنجم عن ذلك وتعتبر مسؤوليته في هذه الحالات مباشرة دون تدخل المالك
- 28/12 التزمت شركة الحراسات بتلبية طلب المالك بتزويده وافادته باى معلومات تفصيلية تتعلق بالترتيبات اللازمة لتقديم اعمال خدمة الحراسات التي يزعم تقديمها او استعمالها
- 29/12 لايجوز شركة الحراسات إيقاف الاعمال او الاخلال بمدة العقد مهما كانت الأسباب والا تعرض لغرامات تأخير او الفسخ حسبما منصوص عليه بهذا العقد ولا يجوز له الاحتجاج بوجود منازعات او معوقات او اى شيء اخر
- 30/12 تختص محاكم المملكة العربية السعودية بمختلف درجاتها واختصاصاتها بنظر أي خلاف ينشأ عن هذا العقد

اسم العقد : خدمات حراسات أمنية لعام 2022م

رقم العقد : 00933

نسخة رقم :

رقم الملحق :

رقم المورد : 0197-20

DATE : 02/10/2022

شروط العقد

13 - الشروط الخاصة

رقم	الشروط
1	من المتفق عليه بين الطرفين أن عدد ساعات العمل 24 ساعة يوميا
2	يشمل العقد تقديم خدمات مشرف ميداني لجميع المواقع لمدة 24 ساعة مجانا
3	يشمل العقد توفير أنظمة اتصال لجميع المواقع لمدة 24 ساعة مجانا
4	يشمل العقد توفير 4 سيارات دورية أمنية لمدة 24 ساعة توزع على المواقع محل هذا العقد
5	يشمل العقد توفير الادوات التنظيمية مثل الاقماع المرورية الاشرطة التحذيرية -كروت زائرين -تقرير شهري لجميع المواقع مجانا
6	يلتزم الطرف الثاني بزى لائق ومهذب ومناسب ويوقع غرامة بقيمة 150 ريال عن كل حالة مخالفة يتم رصدها
7	يلتزم الطرف الثاني بتزويد جميع العاملين لديه ببطاقات شخصية تثبت على الصدر وامداد الطرف الأول بهويات وبيانات جميع افراد الحراسات الأمنية لتسجيل بياناتهم وبصماتهم بجهاز بصمة الدخول والخروج الموجودة بالمواقع محل العقد واعتماد حضورهم بتوقيعات وسجل حضورهم به واخطار الطرف الأول بتغيير أي فرد في أي موقع
8	يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على المواقع محل العقد والارضية للمواقف والمرافق التابعة لها سالمة من كل عيب كما يتعهد بتسليمها للطرف الأول عند انتهاء مدة العقد او فسحه لأي سبب من الأسباب بالحالة التي استلمها عند بداية التعاقد
9	يلتزم الطرف الثاني بتحملة كامل المسؤولية التامة عن سلامة و أمن المواقع محل هذا العقد ، كما يلتزم بتحملة كامل المسؤولية تجاه المالك و المستأجرين عن أي تلف جزئي أو كلي أو أي ضرر أي كان نوعه
10	يلتزم الطرف الثاني بالحفاظ على أمن وسلامة جميع الموظفين والزوار بالمواقع محل هذا العقد
11	يلتزم الطرف الثاني بالحفاظ على المبنى والممتلكات والمعدات الموجودة داخل المبنى وداخل الوحدات المؤجرة والشاغرة و غرف المعدات والمضخات والمرافق الخاصة بالمواقع محل هذا العقد
12	يلتزم الطرف الثاني بتنظيم دخول مركبات الموظفين والزوار داخل المواقع محل هذا العقد وعدم السماح لمركبات الشحن والتفريغ والمعدات بالدخول الا بتصريح مسبق من الشركة
13	يلتزم الطرف الثاني بالإبلاغ الفوري عن أي حوادث تنشأ من تصادم السيارات أو اخطاء المقلولين أو أي حادث ينتج عنه اضرار في الأرواح أو الممتلكات والاحتفاظ بالبيانات المطلوبة لاثبات الحالة أو ابلاغ الجهات المختصة اذا لزم الامر و اذا لم يتم التبليغ يوقع غرامة على الطرف الثاني بقيمة 500 ريال عن كل حالة لم يتم التبليغ عنها
14	يلتزم الطرف الثاني بتقديم تقرير في حال حدوث اي حادث مروري داخل المبنى او مشجرة او خلاف ذلك والاحتفاظ بالبيانات المطلوبة لاكمال الاجراءات المطلوبة مع الجهات الرسمية
15	يلتزم الطرف الثاني بمرور الدوريات بانتظام على جميع أجزاء المبنى الداخلية والخارجية وابلغ شركة أوتاد بأي أمور أو مخلفات أو مشاكل أو ملاحظات طارئة في المبنى والواجهات والممرات والمرافق الداخلية والخارجية مثل غرف الميكانيكا والكهرباء ومضخات المياه وحوايات أو مكابس المخلفات
16	يلتزم الطرف الثاني بالتأكد من سلامة الممرات الخارجية للعملاء وممرات الخدمة بشكل مستمر والتصرف والابلاغ حيال وجود اي مواد أو مخلفات تمنع المرور أو تعيق استخدام تلك الممرات
17	يلتزم الطرف الثاني بالمسؤولية الكاملة عن المفاتيح الموجودة والخاصة بالمبنى ومرافقه وعدم التصرف باعطاء امكانية الدخول الى الوحدات او المرافق الا بالرجوع الى الشركة او بتعليمات مسبقة من الشركة
18	يلتزم الطرف الثاني بعدم استغلال موقع المواقف لأغراض أخرى مختلفة عن الغرض المحدد لها أو أن يستغله فيما يخالف الشرع أو الأنظمة والأداب العامة
19	يلتزم الطرف الثاني بمراقبة اعمال التشطيبات داخل المبنى والابلاغ عن اي خلل أو مخلفات أو ازعاج أو حادث أو اي اعمال ينتج عنها ضرر للمبنى أو الجيران أو الزوار
20	يلتزم الطرف الثاني باتخاذ الإجراءات والترتيبات اللازمة من أجل استخدام جميع العمال – مواطنين أم أجانب – في حدود ما ينص عليه نظام العمل السعودي ونظام التأمينات الاجتماعية ونظام الإقامة وقرارات التوظيف وغيرها من الأنظمة وأن يكون، جميع موظفيه مستوفون إجراءات العمل النظامية لديه وتحت كفالته
21	اقر وتعهد الطرف الثاني بالموافقة على قبول الغرامات والجزاءات المتفق عليها مع الطرف الأول والتي تنص على الاتي - 500 ريال على النوم اثناء فترة الحراسة -500 ريال الانسحاب من الموقع -300 ريال الغياب عن العمل -300 ريال عدم أداء المهم المكلف بها- 200 ريال التأخير عن العمل
22	يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على غرف الحراسة الامنية والأجهزة والادوات المساعدة المسلمة من الطرف الأول لتسهيل مهمة الامنية ومتابعتها وفي حالة الضرر او التلف او الفقد يكون على الطرف الثاني تعويضه بنفس نوعية وقيمة وجوده ماتم تضرره او تلفه او فقده
23	يحق للطرف الأول الغاء العقد اوجزه من العقد مع اخطار الطرف الثاني بمدة لا تقل عن 30يوم
24	يحق للطرف الأول في حال اخل الطرف الثاني في تنفيذ التزاماته الواردة بهذا العقد سحب العمل من الطرف الثاني بعد مرور 15 يوم من اذاره خطياً بالفسخ
25	تشمل مواقع خدمات الحراسات الامنية محل العقد المواقع برج مجدول -برج فيزون -ويلفير سنتر -إيليت سنتر -معارض المحطة -فيتال سنتر-معارض ليكسرى -مبنى النخيل 1-2