

اسم العقد :	اعمال متطلبات استخراج شهادة الدفاع المدني سوق العرب
رقم العقد :	00932
رقم الملحق :	
رقم المورد :	0466-2
نسخة رقم :	
رقم التحليل :	0466-2

DATE : 02/06/2022

عقد

1 - بيانات الطرف الأول ويشار اليه في هذا العقد (المالك)

الاسم	شركة أوتاد العقارية
رقم السجل التجاري	1010295661
ويمثلها	محمد فهد محمد بن الشيخ
رقم الهوية	1083531085
الجنسية	سعودي
البريد الإلكتروني	204@awtad.sa
العنوان	البرج الثالث، مركز المعقيلية التجاري البرج الثالث شارع تركي بن عبد الله، الديرة، 7002 الرياض، Riyadh, 12633, SAU
المدينة	الرياض
الرقم الإضافي	0505406723

2 - بيانات الطرف الثاني ويشار اليه في هذا العقد (المقاول)

الاسم	مؤسسة نيوف المستقبل للتجارة
الاسم التجاري	مؤسسة نيوف المستقبل للتجارة
البريد الإلكتروني	abdulrahman@neof.sa
ويمثله السيد	عبد الرحمن يحي عذاب سحاري
بموجب	مالك
رقم المبنى	6180
رقم الوحدة	
اسم البنك	مصرف الانماء
رقم الايبان	SA5805000068202235780000
الرقم الموحد	1010901523
الهاتف	1100122827
هوية الممثل	+966114566610
الشارع	طريق الامير سعد بن عبد الرحمن الاول الفرعي
المدينة	الرياض
اسم الفرع	الروابي
الحي	الروابي
الرمز البريدي	14215
الرقم الإضافي	2776

3 - تمهيد

حيث إن الطرف الثاني تقدم للمالك برغبته في تنفيذ المقاولات وافر بان لديه الخبرة والمعرفة والكفاءة والتأهيل والقدرة المالية والفنية لتقديمها وجميع ما يلزم لتنفيذها حيث أن الطرف الثاني تقدم للمالك برغبته في تنفيذ المقاولات وافر بان لديه الخبرة والمعرفة والكفاءة والتأهيل والقدرة المالية والفنية لتقديمها وجميع ما يلزم لتنفيذها وكذلك الاعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي تطلبها المالك وفقاً لشروط العقد ووثائقه، وذلك بعد أن عاين كل ما يتعلق بتنفيذ الاعمال محل العقد المعاينة التامة النافية للجهالة وأطلع بنفسه عليها وافر بان مكان وظروف العمل وكل العوامل التي تؤثر عليه مناسبة ولا يوجد بها اي عوائق لتقديم الاعمال الموضحة بهذا العقد بالجودة والسرعة المطلوبة وكذلك اطلع على كافة وثائق العقد وقرأ كافة المرفقات ودرسها دراسة جيدة وتامة مانعة للجهالة - كما لو كانت مقدمة منه - وفهمها وافر باطلاعها عليها وعلى كافة البنود والملاحظات ، وتعمد بالالتزام التام بها مقرأ بان هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة فيها جزءاً لا يتجزأ من العقد ويفسر ويتم بعضها بعضاً ، وفي حالة وجود تناقض بين أحكام ووثائق العقد فإن البند أو الوثيقة المتقدمة في الترتيب تسود على البند أو الوثيقة التي تليها في الترتيب حسب تسلسل ترتيب الوثائق المنصوص عليها في البند ٥، وعليه اتفق الطرفان على اعتبار هذه المقدمة جزءاً لا يتجزأ من العقد واتفقا وهما بكامل الاهلية المعتمدة شرعاً ونظاماً على ما يلي

4 - وحدة العقد

من المتفق عليه بين الطرفين (المالك والمقاول) أن هذا العقد المبرم بين الطرفين اتجهت فيه ايرادتهما الكاملة وهما بالرضا التام النافي للجهالة والغرر والغبن وأنصرفت إلى أن الاعمال محل هذا العقد تمثل كافة الاعمال المتعاقد عليها ، ولا يمكن تجزئتها بأي حال من الأحوال ولا تحت أي ظرف من الظروف ، ولا يحق للمقاول الإدعاء بخلاف ذلك حالاً أو مستقبلاً حيث أنه التزم وتعهده بعدم الرجوع على المالك بأي مطالبات أي كان نوعها ما لم تكتمل جميع الاعمال وتسلم تسليمًا نهائيًا (تسليم مفتاح) بموجب محضر استلام موقع من الطرفين ، كما التزم المقاول برد جميع الدفعات المستلمة في حال لم يتم تسليم الاعمال كاملة ، (حيث أن الدفعات سددت من قبل الطرف الأول (المالك) للطرف الثاني (المقاول) لتسهيل وتوفير سبله تمكنه من تنفيذ الاعمال لا يقصد تجزئة الاعمال محل العقد كما تم التفصيل في ذلك في البند رقم ١١ وفي حال وجود تناقض أو تعارض ما بين نص البند (٤) ونصوص بنود العقد الأخرى فإن هذا البند هو الأساس ويسود هذا البند على البنود التي تليها في الترتيب ،) ١١ ولا تؤثر باقي البنود على مقتضاه ومضمونه

5 - محتوى وثيقة العقد الأساسية

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين ، كل نسخة عبارة عن خمس ورقات ، يتكون الوجه الأول للورقة الأولى من التمهيد والبنود من ١ إلى ٥، ويتكون الوجه الثاني للورقة الأولى من البنود من ٦ إلى ١٤ ، ويتكون الوجه الأول للورقة الثانية من بند رقم ١٥ الشروط العامة (١-١٢) ويتكون الوجه الثاني للورقة الثانية من تكملة بنود الشروط العامة (فقرة من ز - ٢٧/١٥) ويتكون الوجه الأول للورقة الثالثة من تكملة بنود الشروط العامة (فقرة ٢٨-٢٨/١٥) ويتكون الوجه الثاني للورقة الثالثة من تكملة بنود الشروط العامة (فقرة ٤٣/١٥ - ٥٤/١٥) ويتكون الوجه الأول للورقة الرابعة من بند رقم ١٦ التعريفات والمصطلحات (٢٥-١) وكذلك البند رقم ١٧ مرفقات العقد، ويتكون الوجه الثاني للورقة الرابعة من تكملة بند ٩ تفاصيل قيمة العقد ، ويتكون الوجه الأول للورقة الخامسة من تكملة بند ١٠ تفاصيل دفعات العقد، ويتكون الوجه الثاني من الورقة الخامسة من صور للسجلات التجارية إن وجدت، ويقر الطرفان وهما بكامل الاهلية المعتمدة شرعاً ونظاماً بالإطلاع والموافقة على كافة شروط وبنود هذا العقد والعلم بها علماً نافيًا للجهالة ، ويقر الطرفان أن التوقيع على الوجه الأول من هذا العقد يعنى الموافقة على جميع بنود وشروط هذا العقد من رقم ١ إلى ١٧ ، وقد تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبها، والجدول التالي يوضح بنود العقد الأساسية

اسم الوثيقة	وصف الوثيقة
1 وثيقة العقد الأساسية	هو هذا العقد الموقع بين أطراف العقد وتعتبر بنوده وأحكامه هي التي تنظم العلاقة بين اطرافه ووثيقته تسود على كل الوثائق الملحقه به في حالة التعارض.
2 عرض سعر	عرض سعر اعمال الدفاع المدني ونظام الاطفاء ونظام اذار الحريق ونظام السلامة وجميع اشتراطات الدفاع المدني لمحلات سوق العرب

وتشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة منها جزءاً من العقد ، وفي حالة وجود تناقض بين بنود ووثائق العقد فإن البند أو الوثيقة المتقدمة تسود على سابقتها

اسم العقد : اعمال متطلبات استخراج شهادة الدفاع المدني سوق العرب

رقم العقد : 00932 : نسخة رقم :

رقم الملحق : :
رقم المورد : 0466-2 : رقم التحليل : 0466-2

DATE : 02/06/2022

شروط العقد

الاسم	مؤسسة نيوف المستقبل للتجارة
الاسم التجاري	مؤسسة نيوف المستقبل للتجارة
الاسم التجاري	1010901523
ويمثله السيد	عبد الرحمن يحي عذاب سحاري
الهوية	1100122827
بموجب	مالك
الجوال	+966114566610

6 - موقع تنفيذ الاعمال: التزم المقاول بتنفيذ اعمال العقد كاملة ، كما ان العقد وحدة واحدة لا تتجزأ ولا يعدت بأي اعمال ما لم تسلم تسليمياً نهائياً (تسليم مفتاح) ويقرأ هذا البند مع نص البند (4) وموقع تنفيذ الاعمال حسب الموضح ادناه

رقم	اسم الموقع	سوق العرب	العنوان	Riyadh,SAU,الدائري الجنوبي - حراج بن قاسم,منفوحة,,الرياض,4,
-----	------------	-----------	---------	---

7 - الغرض من العقد : التزم المقاول بتنفيذ كامل الاعمال محل هذا العقد ، ولا يعدت بأي اعمال ما لم تسلم تسليمياً نهائياً (تسليم مفتاح) وذلك بموجب محضر موقع من الطرفين ولا يمكن تجزئة الاعمال محل هذا العقد بأي حال من الاحوال ويقرأ هذا البند مع نص البند (4) والغرض من العقد حسب الموضح ادناه

تنفيذ كافة متطلبات اعمال الدفاع المدني ونظام الاطفاء ونظام انذار الحريق ونظام السلامة لجميع اشتراطات الدفاع المدني لمحات سوق العرب شامل المواد والتركيب والتشغيل والاختبار للنظام كامل والالتزام بتحقيق كافة اعمال متطلبات الدفاع المدني واعتماد جميع المخططات من الاستشاري والدفاع المدني واستخراج واستلام وتسليم شهادة الدفاع المدني وتسليم المبني تسليم مفتاح ومرخص من قبل الدفاع المدني

8 - مدة العقد : التزم المقاول بتنفيذ الاعمال محل هذا العقد وفقاً للمواصفات المتفق عليها خلال المدة المنصوص عليها في هذا البند كما ان العقد وحدة واحدة لا تتجزأ وللمالك مطالبة المقاول باسترداد كافة الدفعات في حال فشل المقاول في اكمال العمل (تسليم مفتاح) ولا يحق المقاول الادعاء بتوريد المواد او تنفيذ اي جزء من اعمال هذا العقد مالم يكن كاملاً (تسليم مفتاح) ، يقرأ هذا البند مع نص البند (4) ومدة هذا العقد حسب الموضح ادناه

يوم	0	شهر	2	سنة	0	من تاريخ	3/15/2022	إلى تاريخ	5/15/2022	م
-----	---	-----	---	-----	---	----------	-----------	-----------	-----------	---

9 - الغرامة : في حال تأخر المقاول في تسليم الاعمال تسليمياً نهائياً (تسليم مفتاح) خلال المدة المنصوص عليها في هذا البند فإن المقاول يتحمل غرامة التأخير المنصوص عليها في البند (9) ، تقرأ مع البند (8) يتحمل المقاول غرامة بنسبة 10 % من قيمة العقد في حال تأخره في تنفيذ الاعمال حسب المدد المتفق عليها في العقد.

10 - قيمة العقد : من المتفق عليه بين الطرفين أن المقاول لا يستحق قيمة العقد المنصوص عليها في هذا البند إلا في حال اناجزة لجميع الاعمال محل هذا العقد وتسليمها تسليمياً نهائياً (تسليم مفتاح) بموجب محضر موقع من الطرفين ، كما ان العقد وحدة واحدة لا تتجزأ وعلى المقاول إعادة كافة الدفعات التي استلمها في حال فشلها في اكمال العمل تسليم مفتاح ولا يحق المقاول الادعاء بتوريد المواد او تنفيذ اي جزء من العقد مالم يكن كاملاً ، ويقرأ هذا البند مع نص البند (4) . وقيمة العقد حسب الموضح ادناه

رقم	القيمة	السعر	الكمية	الوحدة	الشرح
1	263,072.80	1.00	263,072.80	مقطوعة	تنفيذ كافة متطلبات اعمال الدفاع المدني ونظام الاطفاء ونظام انذار الحريق ونظام السلامة لجميع اشتراطات الدفاع المدني لمحات سوق العرب شامل المواد والتركيب والتشغيل والاختبار للنظام كامل والالتزام بتحقيق كافة اعمال متطلبات الدفاع المدني واعتماد جميع المخططات من الاستشاري والدفاع المدني واستخراج واستلام وتسليم شهادة الدفاع المدني وتسليم المبني تسليم مفتاح و المرخص من قبل الدفاع المدني
	263,072.80		263,072.80	الإجمالي	

11 - دفعات العقد : يستحق المقاول لقاء قيامه بالاعمال محل هذا العقد الدفعات الموضحة ادناه علماً بأن هذه الدفعات وضعت لتسهيل عمل المقاول وتوفير سيولة تعينه على أداء مهامه محل هذا العقد وهي لا تعني بأي حال من الاحوال أنها سددت كدفعة منفصلة عن جزء من اعمال العقد أو أنها مقابل عمل محدد أو معين من الأعمال المشمولة بهذا العقد ، كما ان العقد وحدة واحدة لا تتجزأ وعلى المقاول إعادة كافة الدفعات التي استلمها في حال فشلها في اكمال العمل تسليم مفتاح ولا يحق المقاول الادعاء بتوريد المواد او تنفيذ اي جزء من العقد مالم يكن كاملاً ، ويقرأ هذا البند مع نص البند (4) ودفعات العقد حسب الموضح ادناه

رقم	القيمة	النسبة	الشرح
1	78,921.84	30.00	دفعة مقدمة بعد توقيع العقد وعمل الدراسات و التصاميم
2	184,150.96	70.00	دفعات معتمدة حسب خطة المشروع المعدة من المقاول والمعتمدة من الادارة الهندسية لشركة أوتاد العقارية
	263,072.80	الإجمالي	

12 - ضمان الاعمال ضمن المقاول الاعمال المذكورة في هذا العقد ضماناً كاملاً وشاملاً لمدة - 2 - سنة تبدأ من تاريخ الاستلام النهائي للاعمال بموجب محضر موقع من الطرفين.

13 - الضمان المالي يقدم المقاول ضمان مالي بالقيمة أدناه:

رقم	القيمة	النوع	الشرح
1	78,921.84	سند لأمر	مقابل 30% من قيمة العقد وفي حال اخفق المقاول باستخراج وتسليم المبني مرخص من الدفاع المدني فعلى المقاول رد جميع الدفعات

14 - مكافأة انجاز الاعمال يستحق المقاول أحد مكافآت الانجاز التالية في حال تسليمه للاعمال نهائياً قبل تاريخ انتهاء العقد وذلك حسب المدد المحددة أدناه:

رقم	النسبة	الشرح
1	25.00	يستحق المقاول مكافأة انجاز الاعمال في حال تسلمه للاعمال نهائياً قبل 1 يوم من تاريخ انتهاء مدة العقد.

DATE : 02/06/2022

الشروط العامة

15 - الشروط العامة

- 1/15 اتفق الطرفان على أن أعمال هذا العقد لا يمكن تجزئتها وهي تمثل وحدة واحدة تسليم مفتاح ، والقيمة الاجمالية الواردة بهذا العقد تقديرية والعبارة بالاعمال المنفذة فعلياً على أرض الواقع بعد التمتير واكمال الاعمال وتسليمها تسليمًا نهائيًا وفقاً للمواصفات المتفق عليها بين الطرفين
- 2/15 اتفق الطرفان على أن القيمة الاجمالية الواردة بهذا العقد تقديرية وتخضع للزيادة والنقص تبعاً للأعمال المنفذة فعلياً، وذلك طبقاً لشروط هذا العقد والنطاق الزمنى المتفق عليه
- 3/15 الممثل الوحيد للمالك والمبين اسمه في بيانات الطرف الاول من هذا العقد هو المفوض لتوقيع التعميد أو التعديل أو الإلغاء أو التغيير أو الاستلام أو التسليم أو التفويض أو غير ذلك مما يتعلق بهذا العقد، ولا يعتد بأي ورقة لا تحمل توقيع ممثل المالك أو من يفوضه خطياً
- 4/15 تعتبر جميع الأسعار والقيم والمبالغ في هذا العقد بالريال السعودي مالم ينص العقد على خلاف ذلك
- 5/15 التزام المقاول والموظفون لديه بإتباع جميع الانظمة واللوائح والقرارات المعمول بها بالمملكة العربية السعودية ذات الصلة بتنفيذ هذا العقد وأن يكون ، مسؤولاً عن حفظ النظام بموقع العمل وتنفيذ أوامر المالك وإبعاد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات أو يحاول العث أو يخالف أحكام هذه الشروط، ويقر بتحمل المسؤولية والغرامات المقررة مهما كان نوعها بسبب مخالفته لتلك الأنظمة أو اللوائح والقرارات
- 6/15 أقر المقاول أنه أطلع على جميع الشروط العامة والخاصة بما فيها من التزامات تعاقدية وكذا المواصفات والمقاييس التفصيلية الخاصة بموضوع هذا العقد . وأنه تحقق من التفاصيل الخاصة بها، كما تحقق من المستندات المقدمة من المالك وأنه يعتبر مسؤولاً عن جميع ما سبق كما لو كانت مقدمة منه
- 7/15 يحق للمالك أن يكلف من يراه من أهل خبرة بالتحقق من توفر شروط الكفاءة الفنية والمالية وحسن السمعة المشار إليها في شان المقاول والتأكد من صحة المستندات المقدمة منه، ويتعين على المقاول معاومته في ذلك، كما يحق للمالك تكليف من يراه مناسباً للإشراف على أعمال" المقاول وتوجيه تابعيه واعداد تقارير عن تقدم الأعمال وجودتها ومدى التزام المقاول ببنود وشروط العقد ، ويتعين على" المقاول معاومته ومساعدته في ذلك والسماح له بدخول أماكن . وورش العمل والإطلاع على أي أوراق او رسومات أو آلات او أدوات أو غير ذلك
- 8/15 أقر المقاول باعتبار التحويل الإلكتروني لحسابه الموضح في بيانات هذا العقد التي تتم عن طريق العمليات الالكترونية او بخطابات تحويل او ابداعات نقدية مقبولة دون موافقة مسبقة ولا تحتاج لأي طلب اضافي من المقاول ويعد اشعار البنك بمثابة اصال استلام عن المبالغ المحولة من حساب المالك إلى المقاول
- 9/15 أقر المقاول أنه قد استكمل كافة معلوماته قبل التعاقد وتأكد من أن قيمة العقد المتفق عليها تكفي لتغطية جميع التزاماته وغيرها من الأمور والأشياء الضرورية لإنجاز المطلوب بشكل متقن وسليم، وتعهد بعدم المطالبة بأي زيادة في مقابل العقد طوال مدة التنفيذ وحتى انتهاء العمل بالكامل ألتزم المقاول بتقديم الشهادات والإفادات التي تثبت توافر شروط الكفاءة الفنية والمالية وحسن السمعة في شأنه، كما يلتزم بتقديم كافة البيانات اللازمة عن السيرة الذاتية لكل فرد من تابعيه الذين يناط بهم تنفيذ الأعمال المتفق عليها مع مراعاة موافاة المالك بتجديد وتحديث أي مستند تنتهي صلاحيته في موعد أقصاه خمسة عشر يوماً
- 10/15 أقر المقاول أنه قام بمعايينة الموقع المعايينة التامة النافية للجحالة، وأنه تأكد بنفسه من طبيعة المقاولات المطلوب تقديمها، وتأكد من صلاحية التنفيذ وأن الموقع خال من أي موانع أو صعوبات تعرقل التنفيذ، ويقر أنه قام بمراجعة حجم الأعمال وطبيعتها والادوات والمعدات اللازمة لإنجازها، كما يقر بأنه تحصل علي جميع المعلومات الضرورية المشار إليها وغيرها من العوامل التي قد تؤثر علي تنفيذ العقد، ولذلك فإنه ليس له الحق في المطالبة بأي تعويض . نظير أي صعوبات أو ظروف قد تطرأ أثناء العمل أو المطالبة بأي زيادة في الأسعار تنتج عن تقلبات السوق أو غيره
- 11/15 يجب على المقاول أن يبدأ العمل فور تسلّم الموقع وعليه أن يقوم به بالسرعة الواجبة بدون تأخير، على أن يقدم للمالك قبل البدء في التنفيذ برنامج زمني يتضمن ترتيب سير العمل والطريقة التي يقترحها لتنفيذ المقاولات ويلتزم بتلبية طلب المالك حال طلبه أي معلومات تفصيلية خطية تتعلق بالترتيبات اللازمة لإنجاز المقاولات
- 12/15 ألتزم المقاول بتنفيذ المقاولات حسب الأصول والمواصفات الفنية للصناعة والشروط والمواصفات والمقاييس التثمينية المتعاقد عليها، ويشمل ذلك على وجه الخصوص التزامه بما يلي
- (أ) مراجعة التصميمات الهندسية والفنية بكامل تفاصيلها قبل الشروع في التنفيذ، وعليه اخطار المالك كتابة اعتباراً من تاريخ التعميد بأي ملاحظات في هذا الشأن
- (ب) تخطيط الأعمال وتحديد كل دقة حسب تعليمات المالك ووضع المحاور وتحديد المناسيب وذلك كله تحت مسؤوليته وعليه اخطار المالك لمراجعة التخطيط والمناسيب للتحقق من صحتها وعليه تصحيح وإصلاح ما يكون قد حدث من أخطاء فيها والمناسيب للتحقق من صحتها وعليه تصحيح وإصلاح ما يكون قد حدث من أخطاء فيها.
- (ج) تقديم عينات المواد والمهمات والأصناف الموردة موضوع هذا العقد قبل عرضها على المالك لاعتمادها والاحتفاظ بها لحين الانتهاء من الأعمال ومطابقتها بالمواد والمهمات والأصناف المستخدمة، وتعهد المقاول بأن تكون المواد والخرسانات والمهمات والأصناف الموردة والخامات المستخدمة وتنفيذ الأعمال الخاصة بهوا الواردة بالمقاييس المعتمدة من المالك طبقاً للماركات والمواصفات المعتمدة
- (د) تنفيذ تعليمات المالك بخصوص إجراء ما يراه من تجارب وتحاليل للمواد والمهمات والأصناف الموردة والأعمال الخاصة بها، وذلك بعد تنفيذها للتحقق من مطابقتها للمواصفات والاشتراطات، على أن يتحمل المقاول نفقات هذه التجارب والتحاليل، وفي جميع الأحوال يتعين على المقاول عدم استخدام ما يخالف العينات المعتمدة وإزالة ما ورد منها مخالفاً لهذه العينات من موقع العمل فوراً، وللمالك أو من يمثله الحق في عدم السماح للمقاول بتنفيذ أي أعمال إلا بحضور المندوبين التابعين له
- (هـ) إتباع أوامر المالك الشفوية والكتابية قبل وأثناء التنفيذ
- (و) عدم إجراء أي عمل غير متفق عليه وغير مذكور بالعقد
- (ز) لا يجوز تغطية أي عمل أو حجب عن النظر بدون موافقة المالك وعلى المقاول أن يتيح الفرصة اللازمة لفحص وقياس أي عمل ستجرى تغطيته أو حجب عن النظر، وعليه متى كان جاهزاً أو على وشك أن يكون جاهزاً للفحص أن يرسل الى المالك اشعاراً خطياً بذلك للحضور للفحص والموافقة، إلا إذا اعتبر المالك أو ممثله هذا الامر غير ضرورياً
- 13/15 للمالك أثناء مراحل التنفيذ الحق في أن يأمر المقاول خطياً من وقت لآخر بإزالة أي مواد من الموقع يرى المالك انها ليست موافقه للعقد على أن يتم ذلك في أسرع وقت ممكن والاستعاضة عنها بأخرى صالحه ومناسبه وازاله أي عمل واعداده تنفيذه بصوره سليمه إذا رأى المالك ان هذا العمل مخالف للعقد، وذلك بالرغم من اي اختبار سابق أو وجود صرف أي جزء من تكاليفه
- 14/15 يتحمل المقاول جميع النفقات والرسوم اللازمة لتأمين حقوق المرور الخاصة أو المؤقتة التي يحتاج إليها فيما يتعلق بالوصول إلى الموقع، كذلك عليه أن يهيئ علي نفقته الخاصة أي تسهيلات ستكون إضافية خارج الموقع يحتاج إليها لأغراض العمل طبقاً لما يصدر عن المالك من تنظيمات لذلك

- 15/15 يقدم المقاول إلى المالك بصفة دورية تقريراً عن تقدم سير العمل مؤيداً بالمخططات والوثائق الثبوتية، على أن يتحمل المقاول أتعاب المشرف على الاعمال خلال فتره خصومه للغرامة، وتحسب هذه الاتعاب على أساس ما يقضى به عقد المشرف، فضلاً عن التزامه بجميع أعمال الإصلاح على نفقته الخاصة إذا كان سبب تلك الاعمال يعود -حسب رأي المالك -إلى اهمال أو تقصير أو مخالفة لبند أو شرط من شروط العقد من جانب المقاول أو تابعيه
- 16/15 يقدم المقاول إلى المالك بصفة دورية تقريراً عن تقدم سير العمل مؤيداً بالمخططات والوثائق الثبوتية، على أن يتحمل المقاول أتعاب المشرف على الاعمال خلال فتره خصومه للغرامة، وتحسب هذه الاتعاب على أساس ما يقضى به عقد المشرف، فضلاً عن التزامه بجميع أعمال الإصلاح على نفقته الخاصة إذا كان سبب تلك الاعمال يعود -حسب رأي المالك -إلى اهمال أو تقصير أو مخالفة لبند أو شرط من شروط العقد من جانب المقاول أو تابعيه
- 17/15 ضمن المقاول ثبات جودة الاعمال المنفذة وعدم حدوث أيا ما من شأنه أن يحول دون انتفاع المالك به أو يسبب أي اضرار، وذلك لمدة (٤) سنة من تاريخ التسليم النهائي
- 18/15 التزم المقاول على نفقته الخاصة بإقامة السقالات وتجهيز سياجات مؤقتة مناسبة للموقع أو جزء منه عندما يكون ذلك ضروريا لسلامة العمال او الجمهور والاعمال إذا تطلب التنفيذ ذلك، وكذا استحضار ما يحتاج إليه لإنجاز العمل من أدوات ومهمات ومصروفات على عاتقه، ويكون مسئولاً وحده عن أي مخالفة للأنظمة المعمول بها أو التي تصدر أثناء العمل، كما يلتزم باتخاذ الاحتياطات اللازمة لمنع حصول أي اضرار للمباني المجاورة أو للغير بسبب التنفيذ، فضلاً عن مسؤوليته الكاملة عن سلامة المباني الموجودة بالموقع المخصص للغرض موضوع هذا العقد
- 19/15 تعتبر المعدات والأعمال المؤقتة والمواد التي قام المقاول بجلبها إلى الموقع مخصصة كلياً لإنشاء و اتمام الأعمال وحدها دون غيرها ولا يحق المقاول بدون موافقه خطيه من المالك أن ينقلها أو ينقل بعضها من الموقع إلا إذا كان النقل من مكان إلى آخر في الموقع ذاته
- 20/15 يجري قياس الاعمال على أساس القياسات الصافية فقط باستعمال النظام المتري وهذا كله ما لم يرد به نص صريح على خلاف ذلك. للمالك الحق في جميع الأحوال أن يطلب من المقاول أن يستبعد فوراً من موقع العمل أي شخص يستخدمه في تنفيذ الأعمال أو بأي شأن يتعلق بها، على أن يستعاض بأسرع وقت ممكن عن أي شخص يتم استبعاده ببديل كلف يوافق عليه المالك، على أن يضمناً المقاول عدم تأثير ذلك على مواعيد التسليم، وذلك كله دون اعتراض من المقاول وبدون حاجة إلى إبداء أسباب
- 21/15 التزم المقاول باتخاذ الترتيبات والاجراءات الخاصة من أجل توظيف واستخدام جميع تابعيه -مواطنين كانوا أم أجانب -في حدود ما ينص عليه نظام العمل ونظام التأمينات الاجتماعية ونظام الإقامة وقرارات التوطين وغيرها من الأنظمة، وان يكون جميع موظفيه مستوفون اجراءات العمل لديه وتحت كفالتهم ويتحمل أية مخالفة نظامية ناتجة عن ذلك
- 22/15 وجب على المقاول بناءً على أمر خطي من المالك أن يوقف الاعمال أو أي جزء منها لمدة أو بطريقة يقدرها المالك، وعلى المقاول أثناء فترة الإيقاف – أن يقوم بحماية العمل بالقدر الذي يراه المالك ضرورياً
- 23/15 التزم المقاول بجميع التعليمات اللازمة لتنفيذ الأعمال ضمن النطاق الذي تسمح به متطلبات العقد وبشكل لا يتعارض مع الأنظمة ومقتضيات الراحة العامة، وعلى المقاول أن يحمي ويحول دون إلحاق الضرر بالمالك وأن يعرضه عن أي ادعاءات أو طلبات أو إجراءات أو اضرار أو مصاريف أو رسوم أو نفقات مهما بلغت إذا كانت ناشئة عن مثل هذه الأمور أو متعلقة بها
- 24/15 التزم المقاول بالتأمين ضد اصابات العمل على جميع تابعيه الذين ستكون لهم صلة بالأعمال، ويتعهد بتوفير مهمات الوقاية الشخصية لهم والمحافظة على سلامتهم، ويكون المقاول مسئولاً عن دفع ما يستحقه تابعيه من تعويضات عن الاضرار التي قد تصيبهم أثناء العمل أو أثناء انتقالهم من وإلى العمل (إصابة أو وفاة) حيث أن المالك غير مسئول بأي وجه من الوجوه عن هذه الأضرار
- 25/15 التزم المقاول بتوفير كل ما من شأنه أن يساعد تابعيه على إتمام مهامهم من اعدادات أو أدوات أو امكانيات أو آلات أو غير ذلك.
- 26/15 يحق للمالك تعديل حجم الاعمال بالزيادة أو النقص في حدود ٢٠ ٪ بالنسبة لكل بند بذات الشروط والأسعار دون أن يكون المقاول الحق في الاعتراض أو المطالبة بأي تعويض أو فروق أسعار عن ذلك
- 27/15 إذا اقتضت الضرورة الفنية تنفيذ بنود مستجدة بمعرفة المقاول دون غيره، فإنه يلتزم بأدائها مقابل أجر المثل المتعارف عليه سوقياً، ويتحمل المقاول كافة الاضرار التي تنتج عن تأخير تنفيذ هذه البنود
- 28/15 يكون للمالك مطلق الصلاحية في أن يزود المقاول في جميع الأوقات أثناء تنفيذ العقد بأي مخططات او مستندات أخرى أو تعليمات إضافية تكون ضرورية لانتفاعها بالأعمال المنفذة بشكل مرض وسليم وعلى المقاول أن يتقيد بتلك المخططات والتعليمات وأن يعمل على تنفيذها
- 29/15 تعهد المقاول بأنه إذا أخل بأي من شروط العقد أو أهمل أو قصر أو أخل أياً من تابعيه بمهامهم، يكون متحملاً كامل المسؤوليات العقدية والمادية والقانونية الناتجة عن ذلك ويلتزم بتعويض المالك والغير عن أي اضرار أو خسائر تلحق بهم أو مقابل فوات مكاسب نتيجة ذلك

DATE : 02/06/2022

الشروط العامة

- 30/15 يقر الطرفان بان الاعمال موضوع العقد لا يجوز تجزئتها وان الغرض من هذا العقد هو اتمامها بشكل مكتمل دون أي نواقص في المدة المنصوص عليها في العقد ، وأنه لا يعتد بأي تسليم جزئي للأعمال، وإذا لم يتم تسليم الاعمال كاملة واتخاذ إجراءات التسليم المنصوص عليها في هذا العقد خلال المدة المحددة يكون المقاول ملتزماً برد جميع ما انفق المالك بمناسبة هذا العقد
- 31/15 إذا أخل المقاول بالمدة المحددة لأياً من التزاماته يحق للمالك اعطاء مهلة اضافية، على أن توقع عليه غرامة تأخير اعتباراً من بداية هذه المهلة وحتى انتهاء مناطق استحقاق الغرامة، بواقع 10 بحيث لا يجاوز مجموع الغرامات (١٠ ٪) من إجمالي قيمة العقد
- 32/15 لا يخل توقيع الغرامة بحق المالك في الرجوع على المقاول بكامل التعويض المستحق عما قد يلحقه من أضرار بسبب الإخلال أو التقصير أو الإهمال، وفي حالة عدم وجود مقتضى لإعطائه مهلة أو في حالة استمرار الإخلال يكون العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون حاجة إلى صدور حكم أو اعداء أو أي اجراء اخر - إلا إذا أبدى المالك رغبته في بقاءه - ويحق للمالك التنفيذ بمعرفته أو بواسطة آخرين، على أن يلتزم المقاول حينها برد جميع الدفعات التي قد تحصل عليها بمناسبة العقد مضافاً اليه التعويض وغرامة التأخير
- 33/15 على المقاول أن يتيح الفرصة لأي من المتعاقدين الآخرين الذين يستخدمهم المالك لكي يتمكنوا من تنفيذ أعمالهم سواء مقاولين آخرين أو غير ذلك، وعليه أن يتيح الفرصة نفسها لموظفي المالك الذين يتم استخدامهم في الموقع أو بجواره لتنفيذ أي عمل
- 34/15 لا يحق المقاول أن يتعاقد من الباطن على تنفيذ بعض أو كل التزاماته ولا يحق له أن يتنازل للغير عن العقد أو عن أي جزء منه أو عن أي ربح أو عن أي مصلحة تنشأ عنه إلا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من المالك، ويكون المقاول والأخر مسؤولان بالتضامن عن جميع الالتزامات حال مخالفة ذلك
- 35/15 التزم المقاول بتابعيه أعمال تابعيه والإشراف اللازم عليهم بصفة مستمرة أثناء تنفيذ العقد بالقدر الذي يراه المالك ضرورياً للوفاء بالتزاماته التعاقدية بشكل متقن وسليم وعلى الوجه المطلوب، والتأكد من معدل انجاز اعمالهم وكفاءتهم وتحليهم بالحيلة والحذر والتزامهم بمواعيد العمل وكفاءة التعليمات المهنية والفنية وكذا التعليمات الواردة بهذا العقد والصادرة من المالك، وعلى المقاول اكتشاف أي اهمال أو تقصير فور حدوثه دون حاجة إلى إخطاره بذلك واتخاذ الإجراءات التي تكفل تفاديه أو اصلاحه، وعليه أو من يمثله - المعتمد خطياً من المالك - أن يكون مقبلاً بصورة مستمرة وثابتة بموقع العمل وأن يخصص كل وقته للإشراف وأن يكون قادراً على التحدث باللغة العربية بطلاقة
- 36/15 :ضمن المقاول ضرورة التزام تابعيه خلال تنفيذ العقد بنظام العمل لدى المالك وبكل ما من شأنه الحفاظ على كرامته ومكانته، وخاصة:
(أ) أن يؤدي العمل المنوط به بنفسه بدقة وأمانة وأن يخصص وقت العمل لأداء مهامه
(ب) أن يحسن معاملة الغير مع انجاز عمله بالكيفية المناسبة والا يقوم بإقضاء الأسرار التي تتبين له بمناسبة تنفيذ هذا العقد
(ج) أن يحافظ على نظام العمل للمالك طبقاً للعرف العام وأن يسلك في تصرفاته مسلكاً يتفق والاحترام الواجب
(د) المحافظة على ممتلكات وأموال المالك
(ح) تسليم المفقودات التي يعثر عليها إلى المالك وأن ينفذ ما يصدر إليه من أوامر بدقة وأمانة سواء صادرة من المالك او من المقاول وذلك في حدود النظم المعمول بها، ويتحمل كل طرف مسؤولية الأوامر التي تصدر منه، مع تفصيل أوامر المالك حال تعارض الأوامر
- 37/15 التزم المقاول باتخاذ كافة الاحتياطات والإجراءات اللازمة لمنع ما يحدثه سير العمل بمقتضى هذا العقد من أضرار للمالك أو الغير، وأنه هو المسؤول عن الأضرار التي تلحق بالأشخاص والممتلكات من جراء التنفيذ الخاطئ لالتزاماته أو بسبب يتعلّق بها، كما يكون مسؤولاً عن جميع الدعاوى والمطالبات والنقبات التي تنجم عن ذلك، وتعتبر مسؤوليته في هذه الحالات مباشرة دون تدخل المالك
- 38/15 التزم المقاول بالإفصاح للمالك عن أي معلومات تخصه أو كان من الواجب او المفترض الإفصاح عنها
- 39/15 ضمن المقاول خبرة وحرفية تابعيه وجاهزيتهم لتقديم أعمال المقاولات على الوجه الأكمل والأمثل، ويقر بتحمل كافة المسؤوليات المادية والقانونية الناتجة عن اهمالهم أو تقصيرهم وإخلالهم بواجباتهم، كما يضمن قيامهم ببذل القدر اللازم والكافي من العناية والحرص واليقظة أثناء التنفيذ
- 40/15 إذا استغنى المالك نهائياً عن أعمال المقاولات او اقتضت مصلحته ذلك، يعتبر هذا العقد كأن لم يكن دون حاجة لاتخاذ أي اجراء ودون احقية المقاول في المطالبة بأي تعويض
- 41/15 في حالة تقدم أحد المقاولين الآخرين بعرض سعر أفضل اثناء سريان هذا العقد يتم استئصال قيمة هذا العقد لما يساوي العرض المقدم، وإلا اعتبر ذلك بمثابة تنازل من المقاول عن استكمال هذا العقد، على أن يقوم مقدم العرض الأفضل باستكمال الأعمال
- 42/15 ولا يجوز له الاحتجاج بوجود منازعات أو معوقات أو أي شيء آخر
- 43/15 يكون العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه من غير حاجة الى صدور حكم او اعداء او أي اجراء اخر - إلا إذا أبدى المالك رغبته في بقاءه -وما يترتب على ذلك من آثار أخصها رفع يد المقاول عن استكمال المقاولات والرجوع عليه بفارق الاسعار الناتجة عن الاستكمال بمعرفة آخر، وذلك في الحالات الاتية
(أ) إيقاف خدمات المقاول أو حدوث ما من شأنه النيل من سمعته أو كفاءته.
- (ب) إذا ثبت أن المقاول استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع المالك أو في حصوله على العقد.
(ج) إذا أفلس المقاول أو أعسر.
(د) إذا أخل المقاول بأي شرط من شروط هذا العقد أو أهمل أو أغفل القيام بأحد التزاماته المقررة، سواء متعمداً أو غير متعمد.
(ح) إيقاف تصريح مزاولة المهنة الخاص المقاول أو حدوث ما من شأنه أن يحول دون مباشرته نشاطه
(خ) إذا تأخر المقاول عن البدء في التنفيذ، أو أظهر تقصيراً في أدائه، أو بطناً في سيره، أو وقفه كلياً لدرجة يرى معها المالك أنه لا يمكن إتمام العمل .
(م) إذا انسحب، أو تخلى عنه، أو تركه، أو وقفه، أو تعاقد لتنفيذه من الباطن دون إذن مسبق من المالك
- (و) وفي جميع حالات الفسخ يكون للمالك ان يخصم ما يستحقه من غرامات وقيمة أي خسارة تلحق به من أي مبالغ مستحقة المقاول لدى المالك أو أي كيان اخر دون حاجة لاتخاذ أي اجراء، وذلك مع عدم الإخلال بحق المالك في الرجوع على المقاول بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق، كما يكون للمالك الحق في احتجاز كل او بعض ما يوجد بموقع العمل من منشآت مؤقتة ومبان أو الات أو ادوات وخلافه دون أن يكون مسئول قبل المقاول او غيره عنها وعمما يصيبها من تلف أو نقص لأي سبب كان أو دفع أي أجر عنها، كما يكون له الحق أيضا في الاحتفاظ بها حتى بعد الانتهاء ضمناً لحقوقه وله في سبيل ذلك أن يبيعه دون أدنى مسؤولية من جراء البيع

اسم العقد :	اعمال متطلبات استخراج شهادة الدفاع المدني سوق العرب
رقم العقد :	00932
رقم الملحق :	
رقم المورد :	0466-2
رقم التحليل :	0466-2
نسخة رقم :	

- 45/15 التزم المقاول بمجرد اتمام العمل بإخلاء الموقع من جميع المواد والمهمات والآلات المستخدمة في تنفيذ الأعمال، وتنظيف الموقع من كل شيء، وإعادة ما أتلفه إلى أصله، وإلا كان للمالك الحق في اجراء ذلك على حساب المقاول وتحت مسؤوليته
- 46/15 التزم المقاول بضمان الاعمال المنفذة لمدة 2 سنوات .تبدأ من تاريخ الاستلام النهائي للاعمال محل هذا العقد ، ويكون المقاول مسؤولا خلال هذه المدة عن صيانتها او اصلاحها او علاجها او اعادة انشاء ما يظهر بها من عيوب أو أعطال أو اخطاء على نفقته الخاصة واستبدال الاعمال التي لم تقدم بشكل جيد او بشكل خاطيء مجاناً وذلك كله بدون تحميل المالك أي نفقات مقابل ذلك . وبمجرد اخطار المالك المقاول القيام بالاعمال المطلوبة المشمولة بالضمان وذلك خلال ٧ ايام بعد اقصى عليه اداء الاعمال وفي حال عدم تجاوب المقاول مع خطاب الاخطار يحق للمالك اسناد المهام المقاول المقاول الآخر ويحق للمالك الرجوع على المقاول (محل العقد) بكافة التكاليف والمصاريف التي تتطلبها الاعمال محل هذا العقد ولا يحق المقاول (محل العقد) الاعتراض على التكاليف المحددة من قبل المقاول الآخر
- 47/15 يكون صرف دفعات المقاول تبعا لتقدم الأعمال بموجب مستخلصات تقدم إلى المالك ليقيم بمراجعة كل مستخلص ومطابقة المواد والمهمات والاصناف والاعمال موضوع هذا العقد لكافة الشروط والمواصفات الفنية والمقاييس المتعاقد عليها
- 48/15 قبل انتهاء مدة الضمان بوقت كاف يقوم المقاول بأخطار المالك بخطاب لتحديد موعد المعاينة واستلام العمل استلاماً نهائياً، ويتم ذلك بموجب محضر من نسختين موقع عليهما من الطرفين أو من ينوب عن أي منهما في حالة ما اذا كانت الاعمال المنفذة في حالة جيدة طبقاً للمتعاقد عليه، أما اذا تبين من المعاينة وجود بعض العيوب في تنفيذ الاعمال فيؤجل الاستلام النهائي لحين اصلاح العيوب، فاذا تقاعس المقاول عن الاصلاح في الميعاد الذي يحدده المالك ويكون من حق المالك اصلاح هذه العيوب بمعرفة آخر ، وخصم التكاليف من مستحقات المقاول ، وبعد اتمام الاستلام النهائي وإخلاء الموقع يؤدي المالك الى المقاول ما قد يكون مستحقاً له من مبالغ
- 49/15 التزم المقاول بتسليم المالك الفواتير النهائية لجميع ما تستلزمه المقاولات من مشتريات شاملة القيمة المضافة
- 50/15 التزم المقاول وجميع تابعيه بعدم إفشاء أو استغلال الإفصاح عن أي بيانات أو رسومات أو وثائق أو معلومات سواء كانت تحريرية أو شفوية، ويسري ذلك على ما هو بحوزته أو ما يكون قد أطلع عليه لعلاقته بالعقد أو بالعمل وأسرار وتعاملات وصفقات أو شؤون للمالك – إلى أي شخص أو جهة، ويسري هذا الالتزام أثناء تنفيذ العقد أو بعد إنهائه من قبل المالك أو بعد انتهاء مدته. كما يلتزم بعدم أخذ أي صور للمرافق والمنشآت أو أي جزء منها أو استخدامها لأغراض الدعاية إلا بموافقة المالك الخطية مسبقاً على أي من ذلك
- 51/15 اللغة العربية هي اللغة المعتمدة في المراسلات المتعلقة بهذا العقد وتفسيره وتنفيذه، ومع ذلك يجوز للطرفين استعمال إحدى اللغات الأجنبية في كتابة العقد أو جزء منه إلى جانب اللغة العربية وإذا وجد تعارض بين النص العربي والأجنبي يعمل بالنص العربي، كما يمكن ان يكون الاعتماد فيما يتعلق بالمواصفات والمخططات على غير اللغة العربية
- 52/15 يتم تبادل الإشعارات والإخطارات المتعلقة بهذا العقد إما بتسليمها باليد مقابل التوقيع وختم نسخة منها، أو بالبريد الرسمي أو المسجل أو البريد الإلكتروني أو الجوال وذلك باستخدام بيانات الاطراف المبينة بهذا العقد، وتعتبر منتجاً لآثارها بمجرد ارسالها بأحد هذه الطرق
- 53/15 يتعين على من يقوم بتغيير أياً من بياناته المبينة بهذا العقد سواء عنوان المراسلات او ارقام الهواتف او غير ذلك، بإخطار الطرف الاخر بتفصيلات التعديل بموجب خطاب مذيّل بالختم الخاص به وتوقيع ممثله، وذلك خلال ٤٨ ساعة من تاريخ التغيير والا اعتبرتم البيانات المبينة بهذا العقد المعمل بها في حقه
- 54/15 تختص محاكم المملكة العربية السعودية بمختلف درجاتها واختصاصاتها بنظر أي خلاف ينشأ بمناسبة هذا العقد
- 55/15 التزم المقاول بالسرية التامة للمعلومات وعدم إفشاء أسرار العمل وبنود التعاقد لأي جهة ، وفي حال ثبوت عكس ذلك يحق للمالك فسخ العقد.

DATE : 02/06/2022

التعريفات والمصطلحات

16 - التعريفات والمصطلحات التالية يقصد بها الكلمات والعبارات الآتية المبينة إلى جانب كل منها ما لم يتضح من صراحة النص أو يقتضي سياق الكلام غير ذلك:

- 1/16 الطرف الأول: يشار إليه في هذا العقد بالمالك.
- 2/16 ممثل المالك: هو الممثل والمفوض للمالك وله كافة الصلاحيات بالتوقيع نيابة عن المالك وله حق تفويض الغير في كل أو بعض صلاحياته.
- 3/16 الطرف الثاني : المقاول
- 4/16 ممثل المقاول : هو الممثل والمفوض له ، وله كافة الصلاحيات بالتوقيع نيابة عنه وله حق تفويض الغير في كل أو بعض صلاحياته.
- 5/16 الأعمال: تعني كل الأعمال التي يجب تقديمها بموجب هذا العقد وملحقاته وكل ما يلزم لتنفيذ العقد.
- 6/16 موقع العمل: هي الأماكن التي سيجري تقديم الخدمات عليها وكذلك أي أماكن أخرى يحددها العقد أو الملاحق كجزء من الموقع.
- 7/16 الأعمال المؤقتة: ويقصد بها جميع أعمال العقد التي ليس لها صفة الدوام مهما كان نوعها والتي يمكن استبدالها أو إلغاؤها أثناء أو بعد تنفيذ الأعمال.
- 8/16 وثائق العقد والمرفات: هي كافة مرفقات العقد والملاحق الإضافية من مخططات ورسومات وكتيبات وعينات وكتالوجات الخ.
- 9/16 مدة العقد: هي المدة الزمنية لكامل العقد (كما هو موضح بالبند الثالث) والمحدد لإتمام مجمل الخدمات وتبدأ من تاريخ التوقيع على العقد وتنتهي بانتهاء مدة العقد.
- 10/16 الجدول الزمني: هو بيان تفصيلي لجزئيات الخدمات التي يتعين على المقاول الالتزام بها بدقة.
- 11/16 قيمة العقد: هي قيمة تقديرية للعقد والعبارة في تحديد القيمة النهائية هي للأعمال المنفذة فعلياً من العقد حسب الاسعار المتفق عليها في العقد ولزيادة قيمة العقد فلا بد وأن تتم بملحق يوقع بين الطرفين ولا يعتد بأي تعديلات أو موافقات لزيادة قيمة العقد
- 12/16 تعديل العقد: إذا كانت التعليمات أو التعديلات أو الموافقات تتضمن زيادة على الأعمال المقررة أو نوعيتها يترتب عليها زيادة في الأسعار فيجب أن تتم بموجب ملحق عقد جديد يوقع بين الطرفين
- 13/16 الموافقة أو التعميد: هي الموافقة الخطية الواضحة الصريحة الموقعة من ممثل المالك أو من يفوضه وتكون على أوراق المالك الرسمية وتكون ضمن نطاق العقد.
- 14/16 العناوين : إن العناوين الواردة في العقد تعتبر جزءاً من العقد وتؤخذ بعين الاعتبار عند تفسيره وإذا تعارضت العناوين مع بنود العقد الأساسية فلا يعتد بها.
- 15/16 حساب البنك: يقصد به الحساب البنكي الخاص ب المقاول والذي سيستخدم في تحويل أو إيداع الدفعات فيه من قبل المالك وتنتهي مسؤولية المالك بانتهاء التحويل عن طريقه
- 16/16 الاستشاري: هو جهة مختارة بواسطة المالك للأشراف على تنفيذ التزامات المقاول وتقديم تقارير دورية للمالك عن كيفية سير العمل بالموقع.
- 17/16 محضر التسليم: هو تقرير يعد لأثبات التسليم ويدون به كافة الملاحظات وتوقيت التسليم وتعتمد من الطرفين.
- 18/16 ملحق المادة: في حال عدم كفاية وثيقة العقد الأساسية لتفاصيل مادة او بند معين يتم كتابة هذه التفاصيل في ملحق إضافي لكل ماده او بند على حده وتعتبر هذه.
- 19/16 الملاحق جزءاً لا يتجزأ من العقد الأساسي ويلتزم بها كلا الطرفين.
- 20/16 التزامات المقاول : هي مجموعة الالتزامات الصريحة او الضمنية التي تترتب عليه نتيجة لتوقيعه على وثيقة العقد الأساسية والملاحق الإضافية.
- 21/16 الدفعات: هي الدفعات المنصوص على صرفها في هذا العقد في أوقات محددة حسب خطة تقديم الأعمال الزيادة أو الإضافة: هي الخدمات المطلوب تنفيذها زيادة عما هو وارد في وثيقة العقد الأساسية ويشترط لقبولها عمل ملحق عقد جديد يوقع عليه الطرفين
- 22/16 التعميد الابتدائي: الموافقة الأولية من قبل المالك وهي بمثابة إثبات نية وليست ملزمة له.
- 23/16 التعميد النهائي: الموافقة النهائية من قبل المالك وتكون ملزمة للطرفين ويشترط الا تتضمن أي زيادة في قيمة العقد.
- 24/16 سحب التعميد: إيقاف المقاول عن تقديم الأعمال وتكليف مقاول آخر بتقديمها.
- 25/16 الإشعارات أو الإخطارات: هي المراسلات والمخاطبات التي تتم بين الطرفين سواء بالبريد الإلكتروني أو البريد العادي أو باليد.

17 - المرفقات

رقم المرفق	وصف المرفق	عدد الصفحات
1	هوية المالك ومستندات مؤسسة نيوف المستقبل	6
2	عرض سعر مقدم من مؤسسة نيوف المستقبل	2

اسم العقد :	اعمال متطلبات استخراج شهادة الدفاع المدني سوق العرب
رقم العقد :	00932
رقم الملحق :	
رقم المورد :	0466-2
نسخة رقم :	
رقم التحليل :	0466-2

18 - تفاصيل قيمة العقد

رقم	القيمة	السعر	الكمية	الوحدة	الشرح
1	263,072.80	1.00	263,072.80	مقطوعة	تنفيذ كافة متطلبات اعمال الدفاع المدني ونظام الاطفاء ونظام اذار الحريق ونظام السلامة لجميع اشتراطات الدفاع المدني لمحلات سوق العرب شامل المواد التركيب والتشغيل والاختبار للنظام كامل والالتزام بتحقيق كافة اعمال متطلبات الدفاع المدني واعتماد جميع المخططات من الاستشارى والدفاع المدني واستخراج واستلام وتسليم شهادة الدفاع المدني وتسليم المبنى تسليم مفتاح و المبنى مرخص من قبل الدفاع المدني
	263,072.80	الإجمالي			فقط مائتان وثلاثة وستون ألف و اثنان وسبعون ريال و ثمانون هلة لا غير

الطرف الثاني المقاول

الطرف الأول (المالك)

اسم العقد :	اعمال متطلبات استخراج شهادة الدفاع المدني سوق العرب
رقم العقد :	00932
رقم الملحق :	
رقم المورد :	0466-2
نسخة رقم :	
رقم التحليل :	0466-2

DATE : 02/06/2022

19 - الشروط الخاصة

رقم	وصف
1	أقر المقاول انه قد استكمل كافة معلوماته قبل التعاقد وتؤكد من ان قيمة العقد كافية لجميع متطلبات الدفاع المدني وانه هو من قام بكافة الدراسات محل العقد وفي حالة تبين وجود اخطاء في التقدير محل العقد فهي مسئولية المقاول ولايعد بالتسليم النهائي لهذا العقد الا بتسليم شهادة الدفاع المدني
2	يعتبر هذا العقد بمثابة الاتفاق النهائي بين الطرفين ويلغى اى اتفاقات شفوية او كتابية سابقة بين الطرفين قبل تحرير هذا العقد ان وجدت
3	التزم المقاول بعمل الرفع المساحي للمبنى وعمل المخططات وانهاء متطلبات الدفاع المدني واستخراج شهادة الدفاع المدني
4	التزم المقاول ببرمجة انظمة مكافحة الحريق محل هذا العقد
5	ترقيم جميع الانظمة في المخططات والواقع AS-BULIT واعتمادها من الادارة الهندسية لشركة اوتاد العقارية
6	التزم المقاول بتسليم المالك بعد الانتهاء من الاعمال محل هذا العقد المخططات التنفيذية التفصيلية النهائية ورقية اوتوكاد بعد التاكيد من صحتها ومطابقتها الفعلية للاعمال المتفق عليها
7	على المالك منح المقاول التفاوض الازمة التي تعينه على اداء مهامه محل هذا العقد وذلك بغية مراجعة الجهات الحكومية لغرض استخراج الرخص والشهادات الازمة لاتمام العقد
8	اى رسوم حكومية مفروضة على الاعمال محل هذا العقد اى كان نوعها يتحملها المالك ماعدا الغرامات التي تفرض على مقدم الخدمة محل اعمال هذا العقد
9	التزم المقاول بتوفير العمالة الماهرة بالاعداد المطلوبة ووفقا لحاجة العمل
10	التزم المقاول بتقديم برنامج زمنى للاعتماد يوضح سير العمل
11	التزم المقاول بالتنسيق مع جميع المقاولين ذوى الصلة بمكان التنفيذ وكذلك الالتزام بجميع شروط الامن والسلامة
12	التزم المقاول بالتنسيق مع المالك قبل البدء بالتنفيذ في اى موقع من اماكن العمل
13	التزم المقاول بضمان لمدة عامين على الاجهزة من تاريخ التسليم النهائي بعد التشغيل والاختبار لكامل النظام محل العقد
14	التزم المقاول بعقد صيانة لمدة عام بدون مقابل من تاريخ التسليم النهائي للاعمال
15	التزم المقاول باستخراج و استلام وتسليم شهادة الدفاع المدني خلال مدة العقد
16	مكافأة الانجاز المنصوص عليها فيى البند 14 تستحق فقط في حالة تم تسليم الاعمال تسليمها نهائيا ومرتبطة بتسليم شهادة الدفاع المدني وفي حالة عدم تسليم الدفاع المدني لايحق للمقاول المطالبة بالنسبة المحددة

الطرف الثاني المقاول

الطرف الأول (المالك)

اسم العقد :	اعمال متطلبات استخراج شهادة الدفاع المدني سوق العرب
رقم العقد :	00932
رقم الملحق :	
رقم المورد :	0466-2
رقم التحليل :	0466-2
نسخة رقم :	

CR

الطرف الثاني المقاول

الطرف الأول (المالك)