

تقرير التأجير شهر 2022-9&8

شركة الانشائيون

اسم العقار	الوحدات	رقم الحساب	رقم العقد	المستأجر	مبلغ الايجار	عمولة السوق
المرجان	مكتب 12	278	153	مؤسسة اجمل الخليجية لمستحضرات التجميل	30,000.00	300
المرجان	مكتب 22	275	149	مؤسسة اضاء ذكري للانتاج الاعلامي	20,000.00	200
الاجمالي					500	

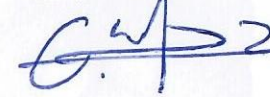
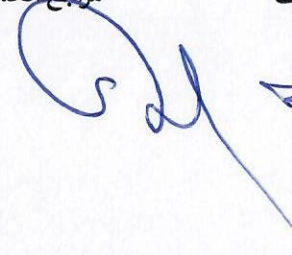
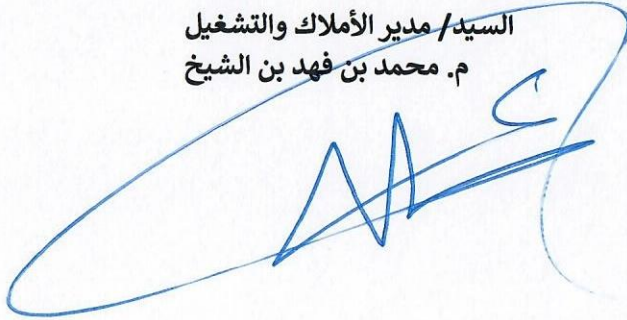
تاريخ الاعداد 1/10/2022  
تاريخ الاعتماد 2/10/2022

مراجع الحسابات

الحسابات

مقدم الطلب  
حمدي حسن الباز

السيد/ مدير الأملاك والتشغيل  
م. محمد بن فهد بن الشيخ





رقم العميل 0278  
 اسم العميل مؤسسة أجمل الخليجية لمستحضرات التجميل  
 اسم النموذج كشف حساب عميل  
 إسم المفوض فيصل حمد علي هزازي  
 المندوب Temp-Templnvoices  
 جروب العميل 02MORGAN  
 الحد الائتماني 0.00  
 العنوان 8458,13312,الرياض,الرياض,3864,حى النفل,النفل,SAU  
 كود الفرع 11-MORGAN  
 الفترة من 1/1/2016 إلى 10/2/2022  
 رقم الصفحة 1/1  
 رقم المستخدم 227 10/2/2022 11:29 AM

شركة الإنشائيون المتطورون  
 Al Inshaiyun Al Mutatawrun Company  
 الرقم الضريبي ٣٠٥٦٨٩٩٩٠٠٠٣  
 ٤١١٥٥٠٠ ٤١١٨٥٧٤  
 ٢٧٧٧٧ النيرة مركز المحلّة التجاري  
 مكتب ٤٠٦ برج ج النور الرابع  
 الرياض ١٢٦٣٤ ٦٨١١٠  
 ١٠١٣٠٤٥٨٤ سجل تجاري المملكة العربية السعودية  
 inshaiyun@hotmail.com  
 ٢٤٧٧٨١ غرفة تجارية

## كشف حساب عميل

رقم المستند	التاريخ	الرمز	الوصف	Aging	مدين	دائن	الرصيد
Document No	Date	Code	Description	Days	Invoice	Payment	Balance
	12/31/2015		Beginning Balance	0	0.00	0.00	0.00
RENTPAY-000341	8/29/2022	Rent Advance Payment	Advance payment for rent contract: 000153	0	0.00	19,500.00	-19,500.00
INV-000056	9/18/2022	FT Invoice	Commission Invoice for Contract Number 000153	14	750.00	0.00	-18,750.00
INV-000057	9/18/2022	FT Invoice	Installment number 1 for contract 000153	14	20,475.00	0.00	1,725.00
Posted	الاجمالي حركات منققة				21,225.00	19,500.00	1,725.00
Total	الاجمالي الكلي				21,225.00	19,500.00	1,725.00

توقيع العميل تم بحضوري وأمامي وانه مفوض بالتوقيع

ملاحظات هامة

- ١- يعتبر كشف الحساب موافقاً عليه إذا لم نستلم أي اعتراض علي صحته خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إستلام الكشف
- ٢- لا يجوز السداد نقداً و أتعهد بالإلتزام بذلك ولا يوجد أي شخص مفوض بإستلام مبالغ نقدية
- ٣- أتعهد بسداد كامل الرصيد في مدة لا تزيد عن 60 يوماً بحواله بنكية لحسابكم الموضح أنفاه

رقم الحساب : 101608010671046  
 الفرع : الرياض النيرة 101

الاسم : شركة الإنشائيون المتطورون  
 مصرف الراجحي

- ٤- أو بموجب شيك مسطر باسم الشركة لا يصرف إلا للمستفيد الأول ويسلم بموجب مطالبة تحصيل شيكات لمحصل مفوض من الشركة
- ٥- الحركات الغير منققة لا يعتد بها إلا بعد ترحيلها

إعتماد البائع

إعتماد المشرف

إعتماد مدير مبيعات الفرع

052 - Customer Statement

التوقيع

اسم العميل

اسم العقد : عقد تأجير رقم 000149- معارض ومكتب بموقع عصابة المرجان  
تاريخ العقد : 04/12/1443  
رقم العقد : 000149  
رقم الحساب : 0275  
نسخة رقم : 1

شركة الإنشائيون المتطورون  
Al Inshaiyun Al Mutatawrun Company  
الرقم الضريبي: ٣٠٠٥٦٦٨٩٩٩٠٠٠٠٣  
٤١١٥٥٠٠ ٤١١٨٥٧٤  
٢٧٠٢ النبيرة مركز المغنطية التجاري  
مكتب ٤٠٦ برج ج النور الرابع  
الرياض ١٢٦٣٤  
٢٤٧٧٨١ غرفة تجارية  
١٠١٠٣٠٤٥٤٤ سجل تجاري  
المملكة العربية السعودية

### عقد إيجار تجاري

المقدمة : تم الاتفاق بين الطرفين وهما في كامل الأهلية المعتبرة شرعاً على تأجير المالك للمستأجر العقار المذكور في الفقرة أولاً من هذا العقد . ويطلق عليها في هذا العقد (العين المؤجرة) كما انعقدت إرادة الطرفين على اعتبار هذه المقدمة جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وذلك حسب الشروط التالية:

الطرف الأول : شركة الإنشائيون المتطورون ذات مسئولية محدودة ويطلق عليه في هذا العقد (المالك) ويمثلها السيد يحيى بن محمد بن الشيخ ويطلق عليه في هذا العقد ممثل المالك.

الطرف الثاني : الموضح بياناته أدناه ويطلق عليه في هذا العقد (المستأجر)

الإسم : مؤسسة أضواء نكري للتأجير الاعلامي المرني والمسموع

السجل التجاري : 1010159934

يمثله السيد : محمد سعد عبدالله الفرشان

رقم الهوية : 1005888225

بموجب : ملك

رقم الجوال : البريد الالكتروني

### العنوان الوطني للمستأجر

رقم المبنى	رقم الوحدة	الرقم الإضافي	الرمز البريدي	المدينة	الحي	الشارع
3647		8873	12991	الرياض	السويدي الغربي	طريق المدينة المنورة

### أولاً : العين المؤجرة

اسم العقار : موقع عصابة المرجان

نوع العقار : معارض ومكتب

عدد الوحدات : 1

أرقام الوحدات : 19-MRG-022

رخصة البناء : رخصة بناء عصابة تجارية مكتبية رقم 1423/962 أمفة منطقة الرياض

الغرض : خدمات عامة

العلامة التجارية : مؤسسة أضواء نكري

(تقرأ مع البند سابعاً)

### العنوان الوطني للعقار

رقم المبنى	رقم الوحدة	الرقم الإضافي	الرمز البريدي	المدينة	الحي	الشارع
2407			14924	الرياض	العوالي	الطريق الدائري الغربي الفرعي

### ثانياً: مدة العقد

رابعا الأقساط: يلتزم المستأجر بدفع الأقساط في المواعيد المحددة و الموضح في الفقرة (٥) من بند سادسا

رقم	يوم	شهر	سنة	بيانات القسط	أقساط الأجرة	تفاصيل خصم السداد		
رقم	يوم	شهر	سنة	رقم تاريخ الاستحقاق	قيمة الأجرة	اجمالي الخصم	ضريبة الخصم	الخصم
1	16	0	1	15/12/1443	11,994.35	13,793.50	163.56	1,253.96
2	15/12/1443	7/14/2022	م	01/07/1444	11,000.00	12,650.00	150.00	1,150.00
	30/12/1444	7/18/2023	م	الاجمالي	22,994.35	26,443.50	313.56	2,403.96

### ثالثاً: الأجرة

١- أجرة العين 22,994.35

٢- الضريبة 3,449.15

٣- الخدمات العامة 0.00

٤- الإجمالي 26,443.50

### يتبع الأجرة: تدفع مستقلة عن الأقساط لمرة واحدة

١- السعي 500.00

٢- الضمان 1,500.00

### خامساً نسخ العقد:

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين كل نسخة عبارة عن اربع صفحات تتكون من ثلاثة عشر بنداً ويقر الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً بالاطلاع والموافقة على كافة شروط وبنود هذا العقد والعلم بهما علماً ناقياً للجهالة ، ويقر الطرفان أن التوقيع على الوجه الأول من هذا العقد يعني الموافقة على كل بنود هذا العقد من بند أولاً إلى بند ثالث عشر وقد تسلّم كل طرف نسخة للعمل بموجبها .

(المستأجر)

(المالك)

الحتم

الحتم

التوقيع

التوقيع

رقم العميل 0275  
 اسم العميل مؤسسة أضواء كبرى للاتجاه الاعلامي المرئي والمسموع  
 اسم النموذج كشف حساب عميل  
 اسم المفوض محمد سعد عبدالله الفرشان  
 المندوب Temp-Templnvoices  
 جروب العميل 02MORGAN  
 الحد الائتماني 0.00  
 العنوان 3647,12991 الرياض, الرياض, 8873,السويدي الغربي,8873,SAU  
 طريق المدينة المنورة,السويدي الغربي,8873,SAU  
 كود الفرع  
 الفترة من 10/2/2022 إلى 1/1/2016  
 رقم الصفحة 1/1 02/10/2022  
 رقم المستخدم 227 10/2/2022 11:30 AM

شركة الإنشائيون المتطورون  
 Al Inshaiyun Al Mutatawrun Company  
 الرقم الضريبي 3056689990003  
 ٢٧٠٢ شيرة مركز المحلية التجاري  
 مكتب ٤٠٦ برج ج النور الرابع  
 الرياض ١٢٦٣٤ ٦٨١١  
 المملكة العربية السعودية  
 ٤١١٥٥٠٠ ٤١١٨٥٧٤  
 inshaiyun@hotmail.com  
 ٢٤٧٧٨١ غرفة تجارية  
 ١٠١٣٠٤٥٨٤ سجل تجاري

## كشف حساب عميل

رقم المستند	التاريخ	الرمز	الوصف	Aging	مدين	دائن	الرصيد	
Document No	Date	Code	Description	Days	Invoice	Payment	Balance	
	12/31/2015		Beginning Balance	0	0.00	0.00	0.00	
RENTPAY-000315	7/5/2022	Rent Advance Payment	Advance payment for rent contract: 000149	0	0.00	14,793.00	-14,793.00	
INV-000053	7/27/2022	FT Invoice	Installment number 1 for contract 000149	67	15,293.50	0.00	500.50	
INV-000049	7/28/2022	FT Invoice	Commission Invoice for Contract Number 000149	66	500.00	0.00	1,000.50	
Posted	الاجمالي حركات منققة					15,793.50	14,793.00	1,000.50
Total	الاجمالي الكلي					15,793.50	14,793.00	1,000.50

توقيع العميل تم بحضوري وأسلمي وانه مفوض بالتوقيع

ملاحظات هامة

- يعتبر كشف الحساب موافقاً عليه إذا لم نستلم أي اعتراض علي صحته خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إستلام الكشف
- لا يجوز السداد نقداً و اتعهد بالالتزام بذلك ولا يوجد أي شخص مفوض بإستلام مبلغ نقدية
- أتعهد بسداد كامل الرصيد في مدة لا تزيد عن 60 يوماً بحوالة بنكية لحسابكم الموضح أدناه

الاسم : شركة الإنشائيون المتطورون  
 رقم الحساب : 101608010671046  
 البنك : مصرف الراجحي  
 الفرع : الرياض الخيرة 101

٤- أو بموجب شيك مسطر باسم الشركة لا يصرف إلا للمستفيد الأول ويسلم بموجب مطالبة تحصيل شيكات لمحصل مفوض من الشركة  
 ٥- الحركات الغير منققة لا يعتد بها إلا بعد ترحيلها

إعتماد البائع

إعتماد المشرف

إعتماد مدير مبيعات الفرع

052 - Customer Statement

التوقيع

اسم العميل