

رقم :

اتفاقية إنهاء عقد بالتراضي

تاريخ :

5 خامسا نسخ العقد :

حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين كل نسخة عبارة عن صفحتان وتتكون من سبعة بنود ، ويقر الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً بالاطلاع والموافقة على كافة شروط وبنود هذه الاتفاقية والعلم بها علماً نافياً للجهالة ، ويقر الطرفان أن التوقيع على الوجه الأول من هذه الاتفاقية يعني الموافقة على كل بنود هذه الاتفاقية ، وقد تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

6 سادسا: شروط تسليم العين

- ١- يتم تسليم العين للمالك بموجب محضر استلام موقع من الطرفين
- ٢- يتعهد المستأجر بسداد الأجرة المتبقية من فترة العقد حسب البند (ثالثا) قبل تسليم العين .
- ٣- التزم المستأجر بسداد استهلاك جميع فواتير خدمات العين المؤجرة (مثل الكهرباء، الماء، الهاتف، الاتصالات والانترنت، الصرف الصحي) خلال فترة العقد وتصفيته عند تسليم العين المؤجرة.
- ٤- يلتزم المستأجر بدفع تكاليف الصيانة التي تنتج عن سوء الاستعمال أو الاستخدام غير العادي أو التفريط أو الإهمال للعين المؤجرة أو المرافق الأخرى.
- ٥- في حال تعذر تسليم المستأجر للعين المؤجرة عند انتهاء العقد لتغيب المستأجر أو سفره أو أي سبب أخر فللمالك اتخاذ كافة الإجراءات النظامية لدخول وحيازة العين المؤجرة والاحتفاظ بحقه في اللجوء للجهات القضائية بطلب التعويض.

7 سابعا : أحكام عامة

- ١- اتفق المالك و المستأجر على إنهاء هذا العقد المبرم بينهما بالتراضي حسب التاريخ المحدد في البند ثانيا .
- ٢- من المتفق عليه بين الطرفين المالك والمستأجر ان العقد المشار إليه أعلاه يعد منتهيا باتفاق الطرفين .

(المستأجر)

(المالك)

الختم

التوقيع

الختم

التوقيع