

رقم:

اتفاقية إنهاء عقد بالتراضي

تاريخ:

المقدمة / حيث ان الطرف الثاني سبق وأن أستأجر من الطرف الأول العين الموصوفة في البند أولا من هذه الاتفاقية ، وحيث ان المستأجر رغب في إنهاء العقد وتسليم العين الموصوفة في البند أولا ، وحيث وافق المالك على تلبية رغبة المستأجر، فقد التقت إرادة الطرفين وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعا ونظاما واتفقا على مايلي و حسب الشروط التالية:-

الطرف الأول: شركة أوتاد العقارية (المالك)

ويمثلها السيد ممثل المالك

الطرف الثاني: الموصحة بياناته أدناه (المستأجر)

الاسم:

رقم الهوية: نوع الهوية:

الجنسية: رقم الهاتف:

البريد الإلكتروني: رقم الجوال:

أولا: العين المؤجرة

اسم العقار:

نوع العقار:

عدد الوحدات:

أرقام الوحدات:

الغرض:

العنوان الوطني للعقار

| رقم المبنى | رقم الوحدة | الرمز البريدي | المدينة | الحي | الشارع |
|------------|------------|---------------|---------|------|--------|
| | | | | | |

ثانيا: المدة المنهية من الاتفاقية

رابعا الأقساط المنهية

| رقم | يوم | شهر | سنة | بيانات القسط | أقساط الأجرة | تفاصيل مكافأة حسن أداء |
|--------------|-----|-----|-----|-----------------|----------------------|------------------------|
| رقم | رقم | رقم | رقم | رقم | رقم | رقم |
| رقم | رقم | رقم | رقم | رقم | رقم | رقم |
| تبدأ من | هـ | م | م | رقم | قيمة الأجرة | المبلغ |
| تنتهي بنهاية | هـ | م | م | تاريخ الاستحقاق | ضريبة القيمة المضافة | الضريبة |
| | | | | اجمالي القسط | اجمالي القسط | الإجمالي |
| | | | | الاجمالي | | |

ثالثا: أجرة المدة المنهية

١- أجرة العين

٢- الضريبة

٣- الخدمات العامة

٤- الإجمالي

يتبع الأجرة

١- السعي

٢- الضمان

(المستأجر)

(المالك)

الختم

التوقيع

الختم

التوقيع

رقم :

اتفاقية إنهاء عقد بالتراضي

تاريخ :

5 خامسا نسخ العقد :

حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين كل نسخة عبارة عن صفحتان وتتكون من سبعة بنود ، ويقر الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً بالاطلاع والموافقة على كافة شروط وبنود هذه الاتفاقية والعم بها علماً نافياً للجهالة ، ويقر الطرفان أن التوقيع على الوجه الأول من هذه الاتفاقية يعني الموافقة على كل بنود هذه الاتفاقية ، وقد تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

6 سادسا: شروط تسليم العين

- ١- يتم تسليم العين للمالك بموجب محضر استلام موقع من الطرفين
- ٢- يتعهد المستأجر بسداد الأجرة المتبقية من فترة العقد حسب البند (ثالثا) قبل تسليم العين .
- ٣- التزم المستأجر بسداد استهلاك جميع فواتير خدمات العين المؤجرة (مثل الكهرباء، الماء، الهاتف، الاتصالات والانترنت، الصرف الصحي) خلال فترة العقد وتصفيته عند تسليم العين المؤجرة.
- ٤- يلتزم المستأجر بدفع تكاليف الصيانة التي تنتج عن سوء الاستعمال أو الاستخدام غير العادي أو التفريط أو الإهمال للعين المؤجرة أو المرافق الأخرى.
- ٥- في حال تعذر تسليم المستأجر للعين المؤجرة عند انتهاء العقد لتغيب المستأجر أو سفره أو أي سبب أخر فللمالك اتخاذ كافة الإجراءات النظامية لدخول وحيازة العين المؤجرة والاحتفاظ بحقه في اللجوء للجهات القضائية بطلب التعويض.

7 سابعا : أحكام عامة

- ١- اتفق المالك و المستأجر على إنهاء هذا العقد المبرم بينهما بالتراضي حسب التاريخ المحدد في البند ثانيا .
- ٢- من المتفق عليه بين الطرفين المالك والمستأجر ان العقد المشار إليه أعلاه يعد منتهيا باتفاق الطرفين .

(المستأجر)

(المالك)

الختم

التوقيع

الختم

التوقيع