

NO. 1892

عقد عمل

الرقم:

موالدي ، تم الإتفاق بين كلا من :	الموافق : 01-Jan-2024	إثنين في يوم :
ومقرها الرئيسي مدينة الرياض ويشار إليها فيما بعد بعبارة الشركة.	الطرف الأول : شركة أوتاد العقارية	
ويشار إليه فيما بعد بالعامل.	الطرف الثاني : محمد احمد رمضان القيوبي	
رقم بطاقة / الإقامة : 2506702295	الجنسية : مصرى	رقم العامل : 3121
الجوال: 0555467767		البريد الإلكتروني : elfuomey3@gmail.com
العنوان الوطني :		
الحي :	الشارع :	رقم السمسني :
الرمز البريدي :	المدينة :	رقم المسروحة :
الرقم الإضافي :		
أولاً : موضوع العقد :		
[١] الوظيفة: مشرف		
شهر 3	للمدة 0 يوم	إلى تاريخ 31-Mar-2027
[٢] مدة العقد تبدأ من تاريخ 01-Jan-2024		



[٣] تقدم الشركة للعامل بالريلال السعودي مالي:	
SAR 4,000.00	الأجر الأساسي:
SAR 3,000.00	خروج دوام:
SAR 1,000.00	النقل:
SAR 1,000.00	الإعاشة:
SAR 1,000.00	السكن:
SAR 0.00	علاج صحي:

الإجمالي : 10,000.00 ريال سعودي عشرة الف ريال فقط لا غير

- [٤] تتفق الطرفان على أن يعمل العامل لدى الشركة تحت إدارتها، أو إشرافها بالوظيفة أعلاه وبما يتناسب مع قدراته العلمية والعلمية والفنية وفقاً لاحتياجات العمل و بما لا يتعارض مع الضوابط المتضمنة عليها في المواد (الثامنة والخمسون ، التاسعة والخمسون ، المائتين) من نظام العمل .
[٥] يكون هذا العقد سارية ونافذاً المنعم من تاريخ مباهضة العامل عمله بالشركة ولا يتجدد العقد تلقائياً ويكون العامل فائضاً للعقد في حال عدم مباهسة العامل خلال ٧ أيام من تاريخه .
[٦] يحق للشركة إنهاء العقد خلال فترة التجربة والتي تبدأ من تاريخ مباهضة العامل العمل ولمدة ١٨٠ يوماً، ولا يدخل في حسابها إجازة عيد الفطر والأضحى والأجازة المرمضية .
[٧] يحق للشركة تعين العامل (أو نقله) في أي موقع من مواقعها أو فروعها أو مشروع من مشاريعها في المملكة العربية السعودية وفقاً لما تتضمنه حاجة العمل .

ثانياً : أيام وساعات العمل :

[٨] ساعات العمل ٨ ساعات يومياً أو ٤٨ ساعة عمل أسبوعياً وعدد أيام العمل العادية ٦ أيام في الأسبوع .

ثالثاً : انتهاء العقد أو إنهاءه :

- [٩] ينتهي هذا العقد بإنهائه مدة ولا يتجدد تلقائياً كما لا يحق للعامل الاستمرار في العمل بعد إنهائه مدة العقد ، كما ينتهي العقد باتفاق الطرفين على إنهائه بشرط موافقة العامل كتابة .
[١٠] يحق للشركة فسخ العقد دون مكافأة أو إشعار للعامل أو تعويضه شريطة إتاحة الفرصة للعامل في إداء أسباب معارضته للشخص وذلك للحالات الواردة بالسادمة (٨٠) من نظام العمل .
[١١] في حال فسخ العقد دون سبب مشروع تتفق الطرفان على ما يلى :
(أ) إذا كان فسخ العقد من قبل الشركة فلتلزم بدفع مبلغ لا يقل عن شهرين من الأجر الأساسي للعامل أو مبلغ ٢٠٠٠ ريال ليهما أكبر .
(ب) إذا كان فسخ العقد من قبل العامل فيلزم بدفع للشركة قيمة باقي مدة العقد .

رابعاً : التزامات الشركة :

- [١٢] حرر هذا العقد من سنتين أصلين ، كل نسخة عبارة عن ورقة واحدة على الوجين ، الوجه الأول يتكون من البنود من رقم ١ إلى ١٢ والوجه الثاني يتكون من البنود من رقم ١٣ إلى ٣٨ ويفترطران وهو يكمل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً بالإطلاع والموافقة على كافة شروط وبنود هذا العقد وعلم بها علماً تاماً للجهالة ، ويفترطران أن التوقيع على الوجه الأول من هذا العقد يعني الموافقة على كل بنود وشروط هذا العقد من رقم ١ إلى ٣٨ ، وقد تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبها .

الطرف الأول (الشركة):
ويمثلها : المدير التنفيذي

الإسم : عبدالرحمن يحيى بن الشيخ

التواقيع

الإسم: محمد رمضان القيوبي



تم اخذ توقيع الموظف أسمى وعليه ترجو الإعتماد

الوزير الإدارية

الوزير / الممثل

NO. 1892

عقد عمل

الرقم:

رابعاً : التزامات الشركة :

[١] يستحق العامل عن كل علم أجازة سنوية مدتها ٢١ يوماً متقطعة الأجر (أو ثلاثة أيام إذا زادت خدمة العامل عن خمس سنوات) وتحدد الشركة تاريخها خلال سنة الإستحقاق وفقاً لظروف العمل ، على أن يتم دفع أجر الأجازة مقدماً عند بستحقاقها ، ولشركة تأجيل الأجازة بعد نهاية سنة بستحقاقها لمدة لا تزيد عن ٩٠ يوماً ، كما له موافقة الشركة كتابة تأجلها إلى نهاية السنة التالية لسنة الإستحقاق ، وذلك حسب متطلبات ظروف العمل .

[٤] بعد مضي فترة التجربة وتثبيت الموظف في عمله تلتزم الشركة ب توفير الرعاية الطبية للعامل بالتأمين الصحي وفقاً لأحكام نظام الضمان الصحي التعاوني .

[٥] تلتزم الشركة بتسجيل العامل لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وسداد الإشتراكات حسب أنظمتها .

خامساً : التزامات الشركة للعامل غير السعودي :

[٦] فيما يخص العامل غير السعودي يستحق تذكرة أجازة (ذهاب وعودة) بعد مضي ستين من مباشرة عمله أو تذكرة ذهاب في حال انتهاء عمله وتكون التذكرة من مدينة الرياض إلى عاصمة بلد العامل وفي حالة عدم قيام العامل بالأجازة لا يتم التعريض عنها نقداً .

[٧] فيما يخص العامل غير السعودي تلتزم الشركة ببنقات تجيز جثمان العامل ونقله إلى الجهة التي أبرم فيها العقد أو استقدم العامل منها ، مالم يدفع بموافقة ذويه داخل المملكة أو تلتزم المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بذلك .

سادساً : التزامات الشركة للمرأة العاملة :

[٨] فيما يخص المرأة العاملة تستحق مكافأة نهاية الخدمة كاملة إذا أنهت العقد خلال ستة أشهر من تاريخ زواجهما ، أو ثلاثة أشهر من تاريخ وضع مولودها .

[٩] فيما يخص المرأة العاملة تستحق أجازة وضع بأجر كامل لمدة عشر أسابيع توفر لها كيف شاء ، تبدأ بعد أقصى باربعية لاسبوع قبل التاريخ المرجح للوضع ، ويحدد التاريخ المرجح للوضع بواسطه طبيب الشركة ، أو بناء على شهادة طبية مصدقة من جهة صحية .

[١٠] لمدة ستين من تاريخ الوضع يحق للعاملة أن تأخذ بقصد إرضاع مولودها فترة ، أو فترات للإسترحة ، لا تزيد في مجموعها عن ساعة واحدة في اليوم الواحد ، وتحسب هذه الفترات ، أو الفترات من ساعات العمل الفعلية .

[١١] فيما يخص العاملة المسلمة يحق للعاملة في حالة وفاة زوجها ، أجازة عددة بأجر كامل لمدة لا تقل عن أربعة أشهر وعشرين أيام من تاريخ الوفاة ، ولها الحق في تحديد هذه الأجازة دون أجر إن كانت حاملاً - خلال هذه الفترة - حتى تضع حملها ، ولا يجوز لها الإستفادة من باقي إجازة العدة المنوطة لها بعد وضع حملها .

[١٢] فيما يخص العاملة غير المسلمة في حالة وفاة زوجها يحق لها أجازة بأجر كامل لمدة خمسة عشر يوماً ، وفق ما نصت عليه الفقرة (٢) من المادة (الستون بعد المائة) من نظام العمل .

سابعاً : التزامات الطرف الثاني (العامل) :

[١٣] ينجز العامل العمل الموكل إليه وفقاً لأصول المهنة ووفق تعليمات الشركة إذا لم يكن في هذه التعليمات ما يخالف العقد أو النظام أو الأدب العامة ولم يكن في تنفيذها ما يعرضه للخطر .

[١٤] يعتني العامل عناية كافية بالمهام المسندة إليه والأدوات والأصول واليابسات والخامات المملوكة للشركة الموضوعة تحت تصرفه (أو التي تكون في عيدهاته) ويلتزم العامل بأن يهدى إلى الشركة كافة ما في ذمته .

[١٥] عند نهاية عقد العامل يتلزم ويشهد بأخذ إخلاء طرف خطى من الشركة عن كل ما في ذمته وخلاف ذلك يعتبر غير خالي الطرف بغض النظر عن نهاية عقده من عدمه .

[١٦] يقدم العامل كل عون ومساعدة (دون أن يشترط لذلك أجرًا إضافيًا) في حالات الأخطار التي تهدى سلامًا مكان العمل أو الأشخاص العاملين فيه .

[١٧] يخضع العامل وفقاً لطلب الشركة للتحرس الطبي الذي ترغب في إجراؤها عليه قبل الالتحاق بالعمل أو أثناء للتحقق من خلوه من الأمراض المهنية أو النارية .

[١٨] فيما يتعلق بعمل الشركة وبعد انتهاء عقد العامل يتلزم بالآلا يقدم بمناسبة الشركة بأى مكان في دول مجلس التعاون الخليجي لمدة ستين .

[١٩] فيما يتعلق بعمل الشركة وبعد انتهاء عقد العامل يتلزم بعد إفسانه أسرار الشركة لمدة ٥٠ عاماً .

[٢٠] انتهاء عمل العامل وفي جميع الأوقات يتلزم العامل بحسن المطوط والأخلاق وبالأخلاق والعادات والأعراف والمعارف والأديان والتسليمات المعروف بها لدى الشركة ويتحمل كافة الترامات المالية الناتجة عن مخالفته لثالث الأنظمة .

[٢١] يوافق العامل على استقطاع الشركة لتناسب الإشتراك من الأجر الشهري والمقررة عليه بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية .

ثامناً : مكافأة نهاية الخدمة :

[٢٢] عند انتهاء مدة العقد يستحق العامل مكافأة نهاية خدمة قدرها أجر خمسة عشر يوماً عن كل سنة من السنوات التالية ، ويستحق العامل مكافأة عن لجزاء السنة بنسبة ما قضاها منها في العمل ، وتحسب المكافأة على أساس الأجر الأساسي الأخير .

[٢٣] في حالة منع العامل أي مكافأة أو عمولات أو حواجز أو بدلات فلا يتحسب عليها مكافأة نهاية الخدمة أو مكافأة الأجازة .

تاسعاً : النظم الواجب التطبيق والإختصاص القضائي :

[٢٤] يحل هذا العقد محل كافة الإتفاقيات والعقود السابقة التشريعية منها أو الكلية إن وجدت ، وكل ما لم يرد به نص في هذا العقد فيخضع لنظام العمل والعمال ولائحة التنمية والشتراطات الصادرة تنفيذاً له .

[٢٥] في حالة نشوء خلاف بين الطرفين حول هذا العقد فإن الاختصاص القضائي ينعد للجهة المختصة بنظر القضايا العمالية في المملكة العربية السعودية .

عشرأً : الإخطارات والإشعارات ونسخ العقد :

[٢٦] تتم الإخطارات والإشعارات للعامل على العنوان الموضح بصدر هذا العقد عن طريق البريد المسجل أو البريد الإلكتروني أو رسائل الهاتف الجوال ويلتزم العامل ببيان الشركة كتابةً في حال تغيير عنوانه الوطني أو بريده الإلكتروني أو هاتفه الجوال وإلا اعتبرت سارية ويعمل بها نظاماً .

[٢٧] تتم الإخطارات والإشعارات للشركة كتابةً على عنوانها الموضح بصدر هذا العقد عن طريق البريد المسجل أو البريد الممتاز .

[٢٨] يغير التوقيع في المكان المخصص من الوجه الأول موافقةً من الطرفين على كافة بنود هذا العقد وشروطه كما هو مشار إليه في البند ١٢ من هذا العقد .