

تقرير خبرة هندسي نهائي

تقرير الخبرة من اعداد

مكتب خبرات فنية للاستشارات الهندسية

مهندس استشاري ومحكم / مناحي بن حيلان المنيشير

تاريخ تقديم تقرير الخبرة 2024/112/14 الموافق 1446/06/13

تفاصيل القضية			
المحكمة التجارية بالرياض	رقم قضية رقم	رقم القرار	تاريخ القرار
دائرة الطلبات والأوامر الأولى	4670631450	4660283099	1446/06/08

أطراف القضية		
الاسم	رقم الهوية	الصفة
شركة أوتاد العقارية شركة شخص واحد	1010295661	المدعي
شركة الأداء المتقدمة للتجارة	1010412191	مدعى عليه

موضوع النزاع
حصر كمية العمل المنجزة بالنسب التفصيلية



أولا

نص قرار نواب الخبرة

المهمة	مجال الخبرة	تفاصيل المهمة
كتابة تقرير بالحالة الراهنة والظاهر حالاً	هندسة مدنية	حصر كمية العمل المنجزة بالمشروع بحالته الراهنة بالنسب التفصيلية، وبيان طبيعة العمل بشكل دقيق، دون التطرق إلى تقدير قيمته أو الحكم الفني عليه من حيث الجودة ودون التطرق إلى المتسبب في النقص والعيب إن وجد.

ثانيا

ملخص الدعوى كما ورد بصحيفة الدعوى ومحاضر الجلسات

"نظرا لقيام المدعى عليها بتوريد وتركيب الاثارة التحذيرية حسب مواصفات هيئة الطيران المدني بمشروع برج مجدول) بمدينة الرياض، بموجب العقد رقم (AWPA-00623) بتاريخ ٠٧/٩/٢٠١٩م وحالته منتهي المدة، وحتى هذه اللحظة لم تقم المدعى عليها بإنهاء الأعمال وتسليم الموقع

ثالثا

معاينة العقار

تم شخوص الخبير على العقار محل الدعوى، يوم السبت الموافق 13/06/1446 الساعة 10:00 صباحا، بحضور ممثلي الطرفين.

رابعا

ملخص الدعوى كما ورد بصحيفة الدعوى ومحاضر الجلسات

"نظرا لقيام المدعى عليها بتوريد وتركيب الاثارة التحذيرية حسب مواصفات هيئة الطيران المدني بمشروع برج مجدول) بمدينة الرياض، بموجب العقد رقم (AWPA-00623) بتاريخ ٠٧/٩/٢٠١٩م وحالته منتهي المدة، وحتى هذه اللحظة لم تقم المدعى عليها بإنهاء الأعمال وتسليم الموقع.



خامسا

حصر كمية العمل المنجزة بالمشروع

1. بموجب المادة 2 من العقد المبرم بين الطرفين، والتي عنوانها [الغرض من العقد]، اتفق الطرفان على أن يقوم المدعى عليه بما يلي:

[أعمال الإنارة التحضيرية، حسب مواصفات هيئة الطيران المدني عدد 18 لمبة بالمواصفات المذكورة في عرض السعر]

2. خلال المعاينة وقف الخبير ما يلي:

أولاً: توريد بدون تركيب

- وقف الخبير على عدد 9 لمبات إنارة في المستودع، لم يتم تركيبها بعد.
- أقر الطرفان بوجود لمبة واحدة أخرى في المستودع، ولكن لم يتمكنوا من إظهارها للخبير لمعاينتها في وقته.
- وبذلك يكون عدد لمبات الإنارة التي تم توريدها، ولم يتم تركيبها (10) لمبات إنارة

ثانياً: توريد وتركيب

- وقف الخبير على عدد 8 (ثمانية) لمبات إنارة تم توريدها وتركيبها على سطح البرج في الدور رقم 53.

ثالثاً: نسب الإنجاز

بند العمل	وصف العمل المنجز	نسبة الإنجاز
1	تم توريد عدد 18 لمبة إنارة من أصل 18 لمبة <ul style="list-style-type: none"> ▪ عدد 8 تم تركيبها ▪ عدد 10 لم يتم تركيبها 	٪100
2	تم تركيب 8 (ثمان) لمبات من أصل 18 لمبة إنارة	٪44.4

مكتب خبرات فنية للاستشارات الهندسية

مهندس استشاري / مناحي بن حيلان العنزي



3

سادسا المرفقات

		
<p>صورة جانبية للبرج وموضح عليها اماكن الإنارة في الطابق رقم 53</p>	<p>صورة جوية للبرج وموضح عليها اماكن الإنارة في الطابق رقم 53 بعدد 8 وحدات تم تركيبها</p>	
		
<p>صورة تبين وحدة إنارة تم تركيبها في الموقع من أصل عدد 8 إنذارات تم تركيبهم</p>		<p>صورة جانبية للبرج وموضح عليها اماكن الإنارة في الطابق رقم 53</p>



<p>صورة للسطح من الداخل والإنارة مركبة بالزاوية الخارجية</p>	<p>وحدة إنارة وبعدهد إجمالي 8 وحدات مركبة</p>	<p>وحدة إنارة وبعدهد إجمالي 8 وحدات مركبة</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ صورة تبين انارة تم توريدها، وتخزينها في المستودع، ولم يتم تركيبها إلى الآن. ■ عدد الإنارات التي وقف عليها الخبير في المستودع 9 إنارات. ■ علما بأن كلا الطرفين أقر بتوريد عدد 10 إنارات وهي موجودة في المستودع. 		<p>صورة للسطح من الداخل والإنارة مركبة بالزاوية الخارجية</p>



صورة تبيّن الإنارات التي تم توريدها، وتم تخزينها في المستودع، ولم يتم تركيبها إلى الآن.

عدد الإنارات التي وقف عليها الخبير في المستودع 9 إنارات.

علما بأن كلا الطرفين أقر بتوريد عدد 10 إنارات وهي موجودة في المستودع

عبدالله