

رقم الصفحة: ١
رقم القضية: ٤٥٧.٣٥٦١٣٥
رقم الجلسة: ١محكمة الاستئناف بمنطقة الرياض
الدائرة الحقوقية الثانية عشر

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله أما بعد:

قضى الدائرة الحقوقية الثانية عشر وبناء على القضية رقم ٤٥٧.٣٥٦١٣٥ وتاريخ ٢٦/٠٣/١٤٤٥ هـ

أطراف القضية

الإسم	نوع الهوية	رقم الهوية	الجنسية	صفته بالقضية
شركة اوتاد العقارية شركة شخص واحد		١٠١٠٢٩٥٦٦١		المدعي
شركة أسواق التوريد للمواد الغذائية		١٠١٠٦٩٠٤٧٢		مدعى عليه
عبدالعزیز عبد الله محمد القاسم	الهوية الوطنية	١٠٨٣٣٣٨٥٩٨	سعودي	ممثل
معاذ عبدالسلام ابراهيم أبابطين	الهوية الوطنية	١١٠٠٦٨٣٠٧٥	سعودي	ممثل
نجلاء احمد عبدالعزیز الخريف	الهوية الوطنية	١٠٨٩٠٢٣٨٩٧	سعودي	ممثل
يوسف عبد الله محمد الحليبه	الهوية الوطنية	١٠٣٠٣٦٤٩١١	سعودي	ممثل

فتحت الجلسة بحضور:

الإسم	نوع الهوية	رقم الهوية	الجنسية	صفته بالقضية
معاذ عبدالسلام ابراهيم أبابطين	الهوية الوطنية	١١٠٠٦٨٣٠٧٥	السعودية	ممثل

الدعوى

إن من المستقر في ملكي المحل المقام على القطعة رقم (٢٥٨)، من البلوك رقم (٢١)، بالمخطط التنظيمي رقم (٣٠٧٠) بحي حي نمار، في مدينة الرياض، حسب الصك الصادر من كتابة العدل برقم (٧١٠١٢٤٠١٠٠٧٥) وتاريخ ١٤٣٢/٠٦/٢٩ هـ، وهو تحت يد المدعى عليه بناءً على عقد الإجارة المحرر برقم (٣٠٠٠٠٢٤٢٩٣٣٦) والمؤرخ في ١٤٤٢/٠٧/١٨ هـ، ومدة العقد (١) سنة ميلادية، ابتداءً من ١٤٤٢/١١/٢٠ هـ، بأجرة سنوية قدرها (١٧,٦٩١,٠٢٥٠٠) سبعة عشر مليوناً وست مئة وواحد وتسعون ألفاً وخمسة وعشرون ريال سعودي، تسلم على دفعات تبدأ من ١٤٤٢/١١/٢٠ هـ، الواصل من الأجرة من بداية العقد مبلغ قدره (٢,٠٠٢,٩٨٨,٣٥) مليونان وألفان وتسع مئة وثمانية وثمانون ريال سعودي و خمسة وثلاثون هـلله، والمتبقي في ذمته من الأجرة إلى تاريخ ١٤٤٤/١٢/١٦ هـ مبلغ حال قدره (٦,٥٦٥,٣٥٠٠٠) ستة ملايين وخمس مئة وخمسة وستون ألفاً وثلاث مئة وخمسون ريال سعودي، وللأسباب التالية: عدم الالتزام بالعقد والتاخر بالسداد.

المرافعة



لدينا نحن رئيس وأعضاء الدائرة الحقوقية الثانية عشرة - ناصر بن محمد الحقباني، وسليمان بن علي أبا الخيل، وعبدالعزیز بن محمد الموسى - ففي هذا اليوم الأحد ، الموافق 03 / 07 / 1445 هـ، وفي تمام الساعة (30 : 10) عقدت الجلسة؛ للنظر في وقائع القضية التي أوردتها الحكم المستأنف الصادر من الدائرة العامة الخمسين بالمحكمة العامة بالرياض بالصك ذي الرقم (4530489492) والتاريخ (15 / 05 / 1445 هـ). والدائرة تحيل إليه منعاً للتكرار، وتتلخص في أن المدعية تطلب في دعواه فسخ عقد الإجارة - المشار إليه في الدعوى - وبعد النظر أصدرت الدائرة الابتدائية حكمها القاضي بفسخ عقد الإجارة - محل الدعوى - والمبرم بين طرفي الدعوى. ثم تقدم المستأنف على الحكم بمذكرة اعتراضية - أشير في البوابة أنه تم التحقق من تقديم الطلب أثناء المدة النظامية -؛ مسببا لطلبه بأن العقد ما زال ساريا، وأن حقوق المدعية كلها مدفوعة، وعدم العلم بجلسات التقاضي لدى محكمة الدرجة الأولى. وطالب بقبول طلب الاستئناف - شكلا- ومن ثم نقض الحكم، والحكم مجددا ببرد الدعوى. وأحيلت القضية للدائرة - طرفنا - لنظرها. وقد ارتأت المحكمة - طرفنا - ما يتوجب معه النظر الاستئنافي - مرافعة - إذ القيمة. وفي الجلسة حضر المستأنف ضده - وكالة - معاذ بن عبدالسلام بن إبراهيم البابطين - المدون ما يثبت هويته ووكالته في صك الحكم المستأنف -، وانتهى الوقت المحدد للجلسة، ولم تحضر المستأنفة، ولا من ينوب عنهما بوكالة شرعية، وقد جاء في شاشة التبليغات في بوابة تقاضي ما يفيد التبليغ بموعد الجلسة؛ حسب المهمة رقم (93846227)، حرر ذلك؛ كي لا يخفى. بعد ذلك ولأن المستأنفة - شركة أسواق التوفير للمواد الغذائية - لم تحضر ولا من ينوب عنها - رغم تبليغها -؛ واستنادا للفقرة الأولى من المادة التسعين بعد المائة من نظام المرافعات الشرعية ونصها " تحدد محكمة الاستئناف جلسة للنظر في طلب الاستئناف أو طلب التدقيق إذا رأت النظر فيه مرافعة، فإن لم يحضر المستأنف أو من طلب التدقيق بعد إبلاغه بموعد الجلسة، ومضى ستون يوما ولم يطلب السير في الدعوى، أو لم يحضر بعد السير فيها، فتحكم المحكمة من تلقاء نفسها بسقوط حقه في الاستئناف أو التدقيق، وذلك دون الإخلال بحكم الفقرة الرابعة من المادة الخامسة والثمانين بعد المائة من هذا النظام " لذا تقرر المحكمة رفع الجلسة. وإذا لم يطلب المستأنف السير في الاستئناف خلال (60) يوماً فستحكم الدائرة بسقوط حقه من الاستئناف، وبالله التوفيق وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم. حرر في تاريخ 03 / 07 / 1445 هـ

أطراف القضية

الإسم	الصفة	ممثل	التوقيع
معاذ عبدالسلام ابراهيم ابايطين			

توقيع أعضاء الدائرة

الإسم	الصفة	التوقيع
سليمان علي عبدالله ابا الخيل	العضو الأول	
الإسم	الصفة	التوقيع
عبدالعزیز محمد سعود الموسى	العضو الثاني	



محكمة الاستئناف بمنطقة الرياض
الدائرة الحقوقية الثانية عشر

رقم الصفحة: ٣
رقم القضية: ٤٥٧٠٣٥٦١٣٥
رقم الجلسة: ١



التوقيع

الصفة
رئيس الدائرة القضائية

الإسم
ناصر محمد ناصر الحقباني