

مسودة عقد

تجديد

رقم الصفحة | 1 / 2 | 1/23/2024
رقم المستخدم | SPC- | 5:30 PM
AxOperation

شركة الرياض الواعد المحدودة

رقم العميل 0256

يمثله السيد هاشم سليمان محمد الحيد
السجل التجاري 1010501666
رقم الهوية 1084517729
بموجب مالك
رقم الجوال 0544272223
البريد الإلكتروني voomriyadh@gmail.com

شركة الرياض الواعد المحدودة
السعودية
0

العلامة التجارية
الجنسية
رقم

ثانياً : سبب التجديد

أولاً : العين المؤجرة

اسم العقار مجمع ويلغير سنتر التجاري
عدد الوحدات 1
الغرض مطعم راقى
المساحة التأجيرية 2221
نوع العقار معارض تجارية
أرقام الوحدات معرض الخير - رقم 25
رقم SO AWTD-000340
رقم منصة أيجار EJAR

رابعاً : الأجرة المتجددة

ثالثاً : تجديد الفترة

رقم	سنة	شهر	يوم
1	أجرة العين	443,236.94	1
2	الخدمات العامة	33,242.77	2
3	السعي	0.00	3
4	رسوم توثيق	200	4
5	الضريبة	71,501.96	5
6	تقريب	-1.68	6
7	الإجمالي	548,182.00	7
8	سنوي	476,681.45	8
9	الضمان	0.00	9
10	الغرامة	2,316.26	10

المادة (10-5-1) (17-5-1) (2-8)

رقم	سنة	شهر	يوم
رقم	0	11	20
كتابتة	سنة		
تبدأ من	06/01/1446 هـ	م	1/12/2024
تنتهي بنهاية	05/01/1446 هـ	م	12/31/2024

مسودة عقد

تجديد

رقم الصفحة | 2/ 2 | 1/23/2024
رقم المستخدم | SPC- | 5:30 PM
AxOperation

شركة الرياض الواعد المحدودة

رقم العميل 0256

خامساً: الأقساط المتجددة

الفعلية	مكافأة حسن اداء		
	التقديرية		
	الإجمالي	الضريبة	الحد الأقصى
0.00	23,849.85	3,110.85	20,739.00
0.00	22,488.56	2,933.29	19,555.27
0.00	46,338.41	6,044.14	40,294.27
0.00			الإجمالي

الأقساط					
رقم	تاريخ الأستحقاق	قيمة الأجرة	الضريبة	تقريب	الإجمالي
	01/12/2024	245,438.68	36,815.80	-0.48	282,254.00
	07/12/2024	231,241.04	34,686.16	-1.20	265,928.00
		476,679.72	71,501.96	-1.68	548,182.00
					548,182.00
					الإجمالي